

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa toalet w budynku Szkoły Podstawowej nr 32 w Bytomiu**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Bytom

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255269

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Parkowa 2

1.5.2.) Miejscowość: Bytom

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-902

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL228 - Bytomski

1.5.8.) Numer faksu: zamowienia@um.bytom.pl

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@um.bytom.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.bytom.pl/bip/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://umbytom.logintrade.net/zapytania_email,206699,61593be68a6236f719459f96a387d540.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa toalet w budynku Szkoły Podstawowej nr 32 w Bytomiu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-970843d5-b44f-432b-99b5-91c4c5f97964

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00445523

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00039667/16/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.20 Przebudowa toalet w budynku Szkoły Podstawowej nr 32 przy ul. Szymały 124 w Bytomiu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00372872

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PA.271.1.38.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 595034,24 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa toalet w budynku Szkoły Podstawowej nr 32 przy ul. Szymały 124 w Bytomiu.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w niezbędnym zakresie,
- demontaż istniejących urządzeń sanitarnych oraz instalacji wodnych, kanalizacyjnych, elektrycznych,
- rozbórkę istniejących ścianek działowych, glazury ściennej i podłogowej oraz demontaż drzwi,
- montaż ościeżnic oraz skrzydeł drzwiowych,
- wykonanie instalacji wody bytowej oraz kanalizacji sanitarnej,
- wykonanie instalacji elektrycznej,
- roboty tynkarskie i malarskie (ściany, sufit) wraz z przygotowaniem powierzchni,
- wykonanie nowych okładzin ściennych i podłogowych,
- montaż nowych urządzeń sanitarnych,
- wykonanie okablowania instalacji elektrycznej,
- montaż nowych opraw oświetleniowych i łączników,
- montaż grzejników wraz z głowicami termostatycznymi oraz obudów grzejników w toaletach,
- wykonanie wentylacji pomieszczeń,
- montaż typowych systemowych ścianek wydzielających toalety,
- zamurowanie bruzd i otworów po zdemontowanych elementach,
- montaż wyposażenia: podajniki na mydło, papier toaletowy, itp.
- roboty wykończeniowe i towarzyszące niezbędne do wykonania toalet.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do SWZ, tj. Program Funkcjonalno-Użytkowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu co najmniej 60 miesięcy gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane oraz zastosowane materiały, urządzenia i wyposażenie, liczonej od dnia końcowego odbioru robót, na warunkach określonych w Projektowanych postanowieniach umowy.

(Wykonawca może zaoferować dłuższy okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane oraz zastosowane materiały, urządzenia i wyposażenie, który będzie oceniany w ramach kryteriów oceny ofert (patrz: cz. XVIII SWZ).

5. Wykonawca zobowiązany jest zatrudniać na podstawie stosunku pracy wszystkie osoby wykonujące prace budowlane takie jak roboty demontażowe, ogólnobudowlane, instalacyjne, montażowe oraz pozostałe roboty ogólnobudowlane wymienione w przedmiarze robót sporządzonym przez Wykonawcę w ramach przedmiotu zamówienia, do wykonania których nie są wymagane uprawnienia.

Ww. obowiązek nie dotyczy przedsiębiorców osobiście wykonujących którąkolwiek z ww. prac., osób współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 13 października 1998 r. o systemie ubezpieczeń społecznych, a także urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście usługę na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.

Powyższe stosuje się odpowiednio do podwykonawców.

Określenie sposobu dokumentowania zatrudnienia tych osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określono w Projektowanych postanowieniach umowny.

6. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia zawierają Projektowane postanowienia umowy - stanowiące załącznik nr 6 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

- 71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją
- 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane
- 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
- 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45331210-1 - Instalowanie wentylacji
- 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne
- 45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne
- 45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
- 45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego
- 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie
- 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 627300,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 799000,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 627300,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Jacbud Usługi Remontowo-Budowlane i Handel Jacek Szymański

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6431726940

7.3.4) Miejscowość: Siemianowice Śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 627300,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 35 dni

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w terminie do 35 dni od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem, że dokumentacja projektowa winna być wykonana w terminie do 2 tygodni od dnia zawarcia umowy.