

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Wymiana pieca centralnego ogrzewania w budynku Miejskiego Ośrodka Kultury w Głogowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIEJSKI OŚRODEK KULTURY W GŁOGOWIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000286120

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: rondo Konstytucji 3-go Maja 2

1.5.2.) Miejscowość: Głogów

1.5.3.) Kod pocztowy: 67-200

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL516 - Legnicko-głogowski

1.5.7.) Numer telefonu: 76 833 41 40

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@mok.glogow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mok.glogow.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Organizowanie i prowadzenie działalności kulturalnej

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wymiana pieca centralnego ogrzewania w budynku Miejskiego Ośrodka Kultury w Głogowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7d1b414f-894c-4cd7-ad2d-afa2403b7dd0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00446658

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00292485/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Wymiana pieca centralnego ogrzewania w budynku Miejskiego Ośrodka Kultury w Głogowie z modernizacją instalacji gazowej

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7d1b414f-894c-4cd7-ad2d-afa2403b7dd0>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak**

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>.

Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail Zamawiającego:

anna.banas@mok.glogow.pl oraz adresy e-mail Wykonawców podane jako wiążące do komunikacji w toku postępowania z zastrzeżeniem, że złożenie oferty następuje wyłącznie za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia. W korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Wykonawcy powinni posługiwać się Znakiem sprawy: ADM/231/03/PZP/2025.

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”. Przed przystąpieniem do składania oferty, wykonawca jest zobowiązany zapoznać się z aktualnymi i bieżącymi regulaminami i instrukcjami korzystania z Platformy e-Zamówienia, oraz do postępowania zgodnie z nimi. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania. Zamawiający informuje, że szczegółowe informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów określone zostały w Rozdziale 11 SWZ.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Ośrodek Kultury w Głogowie rondo Konstytucji 3-go Maja2,67-200 Głogów. Kontakt możliwy jest pod numerem Tel. 76 833 41 40.

2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych: Tomasz Wadas tel. 509 737 586, e-mail: iod@glogow.org.

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania i udzieleniu zamówienia, prowadzeniu dokumentacji księgowo-podatkowej, archiwizacji danych, dochodzenia roszczeń lub obroną przed roszczeniami.

4. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest:

- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

- Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

- Ustawa z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

- Art. 6 pkt.1 lit. c RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

- Art. 6 pkt.1 lit. b RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.

5. Odbiorca lub kategorie odbiorców: Podmioty upoważnione na podstawie zawartych umów po-wierzenia oraz uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa. W szczególności osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania. Zasada jawności ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych z wyjątkiem danych, o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO (szczególna kategoria danych).

6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania, po tym czasie będą przetwarzane przez okres wymagany przez odrębne przepisy obowiązującego prawa.

7. Posiada Pani/Pan prawo:

- Prawo żądania dostępu do danych (w przypadku, gdy wykonanie tego obowiązku, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu).

- Prawo żądania sprostowania danych (wykonanie tego obowiązku nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników).

- Prawo usunięcia danych w przypadku, gdy dane osobowe nie są już niezbędne do celów, w których zostały zebrane lub w inny sposób przetwarzane.

- Prawo żądania ograniczenia przetwarzania (wykonanie tego obowiązku nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).

8. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego. W Polsce jest nim Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-913 Warszawa.

9. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
10. Administrator nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych osobowych do państw trzecich (tj. państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) lub do organizacji międzynarodowych.
11. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanych z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
12. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ADM/231/03/PZP/2025

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana pieca centralnego ogrzewania z przebudową wewnętrznej instalacji gazowej oraz remontem kotłowni gazowej w budynku Miejskiego Ośrodka Kultury w Głogowie.
2. Budynek znajduje się pod adresem: rondo Konstytucji 3-go Maja 2, 67-200 Głogów, dz. geod. nr 122/4, obręb 0004 Chrobry, miasto Głogów.
3. Przebudowa kotłowni przypada na okres grzewczy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać przewidziane prace w sposób sprawny, tak aby nie zakłócać dostarczania ciepła i aby minimalizować okres pozbawienia dostępu do centralnego ogrzewania dla Centrum Kultury MOK. Prace montażowe należy prowadzić w sposób zapewniający ciągłość lub szybkie przywrócenie dostaw ciepła.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszystkich robót wraz z dostawą materiałów i urządzeń wymaganych zgodnie z opisem technicznym i przedmiarem robót tj.
 - 1) rozbiórka i demontaż kotła i urządzeń istniejących, wywiezienie i utylizacja kotła, zdemontowanych urządzeń, rur, śmieci i gruzu,
 - 2) przebudowa instalacji gazowej,
 - 3) prace instalacyjne nowych kotłów gazowych i urządzeń towarzyszących, dostarczonych przez Wykonawcę, przeprowadzenie prób szczelności instalacji oraz prawidłowości współdziałania,
 - 4) uruchomienie instalacji,
 - 5) remont kotłowni - malowanie ścian i sufitu,
 - 6) dostarczenie kompletnej dokumentacji odbiorowej zawierającej m.in. aprobaty, certyfikaty, karty techniczne, protokoły uruchomienia i szczelności, gwarancje zastosowanych urządzeń, instrukcję eksploatacyjną zawierającą schemat technologiczny kotłowni, podstawowe zasady funkcjonowania zainstalowanej automatyki i sposób jej programowania i obsługi,
 - 7) zgłoszenie urządzeń kotłowni do odbioru przez Urząd Dozoru Technicznego,
 - 8) dokonywanie przeglądów i napraw w okresie objętym gwarancją i rękojmią.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa:
 - 1) Załącznik nr 1 do SWZ – Projekt Przebudowy Kotłowni,
 - 2) Załącznik nr 1a do SWZ – STWiOR,
 - 3) Załącznik nr 1b do SWZ – Przedmiar robót,
 - 4) Projektowane postanowienia umowy (PPU) stanowiące Załącznik nr 2 do SWZ .

4.2.6.) Główny kod CPV: 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 45 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Złożone oferty będą oceniane przez Zamawiającego spośród ofert niepodlegających odrzuceniu przy zastosowaniu następujących kryteriów:

- 1) cena wykonania zamówienia – waga 60 %
- 2) serwis gwarancyjny – waga 20 %
- 3) czas dojazdu serwisu do obiektu – waga 20 %

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Serwis gwarancyjny

4.3.6.) Waga: 20

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Czas dojazdu serwisu do obiektu

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu, na podstawie przesłanek opisanych w Rozdziale 6 SWZ i spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1) zdolności technicznej lub zawodowej:

a) w zakresie doświadczenia – o udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej dwie roboty budowlane, które obejmowały instalację lub wymianę kotła gazowego o wartości robót co najmniej 150 000,00 zł brutto każda. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli co najmniej jeden z Wykonawców wykaże się wymagany doświadczeniem w pełnym zakresie,

b) dysponowania osobami skierowanymi do realizacji zamówienia - Wykonawca musi wskazać, że dysponuje lub będzie dysponować na potrzeby realizacji zamówienia minimum jedną osobą pełniącą funkcję kierownika robót - osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych w pełnym zakresie bez ograniczeń,

2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

a) posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100): co potwierdzą poprzez złożenie aktualnej informacji banku,

b) posiadają ubezpieczenie OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę co najmniej 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100)

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Środki dowodowe na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia:

- a) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzona nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
- b) oświadczenia o braku przynależności do grupy kapitałowej (wg załącznika Nr 9 do SWZ),
- c) oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ustawy Prawo zamówień publicznych (wg załącznika Nr 10 do SWZ).

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: Środki dowodowe na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu dotyczące posiadania zdolności technicznej, zawodowej i finansowej:

- a) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty. Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych, wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami wykaz, o którym mowa powyżej dotyczy robót, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył. Okres wyrażony w latach, o którym mowa powyżej liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert. Formularz wykazu robót budowlanych stanowi Załącznik nr 7 do SWZ,
- b) wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie robót, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Formularz wykazu osób stanowi Załącznik nr 8 do SWZ,
- c) informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem,
- d) dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej ubezpieczenia.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:

Zamawiający nie wymaga składania przedmiotowych środków dowodowych.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

WYKAZ DOKUMENTÓW, KTÓRE NALEŻY ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTĄ

1. Wypełniony Formularz ofertowy zgodnie ze wzorem Załącznika Nr 3 do SWZ-wyłącznie w formie elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym (certyfikat kwalifikowany) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym (profil zaufany) lub podpisem osobistym (e-dowód) osoby upoważnionej do reprezentowania wykonawców, zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumencie rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej lub innym dokumencie
2. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp - zgodnie z Załącznikiem nr 4 do SWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca/podmiot udostępniający zasoby nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
 - 1) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie o którym mowa w pkt. 1 powyżej składa każdy z wykonawców ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają spełnianie warunku udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunku udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia;
 - 2) Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia wraz z oświadczeniem, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (zgodnie z Załącznikiem 4 do SWZ), także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby (zgodnie z Załącznikiem nr 4a do SWZ);
3. Dokument wniesienia Wadium w formie poręczenia lub gwarancji - oryginał w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę dokumentu.
4. Pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy) - gdy umocowanie osoby składającej ofertę nie wynika z dokumentów rejestrowych, wykonawca, który składa ofertę za pośrednictwem pełnomocnika, powinien dołączyć do oferty dokument pełnomocnictwa obejmujący swym zakresem umocowanie do złożenia oferty lub do złożenia oferty i podpisania umowy.
5. Zobowiązanie podmiotu (jeżeli dotyczy) udostępniającego zasoby - zgodnie z Załącznikiem nr 5 do SWZ.
6. Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (jeżeli dotyczy), z którego będzie wynikać, które roboty, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy - zgodnie z Załącznikiem nr 6 do SWZ.
7. Zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa (jeżeli dotyczy).

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak**6.4.1) Informacje dotyczące wadium:**

1. Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie: 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100). Wymagania dotyczące wadium określone zostały w rozdziale 9 SWZ

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie****7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak****7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

Zmiany umowy określa załącznik nr 2 do SWZ - Projektowane postanowienia umowy

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA**8.1.) Termin składania ofert: 2025-10-15 11:00****8.2.) Miejsce składania ofert: <https://ezamowienia.gov.pl>****8.3.) Termin otwarcia ofert: 2025-10-15 12:00****8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni****8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak****8.6.) Maksymalna liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do negocjacji: 5****8.7) Kryteria oceny ofert, które zamawiający zamierza stosować w celu ograniczenia liczby wykonawców:**

W celu ograniczenia liczby Wykonawców, Zamawiający zastosuje kryteria oceny ofert określone w Rozdziale 16 SWZ zgodnie z poniższymi zasadami:

- 1) jeżeli w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu oferty złoży więcej niż 5 Wykonawców, których oferty nie podlegają odrzuceniu to do negocjacji zostanie zaproszonych 5 Wykonawców, których oferty złożone w odpowiedzi na ogłoszenie zostały najwyżej ocenione zgodnie z kryteriami oceny ofert określonymi w Rozdziale 16 SWZ;
- 2) jeżeli w odpowiedzi na ogłoszenie oferty złoży 5 lub mniej Wykonawców, których oferty nie podlegają odrzuceniu, do negocjacji zostaną zaproszeni wszyscy Wykonawcy.

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Wykonawca podlega wykluczeniu także w oparciu o podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. 2025 poz. 514).

2. Informacje dotyczące przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej.

- 1) Wymagane jest aby złożenie oferty było poprzedzone odbyciem wizji lokalnej w celu zapoznania się z warunkami związanymi z wykonaniem robót będących przedmiotem zamówienia. Wizja lokalna jest obowiązkowa, w przypadku braku udziału w wizji lokalnej oferta zostanie odrzucona;
- 2) Odbycie wizji lokalnej przez wykonawców jest konieczne z uwagi na złożoność istniejącej instalacji oraz w celu dopasowania urządzeń grzewczych do nietypowych warunków. Wizja lokalna umożliwi Wykonawcy realne pozyskanie informacji niezbędnych do zastosowania rozwiązania technicznego najkorzystniejszego dla Zamawiającego oraz do prawidłowego skalkulowania ceny i przygotowania oferty.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest stawić się na wizję lokalną zorganizowaną przez Zamawiającego w dniu 7 października 2025 r. o godz. 10:00 w budynku Centrum Kultury Miejskiego Ośrodka Kultury w Głogowie, adres: 67-200 Głogów, rondo Konstytucji 3-go Maja 2, pokój nr 1-sekretariat.
- 4) Przeprowadzenie wizji lokalnej możliwe będzie w obecności wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego;
- 5) Każdy z wykonawców w przypadku braku możliwości uczestniczenia w wizji w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie może mailem zgłosić Zamawiającemu chęć dokonania wizji lokalnej w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym;
- 6) Wykonawcy którzy odbyli obowiązkową wizję lokalną w ramach unieważnionego postępowania o numerze referencyjnym ADM/231/01/PZP/2025 zwolnieni są z konieczności odbycia obowiązkowej wizji lokalnej w obecnym postępowaniu. Zamawiający uznaje za wystarczający fakt odbycia obowiązkowej wizji lokalnej w poprzednim postępowaniu.

7) Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

3. Zamawiający będzie żądał od wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia najpóźniej w dniu podpisania umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.