

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Przebudowa części budynku hali sportowej z poprawą dostępności architektonicznej dla osób z niepełnosprawnościami oraz przystosowaniem do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: UNIWERSYTET PRZYRODNICZY WE WROCŁAWIU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000001867

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Cypriana Kamila Norwida 25

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 50-375

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dorota.szymanska@upwr.edu.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.upwr.edu.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://upwr.logintrade.net/zapytania_email,206578,fd6ee4fa0fba42b67ec818a602476bc7.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa części budynku hali sportowej z poprawą dostępności architektonicznej dla osób z niepełnosprawnościami oraz przystosowaniem do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1a75c4b3-479b-4bdd-a4d6-3fd2ca53d175

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00445954

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00210122/12/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.11 Przebudowa cz. budynku hali sportowej z dostosowaniem obiektu dla osób z niepełnosprawnościami i do obowiązujących przepisów ppoż., ul. Chełmońskiego 43.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

5. Zamówienie jest realizowane w ramach projektu „Kompleksowy ekosystem dostępności na Uniwersytecie Przyrodniczym we Wrocławiu”, finansowanego przez Narodowe Centrum Nauk i Rozwoju w ramach programu Fundusze Europejskie dla

Rozwoju Społecznego 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus (umowa nr FERS.03.01-IP.08-0165/24-00).

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00375828

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: A0CZZ000.240.36.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie w trybie zaprojektuj i wybuduj zadania pn. „Przebudowa części budynku Hali Sportowej z poprawą dostępności architektonicznej dla osób z niepełnosprawnościami oraz przystosowaniem do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych, ul. Chełmońskiego 43 we Wrocławiu”.

Przedmiot zamówienia obejmuje następujące zadania:

- A. Dostosowanie pomieszczeń dla jednostki ds. dostępności (nr. 0.25,0.26,0.27,0.28,0.29,0.30,0.31)
- B. WC dla niepełnosprawnych na parterze wraz z stanowiskiem do przewijania dziecka i osoby niepełnosprawnej
- C. Zespołu umywalni pom. nr. 0.45 i przyległych szatni pom. nr. 0.46, 0.44 dla osób z niepełnosprawnościami na parterze
- D. Zespołu umywalni pom. nr. 0.41 i przyległych szatni pom. nr. 0.43, 0.42 dla osób z niepełnosprawnościami na parterze
- E. Platforma dla niepełnosprawnych zlokalizowanej wewnątrz duszy klatki schodowej
- F. Zewnętrzna pochylnia dla niepełnosprawnych
- G. Roboty budowlane części korytarza w zakresie wymiany: posadzki, sufitów, prac tynkarskich i robót malarskich ścian na parterze
- H. Przebudowa w zakresie pomieszczeń: 0.35, 0.36, 0.37, 0.38 Szatnia 1, 0.38 WC mężczyzn, 0.38 WC kobiet, 0.39, 0.40 oraz korytarz, system SSP i Instalacja hydrantowa (roboty ujęte w PB i objęte decyzją pozwolenia na budowę),
- I. Dostosowanie do obowiązujących przepisów p.poż w zakresie wyposażenia w certyfikowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu (PWP) wraz z wymianą rozdzielnic głównych - zaprojektuj i wybuduj,
- J. Instalacja oddymiania klatki schodowej K2 (0.47; 1.10) (roboty ujęte w PB i objęte decyzją pozwolenia na budowę),
- K. Roboty budowlane w obrębie korytarza (0.53) i pom. 0.55 oraz korytarza przed szatniami 0.51, 0.50 (rysunek. nr. 2).

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z SWZ, w tym zgodnie z zakresem i warunkami określonymi w:

1. Programie Funkcjonalno-Użytkowym (dalej PFU),
 2. Opisie przedmiotu zamówienia (dalej OPZ),
 3. Projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących załącznik nr 6 do SWZ,
- oraz na podstawie:
4. Decyzji pozwolenia na budowę nr 1252/2019 z dnia 26.03.2019 wraz z zatwierdzonym Projektem budowlanym w zakresie określonym w PFU/OPZ,
 5. Projektów wykonawczych w zakresie określonym w PFU/OPZ
 6. Tabeli Zbiorczego Zestawienia Kosztów (dalej Tabeli ZZK).

Przedmiot zamówienia będzie realizowany w następujących Etapach:

Etap I – opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do realizacji robót budowlanych, zgodnie z wytycznymi PFU, w tym wprowadzenie zmian i dostosowanie istniejącej dokumentacji projektowej oraz uzyskanie zmiany decyzji administracyjnej o pozwoleniu na budowę, w celu umożliwienia realizacji zakresów robót wskazanych odpowiednio w PFU;

Etap II - realizacja robót budowlanych w zakresie wskazanym w istniejącej dokumentacji projektowej niewymagającej zmian, udostępnionej przez Zamawiającego oraz realizacja robót budowlanych w zakresie opisanym w dokumentacji projektowej powstałej w ramach ETAPU I umowy - zgodnie z wytycznymi PFU; opracowanie dokumentacji powykonawczej budowlanej;

Etap III – sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych określonych w Etapie II.

Wykonawca zobowiązany jest na etapie realizacji:

1. dysponować co najmniej jedną osobą posiadającą ważne świadectwo kwalifikacyjne grupy 1 urządzenia instalacyjne i sieci elektroenergetyczne wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające energię elektryczną typu E1 i D1,
2. dysponować co najmniej jedną osobą posiadającą ważne świadectwo kwalifikacyjne grupy 2 dotyczące urządzeń, instalacji i sieci energetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających ciepło oraz innych urządzeń energetycznych typu E2 i D2,
3. dysponować co najmniej 1 osobą, która będzie wykonywać prace w zakresie instalacji klimatyzacji, posiadająca certyfikat personalny na instalację, kontrolę szczelności, konserwacji lub serwisowania urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych lub

pomp ciepła, jak również systemów ochrony przeciwpożarowej, zawierających fluorowane gazy cieplarniane, a także na odzysk fluorowanych gazów cieplarnianych, ich recykling, regenerację, przekazywanie do ponownego użytkowania oraz obrocie tymi substancjami zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektóre fluorowane gazy cieplarniane.

Opracowana dokumentacja projektowa i zrealizowane roboty budowlane winny spełniać standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami opracowane przez Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa, być zgodne z Wytocznymi dotyczącymi realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027 - Załącznik nr 2 Standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027.

Prace będą realizowane na czynnym obiekcie, z zastrzeżeniem:

1. Całkowite wyłączenie obiektu planowane jest w miesiącach: luty, czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień 2026 (w tym okresie możliwa realizacja wszystkich robót budowlanych objętych umową);

2. W terminie od zawarcia umowy do 30 września 2026 - ograniczony dostęp do obiektu (obiekt czynny), możliwa realizacja zakresu robót:

1) teren zew. podjazd dla wózków,

2) pomieszczenia dla Centrum,

3) klatka schodowa - budowa windy wew. i systemu oddymiania, dostosowanie do obowiązujących przepisów p.poż w zakresie wyposażenia w certyfikowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu (PWP) wraz z wymianą rozdzielnicę głównej (roboty realizowane będą na obiekcie czynnym)

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45262520-2 - Roboty murowe

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45410000-4 - Tynkowanie

45432100-5 - Kładzenie i układanie podłóg

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45442100-8 - Roboty malarskie

45313100-5 - Instalowanie wind

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę 3 609 329,76 zł. W postępowaniu wpłynęła jedna oferta złożona przez Wykonawcę:

1) Berger Bau Polska Sp. z o. o. ul. Szczecińska 1 54-517 Wrocław z ceną ofertową 5 867 280,69 zł.

Cena oferty znacząco przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5867280,69 PLN