

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa i rozbudowa wraz z termomodernizacją budynku przedszkola i świetlicy w Łaziskach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Jemielnica

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531413231

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Strzelecka 67

1.5.2.) Miejscowość: Jemielnica

1.5.3.) Kod pocztowy: 47-133

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@jemielnica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.jemielnica.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/jemielnica>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa i rozbudowa wraz z termomodernizacją budynku przedszkola i świetlicy w Łaziskach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2fc21eaa-7d96-4962-9370-65396cff6c34

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00447978

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00042168/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Przebudowa i rozbudowa wraz z termomodernizacją budynku przedszkola i świetlicy w Łaziskach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00322527

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IB.271.04.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1993264,98 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa i rozbudowa wraz z termomodernizacją budynku przedszkola i świetlicy w Łaziskach przy ul. Strzeleckiej 37, na działce nr 334.

2. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa i rozbudowa budynku przedszkola i świetlicy w obrębie parteru. Planuje się dostosowanie pomieszczeń do pełnionej funkcji poprzez przebudowę pomieszczeń i rozbudowę istniejącego wiatrołapu od strony południowej budynku.

Parametry techniczne budynku:

1) powierzchnia zabudowy – 378,6 m²

2) powierzchnia użytkowa przebudowywanej części budynku 282,92 m²

3) powierzchnia użytkowa całego budynku 556,78 m²

4) kubatura 1 950,62 m³

3. Zakres robót obejmuje m.in.:

1) rozbiórkę istniejącego wiatrołapu,

2) rozbiórkę ścian wewnętrznych (wg rysunku rzutu parteru),

3) wykonanie płyty fundamentowej dla dobudowywanej części, w której mieścić się będzie zaplecze socjalne,

4) wykonanie ścian trójwarstwowych nowoprojektowanej części,

5) wykonanie stropodachu – dach zielony lekki,

6) wykonanie warstw posadzki – ogrzewanie podłogowe,

7) murowanie ścian wewnętrznych w części przedszkola,

8) montaż nowej stolarki okiennej oraz drzwiowej,

9) montaż nowych instalacji wewnętrznych c.o. (pompa ciepła), wod.- kan., elektrycznej,

10) wykonanie wentylacji mechanicznej (w części przedszkolnej),

11) wykonanie dwóch nawietrzaków z grzałką elektryczną w pomieszczeniu świetlicy 0.12 oraz jednego nawietrzaka z grzałką elektryczną w pomieszczeniu 0.14,

12) roboty tynkarskie,

13) roboty posadzkowe,

14) roboty dociepleniowe w części świetlicy wewnątrz pomieszczeń,

15) wykonanie izolacji termicznej wnek przy wejściach do świetlicy,

16) roboty okładzinowe z płytek ceramicznych ścian w pomieszczeniach sanitarnych, aneksie kuchennym świetlicy oraz zapleczu kuchennym,

17) roboty malarskie,

18) wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej,

19) naprawę Istniejąca elewacja z cegły klinkierowej - czyszczenie, uzupełnienie fug oraz ubytków cegieł w tym samym kolorze,

20) montaż daszku nad wejściem głównym do oddziału przedszkolnego wraz ze ściankami bocznymi,

21) przełożenie istniejącej kostki betonowej,

22) wykonanie schodów zewnętrznych i podjazdu dla niepełnosprawnych jako wyprofilowanie nawierzchni,

23) замуrowanie okna w piwnicy,

24) wydzielenie pomieszczenia kotłowni w piwnicy,

25) wykonanie dwóch okien w ścianie zewnętrznej piwnicy,

26) likwidację istniejącej klapy zsypowej przy wejściu do części mieszkalnej na poddasze,

27) częściowe skucie ścian piwnicy przy zsypie – ok 25 cm, oraz zasypanie przestrzeni pod zsypem,

28) montaż barierki Ø 40 mm we wnękach okiennych (na zewnątrz) w oknach na poddaszu wg rysunków nr 5,6,7.

4. Szczegółowy zakres robót zawarty jest w dokumentacji projektowo – technicznej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót stanowiących załącznik nr 1 do SWZ oraz niniejszej specyfikacji warunków zamówienia, które stanowią podstawę do sporządzenia oferty. Roboty ujęte w dokumentacji, a nie ujęte w wycenie oferty nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i nie będą finansowane przez zamawiającego.

