

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku kotłowni węglowej przy ulicy Pszowskiej 92 w Wodzisławiu Śląskim na pracownię szkolną Zespołu Szkół Technicznych

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zespół Szkół Technicznych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 271504963

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Pszowska 92

1.5.2.) Miejscowość: Wodzisław Śląski

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-300

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zst@zstwodzislaw.net

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.zstwodzislaw.net/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-32e2c27b-fbbf-42a9-bbca-8b5d13c7af2f>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku kotłowni węglowej przy ulicy Pszowskiej 92 w Wodzisławiu Śląskim na pracownię szkolną Zespołu Szkół Technicznych

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-32e2c27b-fbbf-42a9-bbca-8b5d13c7af2f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00445095

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00043856/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Przebudowa wraz z wyposażeniem byłej kotłowni ZST na pracownię dla zawodu technik urządzeń i systemów energetyki odnawialnej i technik budownictwa

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Program Fundusze Europejskie dla Śląskiego na lata 2021-2027, w ramach Priorytetu X Fundusze Europejskie na Transformację, Działania FESL.10.14 Infrastruktura kształcenia zawodowego

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00285559

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZST.26.1.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 4329480,12 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane obejmujące wykonanie zadania pn.: „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku kotłowni węglowej przy ulicy Pszowskiej 92 w Wodzisławiu Śląskim na pracownię szkolną Zespołu Szkół Technicznych” na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej przez ARCHITEKT studio projektowe spółka z o.o. z Rybnika i decyzji o pozwoleniu na budowę nr 0194/23 z dnia 16.03.2023 r.

2. Zakres robót obejmuje:

1) roboty rozbiórkowe:

- demontaż urządzeń i elementów znajdujących się na elewacji,
- demontaż fragmentów ścian zewnętrznych,
- demontaż zadaszeń schodów,
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- skucie tynków oraz okładzin z płytek,
- rozbiórka ścian wewnętrznych,
- rozbiórka podłogi na gruncie,
- rozbiórka gęstożebrowego stropu nad piwnicą,
- rozbiórka schodów wewnętrznych,
- rozbiórka rur spustowych, rynien i obróbek blacharskich,
- rozbiórka stropodachu,

2) roboty budowlane:

- wykonanie nowych konstrukcji stalowych, murowych i żelbetowych takich jak: ściany, belki, stropy, wieńce, słupy rdzenie, schody żelbetowe, nadproża i podciągi stalowe oraz konstrukcji pod ogniwa fotowoltaiczne,
- wykonanie izolacji termicznych ścian, podłogi na gruncie, stropodachu oraz stropu międzykondygnacyjnego,
- wykonanie izolacji poziomych, pionowych i pomieszczeń mokrych,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej w tym również fasady aluminiowo-szklanej oraz wewnętrznej witryny aluminiowo-szklanej,
- wykonanie posadzek z oznaczeniem w innym kolorze wyposażenia oraz stref otwierania drzwi,
- wykonanie robót wykończeniowych,
- wykonanie obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych,
- wykonanie tarasów zewnętrznych,
- wykonanie odwodnień liniowych,
- wykonanie wiaty drewnianej o wymiarach 9,48 m x 7,20 m posadowionej na stopach fundamentowych, jako zadaszenie pracowni zewnętrznej,
- wykonanie zadaszenia systemowego nad wejściem głównym,
- wykonanie attyki z blachy perforowanej,
- montaż poręczy i balustrad zgodnych z przepisami i modelem dostępnej szkoły,
- montaż ogrodzenia panelowego,
- renowacja istniejących elementów na elewacji,
- wykonanie nasadzeń roślin w obrębie atrium,

3) roboty elektryczne:

- wykonanie głównej oraz wewnętrznej linii zasilającej,
- montaż rozdzielnic elektrycznych,
- instalacja oświetlenia podstawowego,
- instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
- instalacja gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia i wydzielonych,
- instalacja zasilania urządzeń elektrycznych oraz urządzeń technologii wentylacji i klimatyzacji,
- wykonanie instalacji fotowoltaicznej,
- wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych,

- wykonanie ochrony przeciwprzepięciowej i przeciwporażeniowej,
- ułożenie systemu okablowania strukturalnego,
- instalacja systemu sygnalizacji włamań i napadu, monitoringu wizyjnego oraz elektronicznej woznej,

4) instalacje sanitarne:

- wykonanie instalacji ogrzewczej i ciepła technologicznego,
- wykonanie instalacji wentylacji i klimatyzacji,
- wykonanie instalacji wod-kan,

5) wyposażenie:

- dostawa wyposażenia meblowego m.in.: stołów, szaf, krzeseł, zabudowy kuchennej, szafek ubraniowych z opisem pismem wypukłym i numeracją w kolorach kontrastowych, regałów metalowych i biurka,
- montaż żaluzji wewnętrznych,
- wyposażenie w środki gaśnicze i koce ochronne,
- dostawa urządzeń multimedialnych m.in. rzutnika z ekranem rozwijalnym,
- wyposażenie pomieszczeń sanitarnych w podajniki do mydła i papieru, szczotki, lustra, uchwyty itp.
- wyposażenie w ławki wewnętrzne i zewnętrzne,

6) dostosowanie dla osób niepełnosprawnych:

- montaż platformy przyschodowej,
- zaprojektowanie i wykonanie ścieżki dla niewidomych typu dot oraz line,
- zaprojektowanie i wykonanie tablic tyflograficznych,
- wykonanie identyfikacji wizualnej pomieszczeń zgodnie z modelem dostępnej szkoły,
- wyposażenie toalet dla osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami oraz modelem dostępnej szkoły,
- zabezpieczenie i oznaczenie innym kolorem narożników ścian.
- wykonanie robót malarskich z uwzględnieniem rozróżnienia kondygnacji za pomocą kolorów ścian oraz z zastosowaniem odpowiednich kontrastów pomiędzy ścianami, posadzką i stolarką drzwiową.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja techniczna, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych a także projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, stanowiące załączniki do Opisu przedmiotu zamówienia – Dział II SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45410000-4 - Tynkowanie

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45421153-1 - Instalowanie zabudowanych mebli

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

31524000-5 - Oprawy oświetleniowe sufitowe lub ściennie

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

32410000-0 - Lokalna sieć komputerowa

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4143840,92 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6383700,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4981873,58 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: FORTINO Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 633-223-60-61

7.3.3) Ulica: Korfantego 15

7.3.4) Miejscowość: Jastrzębie -Zdrój

7.3.5) Kod pocztowy: 44-335

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4981873,58 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-08-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy