

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbiórka budynków gminnych na terenie Gminy Rawicz**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA RAWICZ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 411050729

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21

1.5.2.) Miejscowość: Rawicz

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-900

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL417 - Leszczyński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@rawicz.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.rawicz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1115425>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozbiórka budynków gminnych na terenie Gminy Rawicz

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-62724801-81a4-40b8-b197-31ba7a735dce

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00445598

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00044565/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 ROZBIÓRKA BUDYNKÓW GMINNYCH NA TERENIE GMINY RAWICZ

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00256220

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ON.2710.12.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na rozbiórce budynków i budowli zlokalizowanych na terenie nieruchomości przy ul. Spokojnej 9 w Rawiczu, ul. Śląskiej 57 w Masłowie, ul. Targowej 8 w Rawiczu, ul. Piłsudskiego 19 w Rawiczu, Izbicach nr 76.

2. Zakres prac przy realizacji niniejszego zamówienia, obejmuje całkowitą rozbiórkę budynków i budowli w następującej kolejności:

- a) elementy wyposażenia i instalacji,
- b) stolarka okienna i drzwiowa,
- c) pokrycie dachowe i obróbki blacharskie,
- d) konstrukcje dachowe,
- e) ściany kolankowe,
- f) stropy,
- g) ściany konstrukcyjne,
- h) posadzki,
- i) ściany fundamentowe,
- j) wszystkie inne prace towarzyszące niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.

3. Szczegółowy zakres zamówienia, stanowiący opis przedmiotu zamówienia, określony został za pomocą:

- 1) opisów rozbiórek wraz z załącznikami,
- 2) przedmiaru robót wraz z kosztorysami zerowymi UWAGA: Rozliczenie ryczałtowe. Zakres prac do wykonania określają załączone przedmiary wraz z kosztorysami zerowymi. Przedmiary robót / kosztorysy zerowe mają charakter orientacyjny – stanowią jedynie dokument pomocniczy w celu ustalenia ceny ofertowej. Wykonawca sam dokona oceny ostatecznego zakresu w oparciu o zakres robót dla poszczególnych lokali mieszkalnych i wizję w terenie.

4. Stosownie do art. 95 ust. 1 i 2 oraz art. 438 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego rodzaje podanych niżej czynności związanych z realizacją zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy:

- roboty polegające na wykonaniu robót ogólnobudowlanych

5. Wykonawca przy realizacji zadania, w ramach zaoferowanej ceny ofertowej zobowiązany będzie również do:

- 1) wywozu materiału z rozbiórki z terenu nieruchomości,
- 2) usunięcia i wywozu zalegających w budynkach śmieci,
- 3) wykonawca odpowiada za transport materiałów z rozbiórki oraz śmieci zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz odpowiada za miejsce ich wywozu,
- 4) po wykonanej rozbiórce Wykonawca zobowiązany jest do wyrównania i uporządkowania terenu w miejscach rozebranych budynków i budowli,
- 5) ustanowienia kierownika budowy, zakupu i prowadzenia dziennika budowy,
- 6) prowadzenia robót budowlanych zgodnie z dokumentacją opisu rozbiórki oraz obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, przez pracowników o odpowiednich kwalifikacjach i uprawnieniach, pod nadzorem osób dozorów Wykonawcy, posiadających uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi,
- 7) załatwienia wszelkich formalności w imieniu Zamawiającego niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania,
- 8) obsługi geodezyjnej podczas realizacji inwestycji oraz sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej – 3 egz. (do zdania Zamawiającemu), jak również zgłoszenie jej w ośrodku geodezyjnym (jeśli będzie taka potrzeba),
- 9) ubezpieczenia terenu objętego zamówieniem i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, ponoszenia kosztów szkód wynikłych w czasie wykonywania robót, jak również ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie zdarzenia powstałe z tej przyczyny (posiadanie aktualnej i opłaconej polisy ubezpieczeniowej w okresie realizacji zamówienia i przedstawienie jej Zamawiającemu na każde jego wezwanie w terminie 2 dni od dnia wezwania),
- 10) właściwego zabezpieczenia i oznakowania terenu objętego zamówieniem oraz placu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
- 11) organizacji i zagospodarowania placu budowy oraz zaplecza budowy oraz w razie potrzeby wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz.