5. Zaleca się, aby Wykonawcy dokonali wizji lokalnej na terenie realizacji projektu i w jego okolicy w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych w ramach niniejszego postępowania przez Zamawiającego. Zamawiający nie wymaga przeprowadzenia przez wykonawcę wizji lokalnej o której mowa w art. 131 ust. 2.

6. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej - załącznik nr 1 do SWZ. Przedmiary robót stanowiące załączniki do specyfikacji

należy traktować jako element pomocniczy, ułatwiający sporządzenie oferty. W przypadku pominięcia przez wykonawcę przy sporządzaniu oferty jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nieujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie będzie przysługiwało względem Zamawiającego żadne roszczenie z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

7. Zamawiający wymaga przedłożenia przed podpisaniem umowy kosztorysu ofertowego szczegółowego będącego podstawą sporządzenia oferty.

8. Zamawiający wymaga przedłożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonawcy najpóźniej w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy z określeniem terminów realizacji poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia.

9. Zamawiający wymaga przedłożenia przed podpisaniem umowy opłaconego dokumentu ubezpieczenia OC od prowadzonej działalności gospodarczej. Minimalna suma gwarancyjna powyższego ubezpieczenia powinna wynosić nie mniej niż 4 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia z rozszerzeniem o odpowiedzialność od podwykonawców bez prawa do regresu do limitu sumy gwarancyjnej (w przypadku zatrudniania podwykonawców). W przypadku wykonawców wspólnie występujących o udzielenie zamówienia Zamawiający wymaga minimalnej sumy gwarancyjnej dla każdego z członków konsorcjum.

10. Zamawiający wymaga przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych, a najpóźniej przed podpisaniem protokołu przekazania placu budowy, zawarcia umowy ubezpieczeniowej od ryzyk budowlano-montażowych obowiązującej przez czas wykonywania robót. Umowa ubezpieczeniowa musi zawierać minimalne warunki określone w §3 ust. 2 pkt 3 załącznika nr 10 do SIWZ (projektu umowy).

11. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

12. Wymagania dotyczące gwarancji:

1) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości dla przedmiotu umowy na ilość miesięcy zaoferowaną przez Wykonawcę w formularzu ofertowym (wartość oceniana) liczoną od daty przekazania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia i przyjęcia przez Zamawiającego jako należyte wykonanego – okres gwarancji jest jednym z kryteriów oceny ofert (minimalny, wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji jakości: 36 miesięcy, maksymalny możliwy do zaoferowania przez Wykonawcę okres gwarancji jakości: 60 miesięcy).

2) Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

3) Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się:

- w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego,
- dla wymienianych materiałów wbudowanych w ramach umowy z dniem ich wymiany

4) Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji na zasadach przewidzianych w ustępach poprzedzających, także po okresie gwarancji zaproponowanej przez Wykonawcę, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

5) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym (w terminie do 14 dni od dnia dokonania oględzin lub otrzymania powiadomienia), to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

6) Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się bez dodatkowego wynagrodzenia dokonywać za powiadomieniem Zamawiającego, przeglądów gwarancyjnych zabudowanych urządzeń na obiekcie oraz dokonywać czynności konserwacyjnych tychże urządzeń, które warunkują utrzymanie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę. Obowiązki gwarancyjne Wykonawcy obejmują także czynności serwisowe wraz z wymianą materiałów eksploatacyjnych niezbędne do utrzymania gwarancji wynikającej z umowy.

7) Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy przekaże Zamawiającemu kartę gwarancyjną, zawierającą wszystkie warunki określone powyżej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45410000-4 - Tynkowanie

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45443000-4 - Roboty elewacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2028730,08 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2813010,42 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2028730,08 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Dariusz Stryczek Usługi Budowlano-Remontowe DASK

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7561779243

7.3.3) Ulica: Guznera

7.3.4) Miejscowość: Spórok

7.3.5) Kod pocztowy: 47-175

7.3.6.) Województwo: opolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2028730,08 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy