

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wymiana pokrycia dachowego na budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej Polskiego Stowarzyszenia na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Giżycku - część B

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Giżycku

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 511472404

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Dąbrowskiego 15

1.5.2.) Miejscowość: Giżycko

1.5.3.) Kod pocztowy: 11-500

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL623 - Elcki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zk.gizycko@psouu.org.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://psonigizycko.org.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-9d24a8b5-aae0-460b-9edf-4ebe9630a343>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wymiana pokrycia dachowego na budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej Polskiego Stowarzyszenia na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Giżycku - część B

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9d24a8b5-aae0-460b-9edf-4ebe9630a343

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00444950

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00398934/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Wymiana pokrycia dachowego na budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej Polskiego Stowarzyszenia na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Giżycku – część B

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie realizowane jest ze środków własnych Zamawiającego oraz dofinansowania ze środków PFRON w ramach

projektu pn. "Tworzenie warsztatów terapii zajęciowej oraz przeciwdziałanie degradacji infrastruktury istniejących warsztatów terapii zajęciowej, środowiskowych domów samopomocy lub zakładów aktywności zawodowej", obszar F Programu wyrównywania różnic między regionami III

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00405394

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 2/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 163645,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest remont pokrycia dachowego (część B) w budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej Polskiego Stowarzyszenia na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Giżycku położonego w Siedliskach 46, 11-510 Wydmyny, tj.:

- 1) demontaż dachówek istniejącego pokrycia dachu wraz z instalacją odgromową;
 - 2) demontaż łat i fragmentów starego deskowania dachu, demontaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
 - 3) rozebranie kominów (część ponad dachem),
 - 4) wykonanie zabezpieczeń dachu przed opadami na czas prowadzenia robót,
 - 5) uzupełnienie ubytków po gwoździach drewnianych elementów konstrukcji połączeniami śrubowymi,
 - 6) uzupełnienie deskowania połaci dachowej z zachowaniem grubości i sposobu ułożenia,
 - 7) oczyszczenie mechaniczne elementów konstrukcji więźby dachowej
- i deskowania, impregnacja elementów więźby środkiem przeciugrzybicznymi i przeciwzapalnym,
- 8) wymurowanie kominów z cegły klinkierowej wraz z wykonaniem nowych czapek kominowych i wykonaniem bocznych otworów wylotowych wentylacyjnych wentylacji grawitacyjnej,
 - 9) ułożenie folii wstępnego krycia na deskowaniu,
 - 10) montaż kontrłat i łat pod dachówkę z rozstawem zalecanym przez producenta dachówki,
 - 11) montaż elementów dekoracyjnych dachu wraz z zachowaniem ich dotychczasowego wyglądu,
 - 12) wykonanie obróbek blacharskich, pasów nadrynnowych, montaż rynien
- z elementów z blachy stalowej ocynkowanej,
- 13) ułożenie pokrycia dachu z dachówki ceramicznej esówki w kolorze ceglastym,
 - 14) wykonanie powłoki zabezpieczającej i dekoracyjnej wszystkich elementów drewnianych dekoracyjnych poza licem zewnętrznym muru,
 - 15) montaż zwodów instalacji odgromowej z wykonaniem pomiarów jej skuteczności.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 6 do SWZ: dokumentacja techniczna: projekt, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, zalecenia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, Decyzje Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska – oraz wzór umowy zał. Nr 3 do SWZ.
Uwaga!! dokumentacja techniczna obejmuje cały dach (Część A i Część B).
Przedmiotem niniejszego postępowania jest tylko część B oznaczona na rzucie dachu oraz wskazana w przedmiarze robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W prowadzonym postępowaniu Zamawiający wskazał, iż zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę 252

675,69 zł brutto. Do wyznaczonego terminu składania ofert, oferty złożyli następujący

Wykonawcy:

1. Usługi Ogólnobudowlane Mariusz Beldycki

12-100 Szczytno

Jęcznik 8

cena ofertowa brutto -319 800,00 zł

Okres gwarancji- 8 lat

2. REMBUD Ryszard Chodnicki

Mickiewicza 11,

11-500 Giżycko,

cena ofertowa brutto -330 000,00 zł

okres gwarancji- 8 lat

Dokonano analizy możliwości zwiększenia środków w budżecie do ceny oferty z najniższą ceną w postępowaniu tj. do kwoty 319 800,00 zł. Analiza wykazała na brak możliwości zwiększenia środków w budżecie do ceny oferty z najniższą ceną, w związku z czym Zamawiający unieważnia przedmiotowe postępowanie na podstawie art. 255 pkt 3 Ustawy Pzp, gdyż oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 319800,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 330000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie