

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja kotłowni w budynku Domu Pomocy Społecznej im. Jana Pawła II w Brańsku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: DOM POMOCY SPOŁECZNEJ IM. JANA PAWŁA II

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 5431015233

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Jana Pawła II 12

1.5.2.) Miejscowość: Brańsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 17-120

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL842 - Łomżyński

1.5.7.) Numer telefonu: 857375132

1.5.8.) Numer faksu: 857375060

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dpsbransk@dpsbransk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.dpsbransk.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-58bf2a1b-708a-49ac-b43d-da6b3c87a06a>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

dom pomocy społecznej

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja kotłowni w budynku Domu Pomocy Społecznej im. Jana Pawła II w Brańsku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-58bf2a1b-708a-49ac-b43d-da6b3c87a06a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00445125

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00043490/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Modernizacja kotłowni w budynku Domu Pomocy Społecznej im. Jana Pawła II w Brańsku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00379689

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: AGK.252.3.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 279619,53 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest Modernizacja kotłowni w budynku Domu Pomocy Społecznej im. Jana Pawła II w Brańsku, obejmującej w szczególności wymianę istniejącego kotła c.o. o mocy 300kW opalanego drewnem na kaskadę dwóch kotłów (o mocy 150 kW każdy) opalanych pelletem z zamkniętą komorą spalania (szczelne) spełniające wymogi normy PN-EN 303:5:2012 oraz Eco Desing, zgodnie z:

- 1) projektem wykonawczym;
 - 2) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 3) przedmiarem robót,
- które stanowią Załącznik Nr 1 do SWZ.

Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają zobrazować skalę robót, przedmiar ma wyłącznie charakter pomocniczy. Przedmiar robót jest dokumentem podrzędnym w stosunku do dokumentacji projektowej oraz STWiORB. Wykonawca po zapoznaniu się z załączoną dokumentacją zobowiązany do wykonania pełnego zakresu prac niezbędnego do zrealizowania celu, któremu mają służyć.

2. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia w zakresie i w sposób określony w ww. załączniku nr 1, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.

3. Przedmiot zamówienia objęty będzie okresem gwarancji od 3 do 7 lat, licząc od dnia przekazania całości zamówienia protokołem końcowym odbioru robót.

4. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia znajduje się przywołany jakiegokolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie, należy przyjąć, że Zamawiający podał taki opis ze wskazaniem na typ (model) i dopuszcza składanie ofert równoważnych o parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych nie gorszych niż te podane pod pojęciem typu.

5. Budynek należy zabezpieczyć, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa pracowników, podopiecznych i osób trzecich. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do prowadzenia robót w sposób nieutrudniający użytkowanie obiektu. Wykonawca przy zachowaniu najwyższej staranności, prowadzić będzie prace montażowo instalacyjne aby zachować ciągłość ogrzewania obiektu gdy zajdzie taka konieczność z kotła do wytworzenia pary technologicznej. Zmiana systemu grzania z tymczasowego opisanego wyżej na docelowy powinna nastąpić w ciągu jednego dnia roboczego, w celu zminimalizowania przestoju użytkowanych zastępczo kotłów parowych do podgrzewu instalacji c.o.

Wszystkie prace związane z demontażem i montażem urządzeń muszą być ściśle uzgadniane z Zamawiającym.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45442110-1 - Malowanie budynków

45410000-4 - Tynkowanie

45262522-6 - Roboty murarskie

45317100-3 - Instalowanie elektrycznych urządzeń pompowych

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 429840,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 814320,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 429840 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty środowiskowe

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Hydratec spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9662135620

7.3.3) Ulica: por.Anatola Radziwonika 12

7.3.4) Miejscowość: Białystok

7.3.5) Kod pocztowy: 15-166

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 429840,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy