

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Adaptacja trzech pięter budynku biurowego przy ul. Młyńskiej 16 na potrzeby Sądu Rejonowego Poznań – Stare Miasto w Poznaniu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Sąd Apelacyjny w Poznaniu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 004818424

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Trójkpole 21

1.5.2.) Miejscowość: Poznań

1.5.3.) Kod pocztowy: 61-693

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL415 - Miasto Poznań

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi2@poznan.sa.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://poznan.sa.gov.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d6b8e371-06bb-466b-8d44-559e4051fac5>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

sądownictwo

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Adaptacja trzech pięter budynku biurowego przy ul. Młyńskiej 16 na potrzeby Sądu Rejonowego Poznań – Stare Miasto w Poznaniu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d6b8e371-06bb-466b-8d44-559e4051fac5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00447528

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00137393/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Adaptacja trzech pięter budynku biurowego przy ul. Młyńskiej 16 na potrzeby SR Poznań - Stare - Miasto w Poznaniu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00198248

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.261.4.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2563710,23 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane do wykonania w pomieszczeniach na IV, V, VIII piętrze w budynku biurowym przy ul. Młyńskiej 16, w tym: roboty przygotowawcze i zabezpieczające, roboty rozbiórkowe i demontażowe, roboty ogólnobudowlane, roboty wykończeniowe, roboty w zakresie instalacji sanitarnych, elektrycznych, teletechnicznych w szczególności:

- 1) roboty w branży architektonicznej i konstrukcyjnej, obejmujące: demontaż wewnętrznej stolarki drzwiowej, demontaż ścianek działowych, demontaż sufitów podwieszanych, demontaż warstw posadzkowych, wykonanie nowych ścianek działowych G-K, wykonanie zabudów G-K, wykonanie podłóg z płytek, wykładzin i paneli winylowych, wykonanie okładzin ściennych, z płytek ceramicznych, wykonanie sufitów podwieszanych kasetonowych i G-K, szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów, montaż drzwi wewnętrznych, uszczelnienie stolarki okiennej, montaż podestów sędziowskich w salach rozpraw,
- 2) roboty w branży sanitarnej, obejmujące: demontaż istniejących instalacji w wymaganym zakresie, wykonanie instalacji ogrzewania i klimatyzacji, instalacji wodno – kanalizacyjnej, instalacji wentylacji mechanicznej wraz z urządzeniami HVAC , armaturą oraz izolacją termiczną.
- 3) roboty w branży elektrycznej, obejmujące: demontaż istniejących instalacji w wymaganym zakresie, wykonanie instalacji gniazd, instalacji oświetlenia, instalacji zasilających urządzenia HVAC i teletechniczne oraz instalacji uziemiającej, wykonanie rozdzielnic wraz z osprzętem instalacyjnym, montaż opraw oświetleniowych dla oświetlenia podstawowego oraz awaryjno – ewakuacyjnego,
- 4) roboty w branży teletechnicznej, obejmujące demontaż istniejących instalacji w wymaganym zakresie, wykonanie: instalacji okablowania strukturalnego LAN, w tym okablowania dedykowanego do montażu systemu rejestracji przebiegu rozprawy (e-protokół) oraz systemu elektronicznego wspomaganie organizacji rozpraw (e-wokanda), instalacji systemu kontroli dostępu (SKD), zintegrowanego z systemem rejestracji czasu pracy (RCP), instalacji systemu sygnalizacji pożaru (SSP), instalacja dźwiękowego systemu Ostrzegawczego (DSO), instalacji systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN), instalacji systemu nadzoru wizyjnego (CCTV).

1. Szczegółowy zakres robót budowlanych i wymagania dotyczące jakości ich wykonania, opisuje Dokumentacja techniczna, stanowiąca w tym:

- Projekty techniczne,
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- Przedmiary robót

2. Zamówienie obejmuje również wykonanie wszelkich czynności faktycznych i działań prawnych w tym: wykonanie niezbędnych badań, pomiarów, prób technicznych, uruchomień, opracowanie niezbędnej dokumentacji warsztatowej i odbiorowej, uzyskanie uzgodnień i opinii, które okażą się niezbędne do wykonania zamówienia i jego odbioru.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45216112-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków sądowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45312200-9 - Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2704401,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3997479,67 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2799594,96 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Nova Term Budownictwom Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 764281488

7.3.3) Ulica: Wronia 1

7.3.4) Miejscowość: Piła

7.3.5) Kod pocztowy: 64-920

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2799594,96 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy