

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji pn.: Przebudowa, rozbudowa i remont budynku Miejskiego Centrum Kultury i Sztuki w Pułtusk

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Pułtusk

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 130377907

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 41

1.5.2.) Miejscowość: Pułtusk

1.5.3.) Kod pocztowy: 06-100

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL922 - Ciechanowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zzp@pultusk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pultusk.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://bip.pultusk.pl/kategorie/90-zamowienia-publiczne-w-formie-przetargu?lang=PL>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji pn.: Przebudowa, rozbudowa i remont budynku Miejskiego Centrum Kultury i Sztuki w Pułtusk

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c6ceccdb-b2da-42b1-9b62-61c703ef9ffc

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00446079

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00026584/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.4 Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji pn.: Przebudowa, rozbudowa i remont budynku Miejskiego Centrum Kultury i Sztuki w Pułtusk

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00376823

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZZP.271.12.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej, wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego przebudowy, rozbudowy i remontu budynku Miejskiego Centrum Kultury i Sztuki w Pułtusku wraz pełnieniem nadzoru autorskiego w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. Celem projektu jest poprawa stanu technicznego budynku Miejskiego Centrum Kultury i Sztuki w Pułtusku oraz jego dostosowanie do obowiązujących obecnie przepisów, w tym bezpieczeństwa przeciwpożarowego i dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz do aktualnych potrzeb użytkowników. Funkcja znajdującej się w budynku sali widowiskowo-kinowej pozostanie bez zmian. Nie przewiduje się zmiany sposobu użytkowania obiektu, a wprowadzane zmiany powinny mieć na celu poprawę funkcjonalności budynku i pomieszczeń, standardów wykończenia oraz komfortu i bezpieczeństwa użytkowania. Planowane rozwiązania techniczne powinny zapewnić poprawę efektywności energetycznej budynku z wykorzystaniem alternatywnych źródeł energii.

Wykonawca będzie zobowiązany w szczególności do opracowania dokumentacji i uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę dla przedmiotowej inwestycji. Będzie również zobowiązany do udzielania wszelkich wyjaśnień, dokonywania zmian i uzupełnień w opracowanej dokumentacji projektowej w trakcie trwania postępowania administracyjnego dotyczącego wydania pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji prowadzonego przez organ administracji architektoniczno-budowlanej. Dokumentacja projektowa winna zostać opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Powinna także umożliwić zrealizowanie inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w oparciu o powszechnie stosowane technologie i procedury, przy założeniu optymalnych kosztów budowy.

Przedmiot zamówienia powinien być opracowany w sposób umożliwiający etapowanie realizacji poszczególnych zakresów prac, uzgodniony z Zamawiającym.

Zamawiający zastrzega, że wymieniony zakres planowanych robót budowlanych nie jest „katalogiem zamkniętym” i w zależności od wyników opracowanych analiz oraz przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych może zostać powiększony. Sporządzona dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi być kompletna i zawierać wszelkie niezbędne elementy do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę i prawidłowej realizacji zadania, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający – Gmina Pułtusk unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) ponieważ cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty. Złożona oferta znacznie przewyższając kwotę jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia. Zamawiający obecnie nie zwiększy kwoty na realizację zamówienia objętego przedmiotową procedurą do ceny oferty najkorzystniejszej. Mając powyższe na względzie należy uznać, iż zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5