

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Remont budynku DPS w Klisinie Filia w Dzbańcach z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych - Remont i wymiana armatury łazienkowej. Znak sprawy 19/2025. Zamówienie z wolnej ręki.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Dom Pomocy Społecznej w Klisinie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000293373

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Klisino 100

1.5.2.) Miejscowość: Lisięcice

1.5.3.) Kod pocztowy: 48-118

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL523 - Nyski

1.5.7.) Numer telefonu: 774857593

1.5.8.) Numer faksu: 774857593

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@dpsklisino.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.dps-klisino.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://e-propublico.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Dom Pomocy Społecznej w Klisinie - jednostka budżetowa Powiatu Głubczyckiego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Pomoc społeczna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont budynku DPS w Klisinie Filia w Dzbańcach z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych - Remont i wymiana armatury łazienkowej. Znak sprawy 19/2025. Zamówienie z wolnej ręki.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8cb82cc7-942c-4fcf-a801-3c15fb6b668f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00447466

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00015355/18/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Remont budynku DPS w Klisinie Filia w Dzbańcach z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych - Remont i

wymiana armatury łazienkowej. Znak sprawy 19/2025. Zamówienie z wolnej ręki.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00442798

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zamawiający może udzielić zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki, jeżeli w postępowaniu prowadzonym uprzednio w trybie podstawowym nie złożono żadnej oferty albo wszystkie oferty zostały odrzucone na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lub 5, a pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione.

W postępowaniu nr 15/2025 Remont budynku DPS w Klisinie Filia w Dzbańcach z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych - Zadanie nr 3 remont i wymiana armatury łazienkowej, prowadzonym uprzednio na podstawie art. 275 pkt. 1 Pzp wpłynęła jedna oferta, która została odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5. W związku z powyższym zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art 305 pkt. 2 ustawy
Pzp

3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania: ocds-148610-5b28fa2c-442f-4a7d-8237-9c4b4e8be0c9

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 19/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 15943,50 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Temat: Remont i wymiana armatury łazienkowej.

Wspólny Słownik Zamówień:

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

1.Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wymiany armatury łazienkowej w łazienkach budynku DPS w Klisinie Filia w Dzbańcach.

Rozliczenie przedmiotu zamówienia jest ryczałtowe. Wykonawca sporządza kalkulację na podstawie niniejszych opisów, wymagań, przedmiarów robót.

Zakres prac:

- demontaż istniejącej armatury łazienkowej,
- usunięcie wycieków wody,
- montaż perlatorów do baterii umywalkowych,
- montaż słuchawek prysznicowych z węzłem,
- wkładka do wc oszczędzająca wodę,

Wykonawca winien uwzględnić w ofercie inne koszty robót, które są niezbędne do wykonania zadania.

Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej w celu zapoznania się ze stanem faktycznym terenu budowy, miejscem robót, dostaw, montażu. Wizja lokalna możliwa jest do przeprowadzenia po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.

Zamawiający przewiduje możliwość odbycia wizji lokalnej od pn-pt (w dni robocze) w godz. od 08.30 - 13.00. Przed przyjazdem należy uzgodnić wizytę z pracownikiem DPS w Klisinie: tel. 77 4857593.

2.Wymagania stawiane przez Zamawiającego dla urządzeń systemu oszczędzającego wodę:

2.1 Perlator do baterii umywalkowej

- minimalny przepływ wody: 3,8 l/min,
- maksymalny przepływ wody: 5l/min,
- wyposażony w system łatwego usuwania osadu SLC,
- duża odporność na osadzanie kamienia,

- wyposażony w gwint wewnętrzny i zewnętrzny,
- wyposażony w część wylotową (siatka) wykonaną z elementów nierdzewnych z wyłączeniem gumy, plastiku oraz innych tworzyw sztucznych,

2.2 Słuchawka prysznicowa:

- minimalny przepływ 6-9l/min,
- maksymalny przepływ 10l/min,
- wyposażona w filtr przeciw zabrudzeniowy po stronie wlotowej,
- słuchawka wyposażona w łatwo demontowalne zakończenie – sitko,
- wyposażona w wbudowany wewnątrz perlator, powodujący zmniejszenie zużycia wody ale nie zmniejszający ciśnienia wody,
- kolor słuchawki prysznicowej musi być dostępny w kolorze białym i czarnym,

2.3 Wężę prysznicowe:

- odporny na splukiwanie ciepłą wodą o temperaturze 65°C i nie może być wykonany z materiałów posiadających PCV,
- kompatybilny z ze słuchawką prysznicową, wyprodukowany przez tego samego producenta co słuchawki prysznicowe,

2.4 System do oszczędzania wody do WC:

- system redukujący zużycie wody w toalecie,
- minimalna redukcja zużycia wody to 1 litr na każde użycie spłuczki,
- system musi mieć możliwość zmniejszenia ilości zatrzymywanej wody w zbiorniku,
- system powinien powodować oprócz oszczędności wody także wzrost ciśnienia w zbiorniku tak aby pomimo mniejszej ilości wody usunąć wszelkie zanieczyszczenia z miski klozetowej,
- system musi być wykonany z takich materiałów aby być uniwersalny i pasować do każdego typu zbiornika zamontowanego na zewnątrz bez żadnych przeróbek.

Zamawiający wymaga po 1 roku użytkowania w/w urządzeń w budynku Filii w Dzbańce uzyskania oszczędności co najmniej 10 % zużycia wody w stosunku do ilości zużytej wody w okresie 12 m-cy przed montażem urządzeń.

2. Wymagania Zamawiającego w zakresie gwarancji i rękojmi:

Gwarancja na przedmiot zadania

Wymagamy okres odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne obejmują okres od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy przez okres minimum 36 miesięcy max 60 miesięcy.

Jeżeli Wykonawca, nie określi w złożonej ofercie okresu gwarancji i rękojmi lub zaproponowany okres gwarancji i rękojmi będzie krótszy od wymaganego - oferta zostanie odrzucona.

Wszelkie przeglądy wymagane do zachowania gwarancji/rękojmi,

Wykonawcy i gwarancji producenta, Wykonawca będzie realizował nieodpłatnie przez cały okres ich obowiązywania.

3. Zamawiający niniejszym informuje Wszystkich wykonawców , iż szacowana wartość zamówienia wynosi netto 15 943,50 zł, brutto 17 218,98 zł.

4. Informacje dotyczące oferty wariantowej, o której mowa w art. 92 ustawy Pzp: Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych.

Zamawiający informuje, że nazwy materiałów budowlanych, technologii, wyposażenia, sprzętu (typ, model, nazwa producenta) użyte w niniejszej dokumentacji są nazwami pomocniczymi i przykładowymi dla wykonawców. Mają na celu wyłącznie wskazanie minimalnych oczekiwanych parametrów i standardu jakościowego przyjętych systemów i elementów wykonawczych oraz dostawy urządzeń. W związku z powyższym zamawiający dopuszcza rozwiązania i/lub równoważne o takich samych parametrach technicznych i jakościowych bądź lepszych. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały, technologie, urządzenia, dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego poprzez przedłożenie odpowiednich dokumentów (wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami potwierdzającymi tą równoważność).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 17000,09 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 17000,09 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 17000,09 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ALKADA Dariusz Obrok

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9441322039

7.3.3) Ulica: Tadeusza Kościuszki 56 /4

7.3.4) Miejscowość: 30-114 Kraków

7.3.5) Kod pocztowy: 30-114

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 17000,09 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-11-24