

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Szkole Podstawowej nr 3 w Przasnyszu – w formule „zaprojektuj i wybuduj” (II postępowanie)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO PRZASNYSZ

1.3.) Oddział zamawiającego: ul. Jana Kilińskiego 2 06-300 Przasnysz

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 550667876

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Jana Kilińskiego 2

1.5.2.) Miejscowość: Przasnysz

1.5.3.) Kod pocztowy: 06-300

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL924 - Ostrołęcki

1.5.7.) Numer telefonu: (29) 756 49 00, (29) 756 49 50

1.5.8.) Numer faksu: (29) 756 49 39

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: b.myslinska-ciosek@przasnysz.um.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.przasnysz.um.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-1da7abbc-7982-4f46-9929-2d436bb0a40f>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Szkole Podstawowej nr 3 w Przasnyszu – w formule „zaprojektuj i wybuduj” (II postępowanie)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1da7abbc-7982-4f46-9929-2d436bb0a40f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00448142

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00063608/17/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.15 Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Szkole Podstawowej nr 3 w Przasnyszu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00402985

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.30.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 6407165 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj”, na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego, inwestycji obejmującej wykonanie dokumentacji projektowej, a następnie na podstawie tej dokumentacji (po zatwierdzeniu przez stosowne organy) - robót budowlanych polegających na budowie hali sportowej o powierzchni płyty boiska 600m² przy Szkole Podstawowej nr 3 wraz z łącznikiem, za pomocą którego zabezpieczony zostanie dostęp do zaplecza sanitarno – technicznego zlokalizowanego w budynku Szkoły. Główną funkcją projektowanego budynku jest współpraca ze szkołą w zakresie realizacji zajęć sportowo-rekreacyjnych dla uczniów. Uzupełnieniem funkcji podstawowej jest także zaprojektowanie obiektu hali sportowej, aby mógł on pełnić rolę miejsca rekreacji i czynnego wypoczynku również poza godzinami funkcjonowania szkoły. Budynek hali sportowej powinien być połączony funkcjonalnie z istniejącym budynkiem szkoły, a w czasie wolnym od zajęć lub w trakcie ich trwania powinien posiadać możliwość pełnego wydzielienia wraz z zapleczem i funkcjonowania jako samodzielny obiekt. Budynek musi być dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Zamówienie polega na opracowaniu dokumentacji projektowej i wykonaniu robót budowlanych polegających na remoncie, adaptacji i przebudowie części pomieszczeń istniejącego budynku szkoły oraz budowie hali sportowej z łącznikiem. Przebudowa istniejącego budynku ma na celu umożliwienie wykonania łącznika pomiędzy szkołą a projektowaną halą sportową.

Częścią zamówienia jest również kompleksowe wyposażenie obiektu zgodnie z wytycznymi zawartymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym obejmujące m.in. wykonanie boiska sportowego o nawierzchni poliuretanowej wraz z wyposażeniem sportowym oraz strzelnicy laserowej zgodnie z wytycznymi Programu Olimpia.

Zamówienie obejmuje swoim zakresem opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie na jej podstawie robót budowlanych polegających na budowie hali sportowej obejmujących co najmniej:

- wykonanie inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji projektowej oraz wykonania robót,
- opracowanie koncepcji, a następnie dokumentacji projektowej zawierającej projekty budowlane oraz techniczne w podziale na branże wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa uzgodnień i zatwierdzeń opracowanego projektu budowlanego oraz uzyskanie pozwolenia na budowę dla planowanej inwestycji do dnia 31 października 2025 r.,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- harmonogram rzeczowo-finansowy na realizację robót budowlanych,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- uzyskanie wszelkich wymaganych badań, uzgodnień, pozwoleń, certyfikatów wynikających z wykonywanej dokumentacji projektowej oraz prowadzonych robót,
- wykonanie kompleksowych robót budowlanych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej,

Wraz z przekazaniem Zamawiającemu opracowań projektowych Zamawiający przejmuje autorskie prawa zależne i majątkowe do tych opracowań.

Obiekt winien być zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór autorski w zakresie opracowanych projektów.

Szczegółowo przedmiot zamówienia został określony w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym załącznik do SWZ.

2.2 UWAGA 1!: Prace będą wykonywane na terenie Szkoły Podstawowej, w związku z czym wymaga się od Wykonawcy dobrej organizacji pracy i ograniczenia uciążliwości tak dla uczniów jak i dla pracowników do niezbędnego minimum. Prace, dla których będzie konieczne wyłączenie energii elektrycznej lub przerwanie dostępu do sieci teletechnicznej i internet oraz prace ogólnobudowlane należy planować poza czasem pracy szkoły.

2.3 UWAGA 2!

W odniesieniu do stolarki okiennej należy zaprojektować okna o jak największym stopniu rozwierności skrzydła wraz z zastosowaniem folii przeciwsłonecznych ograniczających nagrzewanie obiektu eliminujących efekt oślepienia użytkowników.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45212221-1 - Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych

45212220-4 - Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi

45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45223210-1 - Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45232460-4 - Roboty sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Po sprawdzeniu złożonych ofert Zamawiający na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp odrzucił ofertę złożoną przez wykonawcę: Galicja Sport Sp. z o.o., ul. Wadowicka 5, 30-347 Kraków, z uwagi na nieprawidłowe wniesienie wadium przez Wykonawcę.

Zgodnie z informacją o kwocie, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia z dnia 24.09.2025 r. Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia kwotę brutto: 5 315 746,00 zł.

W przedmiotowym postępowaniu cena najkorzystniejszej z pozostałych ofert, tj. 6 217 765,69 zł przekracza finansowe możliwości Zamawiającego. Zamawiający nie może zwiększyć środków na sfinansowanie zamówienia, dlatego unieważnienia postępowanie na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5279160 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6488250 PLN

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie