

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa boiska i placu zabaw na Chomiczówce**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Stołeczne Warszawa - Dzielnica Bielany

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 01525964000041

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: S. Żeromskiego 29

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 01-882

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.7.) Numer telefonu: +48 22 4434817

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bielany.zamowienia@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zamowienia.um.warszawa.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa boiska i placu zabaw na Chomiczówce

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-14d08c1e-b7a8-4c89-a57f-d36a8dea9ea0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00444643

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00018143/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.20 Budowa boiska i placu zabaw na Chomiczówce

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00351399

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: UD-III-WZP.271.33.2025.AGO

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 1541781,50 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część I (A): Budowa boiska do piłki nożnej.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadania pod nazwą „Budowa boiska i placu zabaw na Chomiczówce”, tj. dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz realizację prac budowlanych na jej podstawie. Zakres przedmiotu zamówienia jest podzielony na dwie części:

Część (A) budowa boiska do piłki nożnej, zwana dalej Częścią I

Przedmiotem zamówienia jest:

- uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych – jeżeli takie wystąpią, warunkujących zrealizowanie prac budowlanych;
- realizację Inwestycji zgodnie z zaakceptowanym przez Inwestora projektem;
- budowa boiska trawiasto-ziemnego do piłki nożnej na boisko do piłki nożnej ze sztucznej trawy;
- montaż piłkochwyłów na boisku ;
- montaż oraz podłączenie minimum dwóch słupów oświetleniowych typu LED, podłączenie do istniejącego budynku za zgodą WSBM Chomiczówka oraz administratora budynku;
- wykonanie odwodnienia liniowego boiska;
- wymiana sprzętu sportowego (bramki piłkarskie);
- siedziska na konstrukcji – 16 szt., tablica informacyjna – 1 szt., tablica regulaminowa – 1 szt;
- nadzór autorski;
- przekazanie Zamawiającemu obiektu do użytkowania.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:

- Projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do jej treści – stanowiące Załącznik nr 2a do SWZ dla Części I ;
- Program Funkcjonalno-Użytkowy w zakresie Części I (A) – stanowiący Załącznik nr 9 do SWZ.

Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia, tj. w Programie Funkcjonalno-Użytkowym odniósł się do norm. W przypadku gdy Wykonawca zaoferuje rozwiązanie nieodpowiadające wprost normom referencyjnym opisanym w ww. Programie Funkcjonalno-Użytkowym wówczas na Wykonawcy spoczywa obowiązek udowodnienia w Ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104-107 ustawy PZP, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.

W takim przypadku dokumenty przedmiotowe, o których mowa w pkt 26.2.6 SWZ Wykonawca składa wraz z Ofertą.

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia w zakresie Części I został zrealizowany w terminie 80 dni od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem, iż termin wykonania:

- koncepcji, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 umowy wynosi 7 dni od dnia podpisania umowy;
- Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wynosi 30 dni od dnia podpisania umowy

4.5.3.) Główny kod CPV: 45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

45236110-4 - Wyrównywanie nawierzchni boisk sportowych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.5.5.) Wartość części: 825746,32 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część II (B): Budowa placu zabaw

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadania pod nazwą „Budowa boiska i placu zabaw na Chomiczówce”, tj. dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz realizację prac budowlanych na jej podstawie. Zakres przedmiotu zamówienia jest podzielony na dwie części:

Część (B) budowa placu zabaw, zwana dalej Częścią II.

Część II: Budowa placu zabaw.

- a) uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych - jeżeli takie wystąpią, warunkujących zrealizowanie prac budowlanych;
- b) realizację Inwestycji zgodnie z zaakceptowanym przez Inwestora projektem;
- c) zmiana nawierzchni ziemno - trawiastej na piasek;
- d) stworzenie nowych alejek komunikacyjnych;
- e) wymiana starego ogrodzenia na nowe;
- f) wymiana starych urządzeń na nowe;
- g) postawienie koszy na śmieci;
- h) postawienie ławek typu warszawskiego;
- i) uporządkowanie istniejącej zieleni;
- j) nadzór autorski;
- k) przekazanie Zamawiającemu obiektu do użytkowania.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:

1. Projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do jej treści – stanowiące Załącznik nr 2b do SWZ dla Części II;
2. Program Funkcjonalno-Użytkowy w zakresie Części II (B) – stanowiący Załącznik nr 9 do SWZ;

Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia, tj. w Programie Funkcjonalno-Użytkowym odniósł się do norm. W przypadku gdy Wykonawca zaoferuje rozwiązanie nieodpowiadające wprost normom referencyjnym opisanym w ww. Programie Funkcjonalno-Użytkowym wówczas na Wykonawcy spoczywa obowiązek udowodnienia w Ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104-107 ustawy PZP, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.

W takim przypadku dokumenty przedmiotowe, o których mowa w pkt 26.2.6 SWZ Wykonawca składa wraz z Ofertą.

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia w zakresie Części II został zrealizowany w terminie 80 dni od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem, iż termin wykonania:

- a) koncepcji, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 umowy wynosi 7 dni od dnia podpisania umowy;
- b) Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wynosi 30 dni od dnia podpisania umowy

4.5.3.) Główny kod CPV: 45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.5.5.) Wartość części: 716035,18 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 880000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 947100,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 880000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ZIEL-BUD Wojciech Rukat

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 1180038363

7.3.3) Ulica: Mehoffera 122

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 03-158

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 880000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-12-04

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 840000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1148389,50 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 840000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ZIEL-BUD Wojciech Rukat

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 1180038363

7.3.3) Ulica: Mehoffera 122

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 03-158

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 840000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-12-04

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy