

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie wybranych fragmentów elewacji na budynku szkoły wraz z wymianą stolarki okiennej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zespół Szkół Morskich im. E. Kwiatkowskiego w Świnoujściu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000144785

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jana Soltana 2

1.5.2.) Miejscowość: Świnoujście

1.5.3.) Kod pocztowy: 72-602

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL428 - Szczeciński

1.5.7.) Numer telefonu: +48 91 321 62 87

1.5.8.) Numer faksu: -

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@zsm.edu.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zsm.edu.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f5b3c74a-c616-491e-a19d-89993c29bf66>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie wybranych fragmentów elewacji na budynku szkoły wraz z wymianą stolarki okiennej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f5b3c74a-c616-491e-a19d-89993c29bf66

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00447076

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00133946/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Modernizacja budynku szkoły wraz z termomodernizacją

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00293768

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZSM-2/971/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1453703,70 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Kompleksowe wykonanie robót budowlanych w zakresie wymiany okien i termomodernizacji ścian – wykonanie docieplenia elewacji na budynku Szkoły Zespołu Szkół Morskich w Świnoujściu, a w szczególności:

- Wykonanie dokumentacji warsztatowej polegającej na doborze i uzgodnieniu z Zamawiającym dostawcy stolarki okiennej oraz elewacji.

Uwaga: Wszystkie okna wykonać wyłącznie w podziale pionowym jako trójrzędowe, wszystkie pola rozwierno-uchylne z zabezpieczeniem klamka zamykana na klucz.

- Demontaż istniejącej stolarki okiennej i jej wymiana;

- Wykonanie wymiany okien w systemie PCV ($U(\max) = 0.9 [W/(m^2K)]$) - zgodnie z załącznikiem graficznym do SIWZ;

- Wykonanie docieplenia ścian w systemie BSO z izolatorem cieplnym w postaci styropianu o gr. min. 22cm z zachowaniem wymaganego współczynnika przenikania ciepła (U) dla elewacji (jak dla ścian zewnętrznych), zgodnie z Warunkami Technicznymi (WT 2021) - maksymalnie $0,20 W/(m^2 \cdot K)$;

- Kolorystyka elewacji i okien: beż, antracyt, żółty – jak na budynku internatu (zlokalizowanym przy szkole), RAL dobrać w zależności od wybranego systemu elewacji BSO;

- Przy realizacji należy zachować podziałki, kształty oraz kolorystykę pól elewacyjnych przy zastosowaniu boni elewacyjnych lub odcięć na taśmie;

- Zinwentaryzować i utrwalić w dokumentacji powykonawczej elementy okablowania instalacji zlokalizowanych na elewacjach (przed dociepleniem). Wykonać kompletną dokumentację powykonawczą – wielobranżową;

- W ramach realizacji prac elewacyjnych w miejscach istniejących instalacji elektrycznych, teletechnicznych izolator cieplny wykonać z wełny szer. min. 0,6m;

- Istniejące elementy instalacji odgromowej (przewody odprowadzające) wyprowadzić na zewnątrz elewacji na uchwytych ściennych – wykonać jako nowe odcinki w obrębie prowadzonych prac;

- Wymiana pionowych rur spustowych KD na nowe wraz z regeneracją rynny poziomej i naprawą gzymsu. Elewację pod poziomą rynną KD zakończyć w postaci umocnionego gzymsu zakończonego płytą OSB gr. 22mm (impregnowana – zabezpieczona przed wodą i p.poż do poziomu NRO), powstały gzyms zakończyć obróbką blacharską

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1033200,20 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2109755,04 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1033200,20 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Lux-dom Iwona Fogt – Busler
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8551536255
- 7.3.3) Ulica: Pułaskiego 2/1
- 7.3.4) Miejscowość: Świnoujście
- 7.3.5) Kod pocztowy: 72-600
- 7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-25
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1033200,20 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-09-08

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:
Zadanie 4/Szkoła, przedmiot zamówienia obejmujący zakończenie prac oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej:
1. Zakres Podstawowy:
Rozpoczęcie – zakończenie od momentu udzielenia zamówienia do 08.09.2025 r., w tym:
- a) prace przygotowawcze i produkcja okien na zakładzie: od udzielenia zamówienia – początek sierpnia 2025r.;
 - b) prace związane z wymianą okien, parapetów wewnętrznych wraz z odtworzeniem ościeży od wewnątrz należy zakończyć w okresie wakacyjnym przed rozpoczęciem roku szkolnego/akademickiego – do 18.08.2025r.
 - c) prace elewacyjne: od udzielenia zamówienia do 08.09.2025r.;
2. Zakres Podstawowy z Opcją nr 1:
Rozpoczęcie – zakończenie od momentu udzielenia zamówienia do 15.09.2025 r., w tym:
- a) prace przygotowawcze i produkcja okien na zakładzie: od udzielenia zamówienia początek sierpnia 2025r.;
 - b) prace związane z wymianą okien, parapetów wewnętrznych wraz z odtworzeniem ościeży od wewnątrz należy zakończyć w okresie wakacyjnym przed rozpoczęciem roku szkolnego/akademickiego – do 22.08.2025r.
 - c) prace elewacyjne: od udzielenia zamówienia do 15.09.2025r.;
3. Zakres Podstawowy z Opcją nr 2:
Rozpoczęcie – zakończenie od momentu udzielenia zamówienia do 22.09.2025 r., w tym:
- a) prace przygotowawcze i produkcja okien na zakładzie: od udzielenia zamówienia początek sierpnia 2025r.;
 - b) prace związane z wymianą okien, parapetów wewnętrznych wraz z odtworzeniem ościeży od wewnątrz należy zakończyć w okresie wakacyjnym przed rozpoczęciem roku szkolnego/akademickiego – do 25.08.2025r.
 - c) prace elewacyjne: od udzielenia zamówienia do 22.09.2025r.;
4. Zakres Podstawowy z Opcją nr 3:
Rozpoczęcie – zakończenie od momentu udzielenia zamówienia do 29.09.2025 r., w tym:
- a) prace przygotowawcze i produkcja okien na zakładzie: od udzielenia zamówienia początek sierpnia 2025r.;
 - b) prace związane z wymianą okien, parapetów wewnętrznych wraz z odtworzeniem ościeży od wewnątrz należy zakończyć w okresie wakacyjnym przed rozpoczęciem roku szkolnego/akademickiego – do 29.08.2025r.

c) prace elewacyjne: od udzielenia zamówienia do 29.09.2025r.