1126), a także ustanowienie kierownika budowy posiadającego odpowiednie i wymagane kwalifikacje i uprawnienia, 12) zagospodarowania powstałych podczas prowadzenia robót odpadów. Utylizację należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.)

a jej koszt uwzględnić w cenie ofertowej,

13) utrzymania placu budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozorowanie budowy itd),

14) po zakończeniu robót rozbiórkowych doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowania całego terenu zajętego na prowadzenie robót,

15) uczestnictwa wykonawcy w naradach organizowanych przez Zamawiającego, w szczególności ustanowionego kierownika budowy,

6. Zaleca się, aby Wykonawca przed sporządzeniem oferty dokonał wizji lokalnej w celu zapoznania się z obiektem a także zdobył na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy i wykonania zamówienia. Termin wizji lokalnej należy ustalić telefonicznie z osobą nadzorującą inwestycję. Koszt dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca. Koszt dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

7. Dokumenty będące podstawą realizacji zamówienia publicznego, powinny być traktowane jak wzajemnie się objaśniające, z zachowaniem wymienionych poniżej kolejności, w celach interpretacji ważności zapisów:

1) Umowa i SWZ,

2) opisy rozbiórkowe wraz z załącznikami,

3) Przedmiar robót / kosztorys

4) Oferta Wykonawcy.

1) Przy wykonawstwie oraz odbiorze robót objętych zamówieniem obowiązywać będą zasady i wymagania dotyczące zasad prowadzenia robót, jak również ogólne wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych określonych w:

1) Opisie rozbiórek wraz z załącznikami,

2) Specyfikacji Warunków Zamówienia z załącznikami,

3) Obowiązujących normach,

4) Przedmiarze robót / kosztorysie.

9. Wymienione w dokumentacjach projektowych, kosztorysowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót wyroby budowlane powinny spełniać wymagania wynikające z Polskich Norm przenoszących normy europejskie PN-EN (normy zharmonizowane). Jeżeli jakakolwiek Polska Norma przenosząca normy europejskie nie została wymieniona w tych dokumentach, a ma zastosowanie dla wyrobu przewidzianego do wbudowania, obowiązkiem Wykonawcy jest zastosowanie tej normy.

10. Mogące występować w dokumentach zamówienia wraz z załącznikami wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę zostały użyte wyłącznie w celu wskazania założonego standardu przyjętych rozwiązań i stanowią warunek równoważności dla rozwiązań zamiennych. Należy każdorazowo przyjąć, że wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

Zamawiający informuje, że dopuszcza składanie ofert równoważnych w zakresie wskazanych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jednakże zachowane muszą być normy, standardy i parametry techniczne jakimi charakteryzują się wymagane przez Zamawiającego materiały, które zagwarantują realizację robót zgodnie z projektem wykonawczym wraz z załącznikami.

Przedstawione parametry przedmiotu zamówienia stanowią minimum techniczne i jakościowe oczekiwane przez Zamawiającego i będą stanowiły podstawę oceny ewentualnych ofert równoważnych. Oferowane przez Wykonawców proponujących materiały równoważne muszą mieć parametry nie gorsze niż wskazane w dokumentach zamówienia.

11. W mogących występować w dokumentach zamówienia wraz z załącznikami wskazania norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

12. Wybrany Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy kosztorysu ofertowego opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej w wersji elektronicznej (ATH) na bazie którego została skalkulowana cena oferty.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 15
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 4
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 15
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 10
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 309108,75 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 791800,38 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 309108,75 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowo Transportowe EP.A Edmund Pestka
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6210032133
- 7.3.3) Ulica: Owocowa 1
- 7.3.4) Miejscowość: KROTOSZYN
- 7.3.5) Kod pocztowy: 63-700
- 7.3.6.) Województwo: wielkopolskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-25
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 309108,75 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 160 dni