

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: „Modernizacja placu zabaw w Parku Obwodu Praga Armii Krajowej”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Praga-Południe

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 015259640

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Grochowska 274

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 03-841

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: pragapoludnie.wzp@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pragapld.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zamowienia.um.warszawa.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: „Modernizacja placu zabaw w Parku Obwodu Praga Armii Krajowej”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3f023209-df85-420c-aa80-f55dbd52eb43

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00448237

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00030144/15/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. „Modernizacja placu zabaw w Parku Obwodu Praga Armii Krajowej”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00372149

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: UD-VI-ZP/ 47 /25

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: „Modernizacja placu zabaw w Parku Obwodu Praga Armii Krajowej”.

Inwestycja zlokalizowana jest na działce ew. nr 26 obręb 30208.

Celem inwestycji jest modernizacja istniejącego placu zabaw poprzez wymianę nawierzchni bezpiecznych i urządzeń zabawowych.

Prawo opcji.

Ze względu na obecnie posiadane ograniczone środki finansowe Zamawiający:

planuje podczas postępowania przetargowego zastosowanie prawa opcji zgodnie z art. 441 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j.).

Oferent przedłoży ofertę na realizację zadania podstawowego oraz poda cenę realizacji opcji. Oferent zagwarantuje cenę i możliwość ewentualnej realizacji inwestycji w dodatkowym zakresie.

Zamawiający będzie miał prawo skorzystania z prawa opcji w zagwarantowanej przez oferenta cenie lub realizację przedmiotu umowy w zakresie podstawowym (gwarantowanym).

Zestawienie powierzchni

- Powierzchnia placu zabaw północnego 1 273,3 m²
- Powierzchnia placu zabaw południowego 619,8 m²
- Powierzchnia nawierzchni poliuretanowej placu zabaw północnego 638,2 m²
- Powierzchnia nawierzchni piaskowej placu zabaw północnego 136,3 m²
- Powierzchnia nowego chodnika placu zabaw północnego 74,8 m²
- Powierzchnia nawierzchni poliuretanowej placu zabaw południowego 213,1 m²
- Powierzchnia nawierzchni piaskowej placu zabaw południowego 98,4 m²
- Powierzchnia piaskownicy placu zabaw południowego 65,7 m²

2. Zakres rzeczowy robót stanowiący przedmiot umowy w szczególności obejmuje:

1) Zamówienie podstawowe (gwarantowane):

a) Prace przygotowawcze tj. zabezpieczenie terenu budowy - BHP, sporządzenie planu BIOZ, przygotowanie zaplecza, wytyczenie geodezyjne.

b) Prace rozbiórkowe w tym wywóz, utylizacja lub przekazanie do recyklingu materiałów z rozbiórki. Rozbiórce podlegają w szczególności: nawierzchnia poliuretanowa wraz z górną warstwą podbudowy i urządzenia zabawowe wraz z fundamentami (posadowione w nawierzchni poliuretanowej).

c) Wykonanie podbudowy i nawierzchni bezpiecznej, poliuretanowej, bezspoinowej, wykonanej w miejscu wbudowania.

d) Wykonanie chodnika z kostki betonowej wraz z obrzeżami, wykonanie nakładek poliuretanowych na obrzeżach, uzupełnienie obrzeża przy nawierzchni piaskowej.

e) Wykonanie nawierzchni piaskowej placu zabaw północnego.

f) Zakup, dostawa i montaż urządzeń zabawowych:

- 1.f.1 wieży z rampą (poz. a1 wg. projektu),
- 1.f.2 bujaka „terenówka” (poz. a2 wg. projektu),
- 1.f.3 bujaka „zwierzaki” (poz. a5 wg. projektu),
- 1.f.4 huśtawki „matka z dzieckiem” (poz. a6 wg. projektu),
- 1.f.5 huśtawki „bocianie gniazdo”+”kubelek”+”ławka” (poz. a7 wg. projektu),
- 1.f.6 tablic informacyjnych/z regulaminem 4 szt. (poz. a10, a11, b10, b11 wg. projektu),
- 1.f.7 zestawu „zamek” (poz. b1 wg. projektu),
- 1.f.8 karuzeli pierścieniowej (poz. b2 wg. projektu),
- 1.f.9 huśtawki „wanna” (poz. b3 wg. projektu),
- 1.f.10 huśtawki „warkocz” (poz. b4 wg. projektu),
- 1.f.11 zestawu sprawnościowego (poz. b5 wg. projektu),
- 1.f.12 karuzeli trójrarmiennej z siedziskami (poz. b6 wg. projektu),
- 1.f.13 karuzeli trójrarmiennej z uchwytami (poz. b7 wg. projektu),
- 1.f.14 karuzeli tarczowej (poz. b8 wg. projektu),
- 1.f.15 karuzeli słupkowej (poz. b9 wg. projektu).

g) Przeniesienie istniejącego urządzenia zabawowego rury głosowej.

h) Przeniesienie istniejących ławek parkowych.

g) Przygotowanie dokumentacji powykonawczej, w tym uzyskanie certyfikatu z kontroli pomontażowej stwierdzającego

wysokie bezpieczeństwo placu zabaw, o której mowa w § 3 ust. 2 punkt 16 i 17 wzoru umowy oraz rysunku powykonawczego zagospodarowania placu zabaw.

2) Zamówienie opcjonalne – „prawo opcji”:

a) Zakup, dostawa i montaż urządzenia zabawowego - zestawu linowego (poz. b10 wg. projektu),

b) Wykonanie robót budowlanych na placu zabaw południowym na polu o nawierzchni piaskowej:

2.b.1 Przygotowawcze tj. zabezpieczenie terenu budowy - BHP, sporządzenie planu BIOZ, przygotowanie zaplecza, wytyczenie geodezyjne.

2.b.2 Prace rozbiórkowe w tym wywóz, utylizacja lub przekazanie do recyklingu materiałów z rozbiórki. Rozbiórce podlegają w szczególności: nawierzchnia piaskowa, palisada drewniana, urządzenia zabawowe (posadowione w nawierzchni piaskowej) wraz z fundamentami.

2.b.3 Wykonanie nawierzchni piaskowej.

2.b.4 Wykonanie palisady drewnianej.

2.b.5 Wykonanie nakładek poliuretanowych na obrzeżach betonowych.

2.b.6 Zakup, dostawa i montaż urządzeń zabawowych:

2.b.6.1 domku (poz. a3 wg. projektu),

2.b.6.2 bujaka „miniładowarka” (poz. a4 wg. projektu),

2.b.6.3 zestawu do zabaw piaskiem (poz. a8 wg. projektu),

2.b.6.4 zestawu ze zjeżdżalnią „kamper” (poz. a9 wg. projektu),

2.b.8 Naprawa chodników (przełożenie).

2.b.9 Wykonanie ławki w nawierzchni piaskowej (mur+ławka).

2.b.10 Naprawa istniejących ławek parkowych 8 szt.

2.b.11 Przygotowanie dokumentacji powykonawczej, w tym uzyskanie certyfikatu z kontroli pomontażowej stwierdzającego wysokie bezpieczeństwo placu zabaw, o której mowa w § 3 ust. 2 punkt 16 i 17 wzoru umowy oraz rysunku powykonawczego zagospodarowania placu zabaw.

Szczegółowy opis oraz zakres robót określa załącznik nr 9 do SWZ:

a) Opis przedmiotu zamówienia (OPZ);

b) Projekt wykonawczy;

c) Przedmiar robót;

d) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR)

3. Dodatkowe obowiązki Wykonawcy wynikające z klauzuli społecznej w oparciu o art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres realizacji zamówienia zatrudniał na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks Pracy (Dz.U. z 2025 r. poz. 277 t.j.)

pracowników/pracownika bezpośrednio wykonujących czynności związane m.in.: z wykonaniem nawierzchni bezpiecznej poliuretanowej i piaskowej, montażem urządzeń zabawowych.

Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników/pracownika lub wyznaczenie do realizacji zamówienia pracowników/pracownika zatrudnionych już u Wykonawcy lub Podwykonawcy.

Szczegółowe wymogi określa §5 Wzoru umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45212221-1 - Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1582660,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1880864,13 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1607144,76 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BAOBAB BRANDYS Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 1182210398

7.3.3) Ulica: Swarzewska nr 50, lok. 2

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 01-821

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1607144,76 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 140 dni