

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Rozbudowa budynku Ośrodka Upowszechniania Kultury w Bronisławowie  
o żłobek na potrzeby utworzenia 32 nowych miejsc opieki nad dziećmi w ramach programu Aktywny Maluch 2022-2029**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA GŁOWNO

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 472057767

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Jana Kilińskiego 2

**1.5.2.) Miejscowość:** Głowno

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 95-015

**1.5.4.) Województwo:** łódzkie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL712 - Łódzki

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@gmina-glowno.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://www.bip.gmina-glowno.pl>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8c4b2010-b937-422f-a54b-82c7a2da5eaa>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Rozbudowa budynku Ośrodka Upowszechniania Kultury w Bronisławowie  
o żłobek na potrzeby utworzenia 32 nowych miejsc opieki nad dziećmi w ramach programu Aktywny Maluch 2022-2029

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-8c4b2010-b937-422f-a54b-82c7a2da5eaa

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00448084

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-09-30

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00031514/03/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.5 Rozbudowa budynku Ośrodka Upowszechniania Kultury w Bronisławowie o żłobek na potrzeby utworzenia 32 nowych miejsc opieki nad dziećmi w ramach programu Aktywny Maluch 2022-2029

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00336370****SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** IZP.271.1.2.2025

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

4.1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane dot. Rozbudowy budynku Ośrodka Upowszechniania Kultury w Bronisławowie o żłobek na potrzeby utworzenia 32 nowych miejsc opieki nad dziećmi w ramach programu Aktywny Maluch 2022-2029 i wykonanie instalacji fotowoltaicznej wraz z modernizacją elewacji budynku zgodnie z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Wykonanie instrukcji pożarowej dla budynku. Uzyskanie bezwarunkowego pozwolenia na użytkowanie budynku. Przeszkolenie osób wyznaczonych przez Zamawiającego w zakresie sposobu użytkowania instalacji, elementów budynku i ich konserwacji, wykonanie instrukcji użytkowania elementów wraz z warunkami gwarancji producentów.

Zakres zamówienia obejmuje dwa etapy:

a) Etap I – Rozbudowa budynku Ośrodka Upowszechniania Kultury w Bronisławowie o żłobek w ramach zadania pn. „Utworzenie 32 nowych miejsc opieki w ramach programu Aktywny Maluch 2022-2029 w pierwszym samorządowym żłobku w Gminie Głowno w miejscowości Bronisławów 10” dofinansowanego ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022-2029 gminy / tworzenie miejsc opieki oraz w części ze środków własnych budżetu Gminy, w szczególności:

- budowa nowej części budynku przeznaczonej na żłobek o funkcji opiekuńczo-wychowawczej,
- wykonanie fundamentów, konstrukcji budynku, stropów, dachu, ocieplenia i innych elementów wykończenia budynku m.in. elewacji, tynków wewnętrznych, stolarki okiennej i drzwiowej oraz niezbędnych instalacji wewnętrznych (elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji), zgodnie z dokumentacją projektową,
- wykończenie wnętrz zgodnie z załączonym projektem aranżacyjnym,
- wykonanie przyłączy i instalacji zewnętrznych (woda, kanalizacja wraz ze zbiornikiem na nieczystości, energia elektryczna zgodnie z wydanymi Warunkami Gestora sieci będącymi załącznikiem do SWZ),
- wykonanie przebudowy istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej,
- zagospodarowanie terenu wokół nowej części budynku (chodniki, dojazd, parking,) zgodnie z dokumentacją projektową,
- zagospodarowanie placu zabaw wraz z wyposażeniem zgodnie z dokumentacją projektową,
- ogrodzenie placu zabaw,
- wykonanie instalacji fotowoltaicznej zgodnie z dokumentacją projektową,
- rekultywacja terenu wokół budynku w granicach robót budowlanych i poza jego granicami naruszonego w czasie wykonania robót. Przewiduje się przywrócenie terenu do stanu sprzed robót budowlanych, wielkość terenu do rekultywacji zależy od terenu zajętego przez roboty,
- zapewnienie dostępności dla osób z niepełnosprawnościami zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i warunkami technicznymi

b) Etap II – Modernizacja elewacji budynku Ośrodka Upowszechniania Kultury w Bronisławowie w ramach zadania „Modernizacja elewacji budynku Ośrodka Upowszechniania Kultury w Bronisławowie” finansowanego ze środków własnych budżetu Gminy, w szczególności:

- oczyszczenie, naprawa i odnowienie powierzchni elewacyjnych (tynkowanie, malowanie) zgodnie z dokumentacją projektową,
- dostosowanie wyglądu elewacji do nowo projektowanej części żłobkowej (spójność estetyczna) zgodnie z dokumentacją projektową,
- wykonanie zadaszenia nad wejściami zgodnie z projektem architektury i konstrukcji wraz z obróbkami blacharskimi,
- wykonanie obróbek blacharskich i orynnowania (należy zdemontować orynnowanie i obróbki na czas prowadzenia robót i po ich wykonaniu zamontować nowe),
- materiały elewacyjne przyjąć wg projektu elewacji istniejących,
- wykonanie schodów i podjazdu,
- wykonanie fragmentu chodnika wg projektu zagospodarowania terenu,
- wykonanie barierki na pochylni dla niepełnosprawnych zgodnie

z Warunkami Technicznymi i projektem

Wymagania ogólne:

- Prace muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego.
- Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru kierownika budowy i robót branżowych oraz do prowadzenia dziennika budowy.
- Wykonawca ma obowiązek zorganizowania i zabezpieczenia terenu budowy na czas realizacji robót oraz jego uporządkowania po zakończeniu prac.
- Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać niezbędne atesty, certyfikaty oraz spełniać wymagania jakościowe i normy PL i EN.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45000000-7 - Roboty budowlane

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45111250-5 - Badanie gruntu

45112210-0 - Usuwanie wierzchniej warstwy gleby

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45215221-2 - Roboty budowlane w zakresie ośrodków opieki dziennej

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45261410-1 - Izolowanie dachu

45261420-4 - Uszczelnianie dachu

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45262522-6 - Roboty murarskie

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45316110-9 - Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego

45321000-3 - Izolacja cieplna

45323000-7 - Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45331221-1 - Instalowanie urządzeń klimatyzacji częściowej powietrza

44622100-7 - Urządzenia do odzyskiwania ciepła

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

- 45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
- 45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach
- 45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
- 45317000-2 - Inne instalacje elektryczne
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne
- 45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
- 45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
- 45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45421111-5 - Instalowanie framug drzwiowych
- 45421112-2 - Instalowanie ram okiennych
- 45421131-1 - Instalowanie drzwi
- 45421132-8 - Instalowanie okien
- 45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych
- 45421145-2 - Instalowanie rolet
- 45422000-1 - Roboty ciesielskie
- 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
- 45431000-7 - Kładzenie płytek
- 45431100-8 - Kładzenie terakoty
- 45431200-9 - Kładzenie glazury
- 45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
- 45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie
- 45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących
- 45443000-4 - Roboty elewacyjne
- 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 09331100-9 - Kolektory słoneczne do produkcji ciepła
- 09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne
- 32410000-0 - Lokalna sieć komputerowa
- 32580000-2 - Sprzęt do obsługi danych

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 5

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 4

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 2853600,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 3959370,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 2853600,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** MK Mirosław Korczewski

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 750720570

**7.3.4) Miejscowość:** Waliszew Dworski 11

**7.3.5) Kod pocztowy:** 99-423

**7.3.6.) Województwo:** łódzkie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Tak

**7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:**

Cehini Marcin Gil

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi/z wyjątkiem robót w zakresie:

- 1) Wykonania fundamentów,
- 2) Wznoszenia ścian zewnętrznych i wewnętrznych,
- 3) Wykonania stropu,
- 4) Wykonania więźby dachowej,
- 5) Układania glazury i terakoty,
- 6) Malowania ścian

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-09-22

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 2853600,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**  
do 2026-06-22