

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi**

**Opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej oraz uzyskanie wymaganych prawem pozwoleń dla zadania pn.  
Budowa budynku biurowo-konferencyjnego siedziby Nadleśnictwa Strzelce Opolskie.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO STRZELCE OPOLSKIE

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 530558401

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Stanisława Moniuszki 7

**1.5.2.) Miejscowość:** Strzelce Opolskie

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 47-100

**1.5.4.) Województwo:** opolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL524 - Opolski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** strzelce@katowice.lasy.gov.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-strzelce-opolskie>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://josephine.proebiz.com/pl/>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

leśnictwo

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej oraz uzyskanie wymaganych prawem pozwoleń dla zadania pn. Budowa budynku biurowo-konferencyjnego siedziby Nadleśnictwa Strzelce Opolskie.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-8401805b-0dc0-4538-8a8d-f1976cfdc7fc

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00447809

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-09-30

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00141523/01/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.1 Projekt kompleksowy nowej siedziby Nadleśnictwa

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00386002

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** SA.270.32.2025

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 293255,13 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej oraz uzyskanie wymaganych prawem pozwoleń dla zadania pn. Budowa budynku biurowo-konferencyjnego siedziby Nadleśnictwa Strzelce Opolskie wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną oraz układem komunikacyjnym i parkingami, budowa budynku gospodarczego z generatorem prądu oraz budowa masztu antenowego wys. ok. 35 m.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Strzelce Opolskie jako Zamawiający w ramach postępowania pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej oraz uzyskanie wymaganych prawem pozwoleń dla zadania pn. Budowa budynku biurowo-konferencyjnego siedziby Nadleśnictwa Strzelce Opolskie wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną oraz układem komunikacyjnym i parkingami, budowa budynku gospodarczego z generatorem prądu oraz budowa masztu antenowego wys. ok. 35 m”, prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn.zm., zwanej dalej „PZP”), w trybie podstawowym, działając na podstawie art. 260 ust. 1 PZP, niniejszym zawiadamia o unieważnieniu postępowania, w oparciu o art. 255 pkt 3 w zw. z art. 260 PZP.

Uzasadnienie

W przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego złożone zostały trzy oferty. Jedną z nich – ofertę Wykonawcy EKOINBUD Sp. z o.o. – Zamawiający odrzucił na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8 w zw. z art. 224 ust. 6 PZP jako ofertę z rażąco niską ceną, a to z uwagi, że Wykonawca pomimo wezwania w tym przedmiocie nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie.

Pozostałe dwie oferty zostały złożone:

- przez Wykonawcę ARCHIDOM Projekty Sp. z o.o. na kwotę 466.170,00 zł brutto,
- przez Wykonawcę P.A. NOVA S.A. na kwotę 474.780,00 zł brutto.

Obie oferty przewyższają kwotę, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, tj. 360.703,81 zł brutto. Informacja o tej kwocie została podana do wiadomości wykonawców zgodnie z art. 222 ust. 4 PZP. Wskazana kwota wynika bezpośrednio z planu finansowego Zamawiającego na rok 2025 i Zamawiający nie ma możliwości jej zwiększenia. Wobec powyższego, w świetle art. 255 pkt 3 PZP, Zamawiający zobowiązany jest unieważnić prowadzonego postępowanie.

### SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3**

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0**

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0**

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2**

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0**

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0**

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1**

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1**

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 258945,75 PLN**

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 474480,00 PLN**