

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku Ratusza w Łądku-Zdroju**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ŁĄDEK-ZDRÓJ

1.3.) Oddział zamawiającego: Wydział Inwestycji i Rozwoju

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890718113

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 31

1.5.2.) Miejscowość: Łądek-Zdrój

1.5.3.) Kod pocztowy: 57-540

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@ladek.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ladek.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1155842>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynku Ratusza w Łądku-Zdroju

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-de350997-e1a1-4903-9e0c-3822931c77d6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00445465

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00080966/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Termomodernizacja budynku Ratusza w Łądku-Zdroju

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00377339

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WR.271.26.2025.206

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

CZĘŚĆ 1: Termomodernizacja budynku Ratusza w Łądku-Zdroju – elewacja

1) Zakres zamówienia polega na:

- ☐ Odtworzenie ścian i sztukaterii na elewacji Ratusza
- ☐ ociepleniu budynku od wewnątrz
- ☐ ociepleniu stropu poddasza wraz ze wzmocnieniem uszkodzonych belek drewnianych

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45453100-8 - Roboty renowacyjne

4.5.5.) Wartość części: 4592081,59 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

CZĘŚĆ 2: Termomodernizacja budynku Ratusza w Łądku-Zdroju – projekt, dostawa i montaż gruntowej pompy ciepła

1) Przedmiotem zamówienia w części 2 jest zaprojektowanie i wykonanie układu grzewczego pompy ciepła, z wpięciem w układ istniejącego kotła gazowego, pełniącego funkcję źródła szczytowego.

2) Zakres zamówienia w części 2 obejmuje:

- a) opracowanie projektu budowlanego, tj. PZT, PA-B i PT pompy ciepła i dolnego źródła wraz z wymaganymi uzgodnieniami i uzyskaniem w imieniu Zamawiającego pozwolenie na budowę;
- b) wykonanie projektu robót geologicznych i planu ruchu górniczego;
- c) wykonanie projektu dolnego źródła ciepła;
- d) montaż dolnego źródła ciepła;
- e) wykonanie układu grzewczego pompy ciepła, z wpięciem w układ istniejącego kotła gazowego, pełniącego funkcję źródła szczytowego;
- f) odtworzenie nawierzchni brukowej po montażu źródła dolnego;
- g) opracowanie dokumentacji powykonawczej układu technologicznego kotłowni;
- h) opracowanie powykonawczej dokumentacji geologicznej.

3) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych pozwoleń, zgłoszeń, uzgodnień i dokumentów technicznych potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia wynikające z przepisów prawa budowlanego i energetycznego.

4) Wykonawca zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego uzyskać pozwolenie Decyzję Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy zabytku oraz Pozwolenie na budowę. Jeżeli Decyzja Konserwatora Zabytków będzie nakładała obowiązek nadzoru archeologicznego, Wykonawca zobowiązany jest taki nadzór zapewnić

4.5.3.) Główny kod CPV: 45321000-3 - Izolacja cieplna

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45231100-6 - Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów

4.5.5.) Wartość części: 650000 PLN**Część 3****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

CZĘŚĆ 3: Odbudowa budynku Ratusza w Łądku-Zdroju zniszczonego w wyniku powodzi 2024

1) Zakres zamówienia obejmuje:

- ☐ wykonanie izolacji pionowej przeciwwodnej i termicznej ścian zewnętrznych fundamentowych,
- ☐ wykonanie izolacji poziomej wszystkich ścian fundamentowych:
- ☐ remont stalowych krat w oknach piwnicy,
- ☐ wykonanie remontu zniszczonych w wyniku powodzi posadzek w piwnicy,
- ☐ remont i wzmocnienie uszkodzonych w wyniku powodzi nadproży drzwi w piwnicy,
- ☐ remont schodów wejściowych do Ratusza,
- ☐ remont schodów wewnętrznych, wejściowych do piwnicy Ratusza,
- ☐ wymiana uszkodzonych zewnętrznych drzwi do kotłowni, z remontem stalowych barierek,
- ☐ wymiana wewnętrznej stolarki drzwiowej w piwnicy i na poddaszu, zgodnie z opracowanym projektem i wytycznymi ekspertyzy p.poż.,
- ☐ naprawa uszkodzonych przez powódź ścian działowych i obudów z płyt G-K, w pomieszczeniach piwnicy,
- ☐ wymiana obróbek blacharskich na ścianach zewnętrznych,
- ☐ naprawa i wymiana częściowa instalacji elektrycznej w pomieszczeniach piwnicy, z wymianą gniazd, włączników i lamp,
- ☐ wymiana głównych drzwi wejściowych do Ratusza, z zachowaniem w naświetlu drzwi istniejącego witrażu.
- ☐ dostawa i montaż zewnętrznej platformy nożycowej dla osób z niepełnosprawnościami, zgodnie z projektem, dwa przystanki,
- ☐ dostawa i montaż wewnętrznej windy dla osób z niepełnosprawnościami, zgodnie z projektem, pięć przystanków,
- ☐ wymiana krat okiennych na parterze,
- ☐ wymiana rynien i rur spustowych z blachy miedzianej, z wymianą wyłazu dachowego i uszczelnieniem pokrycia dachu,

4.5.3.) Główny kod CPV: 45454100-5 - Odnawianie**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

4.5.5.) Wartość części: 3903405,36 PLN**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA****Część 1****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1****6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0****6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0****6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1****6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0****6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0****6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0****6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0****6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5907393,29 PLN****6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5907393,29 PLN****6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5907393,29 PLN**

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: WASAMA Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8810002360

7.3.3) Ulica: Nadbrzeżna 10

7.3.4) Miejscowość: Łądek-Zdrój

7.3.5) Kod pocztowy: 57-540

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5907393,29 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 20 miesiące

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 847144,05 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1945860 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 847144,05 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe JKB Kielar, Wiącek Sp. J.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8840032584

7.3.3) Ulica: Spacerowa 13

7.3.4) Miejscowość: Świdnica

7.3.5) Kod pocztowy: 58-100

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 847144,05 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5451423,86 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5451423,86 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5451423,86 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: WASAMA Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8810002360

7.3.3) Ulica: Nadbrzeżna 10

7.3.4) Miejscowość: Łądek-Zdrój

7.3.5) Kod pocztowy: 57-540

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5451423,86 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-12-15