

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Modernizacja ujęcia wody w Podhorcach wraz ze stworzeniem systemu monitoringu i ograniczania strat wody**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Tomaszów Lubelski

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 950369089

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** 29 Listopada 9

**1.5.2.) Miejscowość:** Tomaszów Lubelski

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 22-600

**1.5.4.) Województwo:** lubelskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL812 - Chełmsko-zamojski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@tomaszowlubelski.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://ugtomaszowlubelski.bip.lubelskie.pl/index.php?id=6>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://tomaszowlubelski.ezamawiajacy.pl/pn/tomaszowlubelski/demand/224634/notice/public/details>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Modernizacja ujęcia wody w Podhorcach wraz ze stworzeniem systemu monitoringu i ograniczania strat wody

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-2dde9ccf-8496-4c73-ba93-1ee39fefac6a

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00445336

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-09-29

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00063413/08/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.2 Modernizacja ujęcia wody w Podhorcach wraz ze stworzeniem systemu monitoringu i ograniczania strat wody na terenie gminy

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

Zadanie jest dofinansowane ze środków Programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027 w ramach Działania 3.4 Zrównoważona gospodarka wodno-ściekowa (typ projektu 1-3). Priorytet III Ochrona zasobów środowiska i klimatu programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027.

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00351230

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** IT.271.2.16.2025

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa oraz rozbudowa obiektu ujęcia wody w miejscowości Podhorce, wraz z jego wyposażeniem w niezbędne instalacje i urządzenia technologiczne. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności: Zakres robót związanych z przebudową ujęcia wody w Podhorcach:

- 1) wykonanie robót budowlanych związanych z rozbudową i przebudową budynku ujęcia wody;
- 2) dostawę i montaż wyposażenia technologicznego niezbędnego do prawidłowej eksploatacji ujęcia, w tym urządzeń służących do ujmowania, uzdatniania i dystrybucji wody;
- 3) wykonanie systemu awaryjnego zasilania zapewniającego ciągłość pracy obiektu w przypadku przerwy w dostawie energii elektrycznej;

4) remont oraz modernizację istniejących instalacji elektrycznych, w tym instalacji automatyki i sterowania procesem technologicznym ujęcia wody;

5) doposażenie rozdzielnic zasilająco-sterowniczych w elementy umożliwiające ich integrację z istniejącym systemem monitoringu oraz wizualizacji parametrów pracy ujęcia.

Doposażenie rozdzielnic zasilająco-sterowniczych w celu wpięcia do istniejącego systemu monitoringu i wizualizacji:

- 1) Rozdzielnica ZH Rogóżno (ZH RSP4);
- 2) Rozdzielnica ZH Justynówka;
- 3) Rozdzielnica UW w Pasiekach;
- 4) Rozdzielnica UW Szarowola;
- 5) Rozdzielnica UW Majdan Górny (ZH + pompy głębinowe).

Szczegółowy opis tego zakresu znajduje się w Opisie technicznym oraz w przedmiarze (Załącznik nr 1 do SWZ),

2. Wykonawca składając ofertę musi uwzględnić fakt, że roboty budowlane będą wykonywane na działającym ujęciu wody i należy tak zaplanować wykonywanie robót aby nie spowodować dłuższych przerw w dostawie wody dla mieszkańców. Z tego też względu Zamawiający zaleca by Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej w miejscu realizacji inwestycji, która pozwoli mu zaplanować i oszacować niezbędne roboty gwarantujące ciągłą pracę ujęcia wody w Podhorcach podczas wykonywania prac budowlanych.

3. Wizja lokalna, o której mowa w punkcie powyżej, może być przeprowadzona od dnia publikacji SWZ oraz Ogłoszenia o zamówieniu do 24 godzin przed upływem terminu składania ofert. Wizja może odbywać się w dni robocze, od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7:30 do 15:30. Wykonawca zobowiązany jest do wcześniejszego pisemnego zgłoszenia zamiaru odbycia wizji lokalnej, przesyłając wiadomość e-mail z proponowanym terminem na adres:

zamowienia@tomaszowlubelski.pl. Z czynności wizji lokalnej sporządzony zostanie protokół, który podpisze Wykonawca (lub jego upoważniony przedstawiciel) oraz osoba upoważniona przez Zamawiającego.

4. Wykonawca, który nie dokonał wizji lokalnej, ponosi wyłączne ryzyko ewentualnego niedoszacowania oferty i nie będzie mógł z tego tytułu dochodzić roszczeń wobec Zamawiającego.

5. Obowiązkiem Wykonawcy będzie uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45223200-8 - Roboty konstrukcyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

51100000-3 - Usługi instalowania urządzeń elektrycznych i mechanicznych

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 4

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 4

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 1988399,23 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 2335770,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 1988399,23 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** BUDIMAR Sp. z o.o .

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 6832090229

**7.3.3) Ulica:** Zbożowa 26a

**7.3.4) Miejscowość:** Lublin

**7.3.5) Kod pocztowy:** 20-827

**7.3.6.) Województwo:** lubelskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-09-23

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 1988399,23 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 13 miesiące

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty środowiskowe