

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa kancelarii podwójnej dla leśnictw Daniec i Otmice” (I/23/KAN1-9)**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO STRZELCE OPOLSKIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 530558401

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Stanisława Moniuszki 7

1.5.2.) Miejscowość: Strzelce Opolskie

1.5.3.) Kod pocztowy: 47-100

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: strzelce@katowice.lasy.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-strzelce-opolskie>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://josephine.proebiz.com/pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

leśnictwo

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa kancelarii podwójnej dla leśnictw Daniec i Otmice” (I/23/KAN1-9)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-90da986f-8326-4197-8c8e-a762cbd00f60

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00447636

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00141523/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Budowa kancelarii podwójnej dla leśnictw Daniec i Otmice

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00256976

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SA.270.20.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 762463,34 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa kancelarii dla obsługi dwóch leśnictw: Daniec, Otmice Nadleśnictwa Strzelce Opolskie wraz z infrastrukturą, w miejscowości Izbicko gmina Izbicko wg projektu indywidualnego, w technologii tradycyjnej wraz z zagospodarowaniem działki nr ew. 238/2 oraz instalacjami wod.-kan. i elektrycznymi wraz z instalacją fotowoltaiczną.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

45223300-9 - Roboty budowlane w zakresie parkingów

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

45262310-7 - Zbrojenie

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45443000-4 - Roboty elewacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W ramach prowadzonego postępowania, Zamawiający unieważnił wybór najkorzystniejszej oferty dokonany w dniu 27.06.2025 r. kierując się art. 522 ust. 2 ustawy Pzp. Był to rezultat uwzględnienia odwołania wniesionego do Krajowej Izby Odwoławczej przez Wykonawcę Firma Inżynierska Alog Gerard Gola Sp. z o.o. W jego efekcie, Krajowa Izba Odwoławcza postanowieniem z dnia 20.08.2025 r. (KIO 2717/25) umorzyła zainicjowane postępowanie odwoławcze.

W następstwie unieważnienia wyboru najkorzystniejszej oferty, o którym mowa powyżej, Zamawiający przystąpił do ponownego przeprowadzenia czynności badania i oceny ofert uwzględniając zarzuty podniesione w odwołaniu oraz jego żądania. W rezultacie, Zamawiający odrzucił oferty złożone przez: BUDOPAP Sp z o.o. oraz Konsorcjum firm: KRUZ BUDOWNICTWO Sp z o.o. i Paweł Kruz Brukpol Bis na podstawie art. 226 ust.1 pkt 5 ustawy Pzp, a to z uwagi na ich niezgodność z warunkami zamówienia..

Trzecia w kolejności i zarazem ostatnia z ofert, złożona przez Wykonawcę Firma Inżynierska Alog Gerard Gola Sp. z o.o., przekracza kwotę jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia. Wykonawca ten w swojej ofercie zaoferował wykonanie zamówienia za cenę 1 048 683,97 zł, podczas gdy kwota jaką zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia wynosi 937 829,91 zł co zostało zakomunikowane zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy Pzp. Jednocześnie Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia tej kwoty, będąc związanym stanowiskiem jednostki nadrzędnej – Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach, która wyraziła negatywne stanowisko w odpowiedzi na skierowany w tym zakresie wniosek.

Wobec powyższego, Zamawiający jest zobowiązany unieważnić prowadzone postępowanie na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy PZP. Nie jest to decyzja uznaniowa, lecz obowiązek wynikający wprost z przepisów prawa. W tej perspektywie działanie Zamawiającego poprzez obligatoryjne unieważnienie postępowania stanowi realizację bezpośredniego obowiązku ustawowego, jednocześnie chroniąc interes publiczny oraz zapewniając przestrzeganie zasad prawidłowej i transparentnej procedury zamówień publicznych.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1048683,97 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1048683,97 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie