

**Ogłoszenie o zmianie umowy**  
**Roboty budowlane**  
**„Kształtowanie przestrzeni publicznej poprzez utworzenie ogólnodostępnego miejsca rekreacji i przebudowę boiska do**  
**tenisa**  
**w miejscowości Tarnów Opolski”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Tarnów Opolski

**1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 531413283

**1.4) Adres zamawiającego**

**1.4.1.) Ulica:** Dworcowa 6

**1.4.2.) Miejscowość:** Tarnów Opolski

**1.4.3.) Kod pocztowy:** 46-050

**1.4.4.) Województwo:** opolskie

**1.4.5.) Kraj:** Polska

**1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL524 - Opolski

**1.4.7.) Numer telefonu:** 774640851

**1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** ug@tarnowopolski.pl

**1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://bip.tarnowopolski.pl/959/30/przetargi-zamowienia-publiczne-zapytania-ofertowe.html>

**1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**

Umowy

**2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-81715bc7-226f-4e41-8465-c48710713e1c

**2.3.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00447907

**2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.5.) Data ogłoszenia:** 2025-09-30

**SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA**

**3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00119668

**3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**3.3.) Nazwa projektu lub programu:**

Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

**3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**  
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**3.5.) Rodzaj zamówienia:**  
Roboty budowlane

**3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**  
„Kształtowanie przestrzeni publicznej poprzez utworzenie ogólnodostępnego miejsca rekreacji i przebudowę boiska do

tenisa  
w miejscowości Tarnów Opolski”

### 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania inwestycyjnego pn. „Kształtowanie przestrzeni publicznej poprzez utworzenie ogólnodostępnego miejsca rekreacji i przebudowę boiska do tenisa w miejscowości Tarnów Opolski”.

2. Zadanie realizowane jest w formule zaprojektuj i wybuduj zatem do obowiązków wykonawcy należy wykonanie dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z Zamawiającym a następnie wykonanie robót budowlanych zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową.

3. Do przedmiotu zamówienia należy wykonanie m.in.:

- robót przygotowawczych;
- robót rozbiórkowych;
- robót branży wodno-kanalizacyjnej;
- robót branży elektroenergetycznej;
- robót branży konstrukcyjno-budowlanej;
- zagospodarowanie i wywóz odpadów.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 7 do SWZ – 7.1 Program funkcjonalno-użytkowy (wraz z załącznikami) oraz 7.2 do SWZ - przedmiar, a także specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami, w tym projektowanymi postanowieniami umowy.

UWAGA! Przedmiar będący załącznikiem do OPZ należy traktować jako dokument pomocniczy.

4. Etapy procesu inwestycyjnego

Proces inwestycji realizowany będzie w następujących etapach:

- 1) przygotowanie przedsięwzięcia budowlanego,
- 2) projektowanie, uzyskanie zezwoleń i pozwoleń na realizację inwestycji budowlanej (w tym pozwolenia na budowę jeśli jest wymagane przepisami prawa krajowego),
- 3) realizacja robót budowlanych,
- 4) oddanie zrealizowanej inwestycji do odbioru końcowego.

5. Umowa zostaje zawarta na czas określony. Termin realizacji umowy: - od dnia podpisania umowy do dnia 27 czerwca 2025 r.

Pozostałe informacje związane z Opisem przedmiotu zamówienia znajdują się w SWZ rozdział III.

**3.8.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**3.9.) Dodatkowy kod CPV:**

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45223200-8 - Roboty konstrukcyjne

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

## SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

**4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej:** 2025-04-18

**4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:**  
do 2025-09-25

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** Firma Handlowa "EURO-STANDARD" Antoni Król Andrzej Król Spółka Komandytowa

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 7542626107

**4.3.3.) Ulica:** Oświęcimska 100a

**4.3.4.) Miejscowość:** Opole

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 45-641

**4.3.6.) Województwo:** opolskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 644849,05 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP:** 2025/BZP 00208692/01

#### **SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ**

**5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej):** 2025-08-26

**5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:**  
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

**5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:**

Na podstawie § 18 ust. 1 pkt 4 ppkt f: "gdy wystąpią opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;"

**5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:**

Termin zakończenia wykonania całości przedmiotu umowy, strony ustaliły na dzień 25.09.2025 r. od dnia podpisania umowy.

**5.5.) Wartość zmiany umowy**

**5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie

**5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy:** Tak

**5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy:** 2025/BZP 00297319/01

#### **SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE**

Została zwiększona kwota wynagrodzenia wykonawcy z 620 000,00 zł na 644 849,05 zł zgodnie z art. 455 ust. 2 PZP (Aneks nr 2 z dnia 12.08.2025)