

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wym. pokr. dach., przeb. inst. went. graw., rozb. i bud. inst. odgr., rozb. inst. klim., inst. kan. san., inst. tel. w ram. zad.: Zm. poszycia dach. WSSE w B-stoku, Legionowa 8 dz.Nr1675 obr.11-Śródm.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Białymstoku

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000294272

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Legionowa 8

1.5.2.) Miejscowość: Białystok

1.5.3.) Kod pocztowy: 15-099

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL841 - Białostocki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi.wsse.bialystok@sanepid.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.gov.pl/web/wsse-bialystok>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://wsse-bialystok.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Zdrowie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wym. pokr. dach., przeb. inst. went. graw., rozb. i bud. inst. odgr., rozb. inst. klim., inst. kan. san., inst. tel. w ram. zad.: Zm. poszycia dach. WSSE w B-stoku, Legionowa 8 dz.Nr1675 obr.11-Śródm.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3c95075b-8484-46c1-a567-b181b85f4d6e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00446226

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00065545/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Wym. pokr. dach., przeb. inst. went. graw., rozb. i bud. inst. odgr., rozb. inst. klim., inst. kan. san., inst. tel. w ram. zad.: Zm. poszycia dach. WSSE w B-stoku, Legionowa 8 dz.Nr1675 obr.11-Śródm.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00380816

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.272.7.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zadania „WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO, PRZEBUDOWA INSTALACJI WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ, ROZBIÓRKA I BUDOWA INSTALACJI ODGROMOWEJ, ROZBUDOWA INSTALACJI KLIMATYZACJI, INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ, INSTALACJI TELEKOMUNIKACYJNEJ W RAMACH ZADANIA: ZMIANA POSZYCIA DACHOWEGO WSSE W BIAŁYMSTOKU, UL. LEGIONOWA 8 NA DZIAŁCE NR 1675 OBR. 11-ŚRÓDMIEŚCIE”.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony został w Dokumentacji projektowej/technicznej, stanowiącej załącznik nr 1.1 do SWZ – zamówienie obejmuje m.in.: wykonanie robót budowlanych na podstawie powyższej dokumentacji i specyfikacji technicznych, wraz z wykonaniem dokumentacji powykonawczej i odbiorowej, oraz dokonaniem wszelkich uzgodnień i odbiorów przez właściwe instytucje.

3. ZAMAWIAJĄCY WYMAGA ZŁOŻENIA OFERTY PO ODBYCIU PRZEZ WYKONAWCĘ WIZJI LOKALNEJ, o której mowa w art. 131 ust. 2 ustawy PZP:

1) miejsce wizji lokalnej - WSSE w Białymstoku, 15-099 Białystok, ul. Legionowa 8;

2) z odbycia wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół podpisany przez strony, który będzie stanowił potwierdzenie odbycia wizji lokalnej;

3) złożenie oferty bez odbycia wizji lokalnej skutkuje odrzuceniem oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy PZP;

4) ZAMAWIAJĄCY INFORMUJE, ŻE WIZJA LOKALNA BĘDZIE ZORGANIZOWANA JAKO JEDNO SPOTKANIE W KONKRETNYM TERMINIE, tj. w DNIU 28.08.2025 r. w GODZ. MIĘDZY 8:00 a 14:00, w celu umówienia godziny wizji lokalnej należy kontaktować się telefonicznie z Kierownikiem Oddziału Administracyjnego (Dariusz Biały, tel. 607-270-067) .

4.5.3.) Główny kod CPV: 45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45314310-7 - Układanie kabli

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45232000-2 - Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 7 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

PPWIS w Białymstoku informuje o unieważnieniu postępowania pt. WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO, PRZEBUDOWA INSTALACJI WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ, ROZBIÓRKA I BUDOWA INSTALACJI ODGROMOWEJ, ROZBUDOWA INSTALACJI KLIMATYZACJI, INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ, INSTALACJI TELEKOMUNIKACYJNEJ W RAMACH ZADANIA: ZMIANA POSZYCIA DACHOWEGO WSSE W BIAŁYMSTOKU, UL. LEGIONOWA 8 NA DZIAŁCE NR 1675 OBR. 11-ŚRÓDMIEŚCIE, na podst. art. 255 pkt 7 w/w ustawy w oparciu o następujący stan faktyczny:

1) w dniu 15.09.2025 r. Komisja Przetargowa dokonała wyboru najkorzystniejszej oferty – na podst. art. 239 ust. 1 wybrana została oferta Wykonawcy - DACHY PODLASIA TOMASZ ZAJKOWSKI, 15-523 Grabówka, ul. Koperkowa 2;

2) niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty (w dniu 15.09.2025 r.) Zamawiający poinformował o tym fakcie Wykonawców, którzy złożyli oferty w postępowaniu oraz udostępnił taką informację na stronie internetowej prowadzonego postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;

3) w dniu 15.09.2025 r. Zamawiający wystosował zawiadomienie do wybranego Wykonawcy - DACHY PODLASIA TOMASZ ZAJKOWSKI o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione w celu zawarcia umowy , w szczególności odnośnie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

4) w dniu 17.09.2025 r. Wykonawca - DACHY PODLASIA TOMASZ ZAJKOWSKI poinformował mailem, że po przeprowadzeniu wewnętrznej analizy oraz uwzględnieniu aktualnych uwarunkowań organizacyjnych i pogodowych oraz krótkiego terminu wykonania, podjął decyzję o rezygnacji

z podpisania umowy, a decyzja ta nie wynika z zastrzeżeń co do warunków przetargu, lecz z konieczności dostosowania swoich działań do bieżącej strategii operacyjnej – w/w Wykonawca do dnia przekazania swojej decyzji o rezygnacji z podpisania umowy nie wniósł również zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

5) zgodnie z art. 263 „Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę lubo unieważnić postępowanie”;

6) Komisja Przetargowa dokonała analizy stanu faktycznego, przy uwzględnieniu aktualnych uwarunkowań finansowo-organizacyjnych, takich jak to, że:

- obie pozostałe oferty (P.H.U. Antoni Rutkowski na kwotę 1.098.000 zł oraz TETTOBUD Sp. z o.o. na kwotę 1.005.000 zł)

- znacznie przekraczają kwotę jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia (tj. 863.500 zł),

- Zamawiający nie posiada dodatkowych środków finansowych, które mógłby przeznaczyć na zwiększenie kwoty przeznaczonej pierwotnie na sfinansowanie zamówienia, tak aby mieć możliwość dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty spośród pozostałych dwóch ofert złożonych w postępowaniu.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, PPWIS w Białymstoku podjął decyzję o:

- odstąpieniu od dokonania ponownego badania i oceny ofert dwóch pozostałych wykonawców (P.H.U. Antoni Rutkowski na kwotę 1.098.000 zł oraz TETTOBUD Sp. z o.o. na kwotę 1.005.000 zł) z uwagi na to, że znacznie przekraczają kwotę jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia (tj. 863.500 zł), a Zamawiający nie posiada dodatkowych środków finansowych, które mógłby przeznaczyć na zwiększenie kwoty,

- unieważnieniu postępowania na podst. art. 255 pkt 7 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych, który stanowi, że „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli: (...) wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 263” – Wykonawca DACHY PODLASIA TOMASZ ZAJKOWSKI podjął decyzję o rezygnacji z podpisania umowy oraz do dnia przekazania swojej decyzji Zamawiającemu nie wniósł również zabezpieczenia należytego wykonania umowy