

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont elewacji budynku Samorządowego Przedszkola nr 88 w Krakowie na os. Wandy 2 (2)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: SAMORZĄDOWE PRZEDSZKOLE NR 88

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 121349223

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: os. Wandy 2

1.5.2.) Miejscowość: Kraków

1.5.3.) Kod pocztowy: 31-905

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL213 - Miasto Kraków

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zampubl10@mcoo.krakow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: wesoleosemki.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4bf0ba6a-3b59-49a7-bf7f-d20b79ed6fe3>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont elewacji budynku Samorządowego Przedszkola nr 88 w Krakowie na os. Wandy 2 (2)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4bf0ba6a-3b59-49a7-bf7f-d20b79ed6fe3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00447476

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00099019/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Remont elewacji budunku Samorządowego Przedszkola nr 88 w Krakowie, os. Wandy 2 (2)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00387276

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: P88/ZP/2/25

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 197811,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie na podstawie dokumentacji technicznej robót budowlanych polegających na remoncie elewacji budynku Samorządowego Przedszkola nr 88 w Krakowie na os. Wandy 2, w następującym zakresie:

- a) Wymiana rynien i rur spustowych z czyszczakami, pasów nadrynnowych i podrynnowych oraz renowacja okapów/gzysów (zgodnie ze szkicem nr 1, 3),
- b) Rozebranie, przełożenie oraz uzupełnienie dachówek związanych z wymianą obróbek blacharskich,
- c) Remont izolacji fundamentów w części podpiwniczonej z wymianą szachtów i stolarki okiennej (zgodnie ze szkicem nr 2, 3),
- d) Wymiana stolarki drzwiowej Dz1, Dz4, Dz5 (zgodnie ze szkicem nr 3),
- e) Remont chodników/opasek przy elewacji północnej (frontowej), części elewacji wschodniej (od strony kuchni) oraz części elewacji zachodniej (od naroża ściany frontowej do tarasu) - (zgodnie ze szkicem nr 4),
- f) Wykonanie wszystkich robót w branży elektrycznej (na wszystkich elewacjach) w tym wymiana instalacji odgromowej na dachu, kominach, zwodów pionowych / przewodów odprowadzających, montaż szpilek odgromowych oraz wkucie innych instalacji w elewacjach (zgodnie z dokumentacją techniczną),
- g) Demontaż istniejącego oświetlenia na elewacji na czas wykonania robót, montaż nowych opraw LED w miejsce istniejących oraz demontaż istniejących kamer monitoringu, na czas wykonania robót, demontaż instalacji zasilającej kamery i jej ponowne wykonanie jako ukrytej w tynku elewacji, ponowny montaż kamer, przy zachowaniu ciągłości pracy monitoringu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z art. 255 pkt 3 ustawy, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty. W postępowaniu zostały złożone dwie oferty:

1 TREEBUD Sp. z o.o. 239 000,00

2 SOL-HUT Sp. z o.o. 480 053,01

Oferta nr 1 tj. oferta złożona przez Wykonawcę: Treebud Sp. z o.o. została odrzucona.

Cena oferty drugiego Wykonawcy: SOL-HUT Sp. z o.o. (oferta nr 2) 480 053,01 zł, przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, tj. kwotę 245 000,00 zł. Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia ww. kwoty do zaoferowanej przez tego Wykonawcę ceny.

Tym samym Zamawiający zobowiązany był do unieważnienia postępowania na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy.

Podstawa odrzucenia oferty Wykonawcy: TREEBUD Sp. z o.o. (oferta nr 1)

Zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. c ustawy PZP, zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli została złożona przez wykonawcę, który nie złożył w przewidzianym terminie oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, lub podmiotowego środka dowodowego, potwierdzających brak podstaw wykluczenia lub spełnianie warunków udziału w postępowaniu, przedmiotowego środka dowodowego lub innych dokumentów lub oświadczeń.

Wykonawca nie złożył w odpowiedzi na wezwanie w trybie art. 128 ust. 1 ustawy

w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie:

- oświadczenia w zakresie art. 108 ust. 1 pkt. 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 594) z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej.

- wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności

jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, daty, miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie. Zamawiający dodatkowo nadmienia, że w dniu 18.09.2025 r. wpłynęło do Zamawiającego pismo Wykonawcy Treebud Sp. z o.o. o rezygnacji z realizacji przedmiotu zamówienia.

Tym samym oferta Wykonawcy została odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. c ustawy.

W związku z powyższym postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 239000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 480053,01 PLN