

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Doposażenie istniejącego placu zabaw przynależącego do Żłobka Miejskiego nr 1 w Świdnicy przy ul. Mieczysława Kozara-Słobódzkiego 26, 58-100 Świdnica

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Świdnica

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000579589

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Armii Krajowej 49

1.5.2.) Miejscowość: Świdnica

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-100

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.7.) Numer telefonu: +48 74 856-28-00

1.5.8.) Numer faksu: +48 74 856-87-21

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@um.swidnica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.um.swidnica.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1149021>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Doposażenie istniejącego placu zabaw przynależącego do Żłobka Miejskiego nr 1 w Świdnicy przy ul. Mieczysława Kozara-Słobódzkiego 26, 58-100 Świdnica

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4da9e7a5-b2be-4579-97ad-0667c9f0dfcb

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00445359

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00038637/21/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.21 Doposażenie istniejącego placu zabaw przynależącego do Żłobka Miejskiego nr 1 w Świdnicy

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00343123

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: P-96/VIII/25 (WPI.271.39.2025)

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 153252,03 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana w systemie „zaprojektuj i wybuduj” polegająca na:

1) opracowaniu dokumentacji projektowej branży małej architektury (plac zabaw) wraz z pozwoleniem na budowę lub złożeniem zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę oraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych w zakresie i na zasadach określonych w Projektowanych postanowieniach umowy, z prawem wykonywania i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do Dokumentacji projektowej w zakresie i na zasadach określonych w Projektowanych postanowieniach umowy, w tym przeniesienie prawa własności egzemplarzy i nośników CD/DVD, na których Dokumentację projektową utrwalono;

2) wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją projektową posiadającą zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę wraz z opracowaniem Dokumentacji powykonawczej, w tym przeniesienie autorskich praw majątkowych w zakresie i na zasadach określonych w Projektowanych postanowieniach umowy, z prawem wykonywania i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do wskazanej Dokumentacji powykonawczej w zakresie i na zasadach określonych w Projektowanych postanowieniach umowy, w tym przeniesienie prawa własności egzemplarzy i nośników CD/DVD, na których Dokumentację powykonawczą utrwalono.

3) po zakończeniu wszelkich robót - przeprowadzeniu kontroli (zwaną dalej „certyfikacją”) przez niezależną, wyspecjalizowaną, zewnętrzną jednostkę kontrolującą, która nie była bezpośrednio zaangażowana w montaż urządzeń i nie jest odpowiedzialna za ewentualne prace naprawcze. Dokument (certyfikat, świadectwo) z przedmiotowej kontroli placu zabaw musi potwierdzić zgodność placu zabaw z Normami PN-EN 1176 lub 1177 i zostać załączone do dokumentacji powykonawczej.

2. Szczegółowy opis i zakres robót objętych przedmiotem zamówienia określa program funkcjonalno-użytkowy - Załącznik nr 5 do SWZ.

3. Przedmiot umowy wykonywany ma być zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym robót - opracowanym przez Wykonawcę.

4. Zamawiający wymaga udzielenia min. 36 miesięcy rękojmi za wady i gwarancji jakości na wszystkie wykonane roboty budowlane oraz montaż urządzeń stanowiących przedmiot umowy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.

Szczegółowe informacje dotyczące gwarancji i rękojmi zawiera Załącznik nr 4 – Projektowane postanowienia umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w Załączniku nr 4 do SWZ - Projektowane postanowienia umowy.

6. Wspólny Słownik Zamówień Publicznych CPV:

45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

37535200-9 Wyposażenie placów zabaw

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

7. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu:

1) nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych,

2) nie przewiduje zawarcia umowy ramowej,

3) nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej,

4) nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8,

5) nie wymaga i nie przewiduje możliwości złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty, w sytuacji określonej w art. 93 ustawy PZP.

8. Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będzie odbywało się zgodnie z § 7 Projektowanych postanowień umowy. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na realizację zamówienia.

9. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w niniejszym postępowaniu o zamówienie publiczne.

10. Jeśli w opisie przedmiotu zamówienia zostały wskazane normy, aprobaty, specyfikacje techniczne, systemy odniesienia

lub inne dokumenty, o których mowa w art. 101 ust. 1 i 3 ustawy PZP, Zamawiający dopuszcza oferowanie rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że spełnią one wymagania określone przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia, zapewnią uzyskanie parametrów technicznych, jakościowych i funkcjonalnych nie gorszych od założonych w dokumentach referencyjnych oraz umożliwią prawidłową realizację przedmiotu zamówienia. Pozostałe zapisy art. 101 ustawy PZP stosuje się odpowiednio.

11. Zamówienie nie zostało podzielone na części.

Zakres zadania obejmuje zaprojektowanie, dostawę i montaż urządzeń małej architektury, wykonanie nasadzeń/zagospodarowania terenu oraz przeprowadzenie certyfikacji placu zabaw. W przypadku podziału na części, nierozstrzygnięcie jednej z wydzielonych części uniemożliwiłoby realizację całego zadania. Dlatego zasadnym jest nie dzielić zamówienia na części. Realizacja zamówienia przez jednego Wykonawcę obniży koszty inwestycji oraz da Wykonawcy realizującemu niniejszy przedmiot zamówienia, możliwość uczestniczenia w zamówieniu od samego początku, co finalnie ma się przełożyć dla Zamawiającego na gwarancję osiągnięcia celu o jak najlepszych parametrach, zgodnych z oczekiwaniami stawianymi w niniejszej SWZ wraz z załącznikami.

12. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.

Szczegółowe zapisy dotyczące podwykonawstwa zawarto w Załączniku nr 4 do SWZ - Projektowane postanowienia umowy.

Termin wykonania zamówienia.

Termin realizacji zamówienia: od dnia zawarcia umowy do 12.12.2025 r., z tym że:

- 1) Wykonawca w terminie 1 miesiąca od dnia zawarcia niniejszej umowy wykona dokumentację projektową i złoży do właściwego organu architektonicznego pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę wraz z projektem zagospodarowania terenu i opisem technicznym opracowanym przez uprawnionego projektanta;
- 2) Wykonawca w terminie do 12.12.2025 r. wykona roboty budowlane oraz certyfikację i zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w dniu ich zakończenia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

37535200-9 - Wyposażenie placów zabaw

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 186040,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 250243,50 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 187479,99 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Trzęsowice 32

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: FreeKids s.c. A. Gąsiorek, Z. Andruszewski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 021208968

7.3.3) Ulica: Trzęsowice 32

7.3.4) Miejscowość: Trzęsowice

7.3.5) Kod pocztowy: 55-106

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 187479,99 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-12-12

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy