

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Dobudowa windy zewnętrznej do budynku szkoły dla potrzeb Szkoły Podstawowej nr 374 w Warszawie w ramach realizacji zadania pn.: "Modernizacja budynków oświatowych."

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Praga-Południe

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 015259640

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Grochowska 274

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 03-841

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: pragapoludnie.wzp@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pragapld.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zamowienia.um.warszawa.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Dobudowa windy zewnętrznej do budynku szkoły dla potrzeb Szkoły Podstawowej nr 374 w Warszawie w ramach realizacji zadania pn.: "Modernizacja budynków oświatowych."

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f2dd33e0-b422-498b-8564-5c3e9cae6871

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00444932

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00030144/15/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.30 Dobudowa windy zewnętrznej do budynku SP 374 w Warszawie w ramach zadania pn. "Modernizacja budynków oświatowych"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00295452

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: UD-VI-ZP/35/25

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: Dobudowa windy zewnętrznej do budynku szkoły dla potrzeb Szkoły Podstawowej nr 374 w Warszawie w ramach realizacji zadania pn.: „Modernizacja budynków oświatowych.”

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego, projektów technicznych oraz robót budowlanych na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz Decyzji nr 1/PPD/CP/2025 z 14.01.2025 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w zakresie określonym ww. dokumentach oraz odpowiednio:

1) dokumentacji projektowej i kosztorysowej która, będzie zawierać całkowity zakres robót stanowiących przedmiot Umowy wraz z symboliką materiałów i urządzeń oraz zostanie wykonana zgodnie z poniższym zestawieniem:

- projekt budowlany - 6 egz.,
- projekty techniczne - 6 egz.,
- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 4 egz.,
- przedmiary robót - 4 egz.,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 4 egz.,
- kosztorysy inwestorskie (w wersji pełnej i uproszczonej) - 4 egz.,
- dokumentacji projektowej i kosztorysowej w formie elektronicznej (obowiązkowo skany) (zapis na CD /DVD w formacie .pdf i .dxf, w tym kosztorys inwestorski i przedmiary robót w formacie .pdf i .kst) - 2 egz.

2) robót budowlanych mających na celu wykonanie szybu windowego, montaż dźwigu osobowego, modernizacji i przebudowy dojeżdż do windy wraz z wyznaczeniem miejsca parkingowego dla osób z niepełnosprawnościami, podjazdów dla osób z niepełnosprawnościami, wymianą bramy wjazdowej oraz trzech furtek.

2. Zakres rzeczowy robót stanowiący przedmiot umowy w szczególności obejmuje:

- 1) wykonanie inwentaryzacji architektonicznej, przyrodniczej i geodezyjnej niezbędnej do realizacji zadania oraz otrzymania pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowanie,
- 2) opracowanie dokumentacji technicznej opisanej powyżej oraz w Programie Funkcjonalno- Użytkowym, pozwalającej na uzyskanie pozwolenia na budowę jak również wykonanie robót budowlanych i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
- 3) uzgodnienie projektu architektoniczno-budowlanego z Biurem Architektury i Planowania Przestrzennego m.st. Warszawy oraz Stołecznym Konserwator Zabytków lub/i Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 4) wykonanie harmonogramu rzeczowo-finansowego z podziałem zakresu prac projektowych i robót,
- 5) złożenie wniosku o Pozwolenie na budowę w Wydziale Architektury Urzędu Dzielnicy Praga Południe,
- 6) wykonanie robót budowlanych.

4. Szczegółowy opis oraz zakres robót określa załącznik nr 9 do SWZ

- a) opis przedmiotu zamówienia,
- b) program funkcjonalno- użytkowy,
- c) Decyzja nr 1/PPD/CP/2025 z 14.01.2025r o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego robót

5. Dodatkowe obowiązki Wykonawcy wynikające z klauzuli społecznej w oparciu o art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres realizacji zamówienia zatrudniał na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks Pracy (Dz.U. z 2025 r. poz. 277 t.j.) pracowników/pracownika bezpośrednio wykonujących czynności związane m.in.: robotami rozbiórkowymi, robotami instalacyjnymi, robotami wykończeniowymi.

Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników/pracownika lub wyznaczenie do realizacji zamówienia pracowników/pracownika zatrudnionych już u Wykonawcy lub Podwykonawcy. Szczegółowe wymogi określa §5 Wzoru umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 42416100-6 - Windy

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1036000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1480000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1036000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Winda-Warszawa Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5210124745

7.3.3) Ulica: ul. Wawrzyńca Surowieckiego 12

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 02-784

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Budowa szybu 25% całości zakresu zamówienia

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1036000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 364 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy