

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Pełnienie funkcji Inż. Kontraktu nad rob. bud. związanymi z przebudową ul. Środkowej na odc. ul.Kowieńska–ul. Stalowa i przebudową sieci gazowych w ramach zad. inwest. pn.: „Przebudowa ul. Środkowej”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000162665

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Senatorska, 29/31

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-099

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: szrm@szrm.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.szrm.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://szrm.ezamawiajacy.pl/pn/szrm/demand/215713/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Pełnienie funkcji Inż. Kontraktu nad rob. bud. związanymi z przebudową ul. Środkowej na odc. ul.Kowieńska–ul. Stalowa i przebudową sieci gazowych w ramach zad. inwest. pn.: „Przebudowa ul. Środkowej”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0f3835b3-3262-43af-91b0-d68bbebf8c63

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00444568

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00077875/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Przebudowa ul. Środkowej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00284097

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RZP/PW/9/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 137482,88 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu nad robotami budowlanymi związanymi z przebudową ul. Środkowej na odcinku ul. Kowieńska – ul. Stalowa i przebudową sieci gazowych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa ul. Środkowej”.
2. Ogólne uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia
Inwestycja realizowana jest na podstawie zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę (zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia zostało wydane przez Prezydenta m.st. Warszawy w dniu 20.02.2024 r.) oraz decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak WZWP.5141.51.2023.ESz z dnia 13.10.2023 r.
3. Zadania Inżyniera Kontraktu w czasie realizacji kontraktu:
 - 3.1. Inżynier Kontraktu ma obowiązek zapewnić do wykonania przedmiotu zamówienia niezbędny personel, w tym:
 - Inspektora nadzoru robót drogowych - Inżynier Rezydent (koordynator),
 - Inspektora nadzoru robót instalacyjno – sanitarnych,
 - Inspektora nadzoru robót elektrycznych,
 - Inspektora nadzoru robót teletechnicznych,
 - Inspektora nadzoru robót branży zieleni,
 - Inspektora ds. materiałowych – technolog,
 - Specjalistę ds. rozliczeń robót budowlanych i kosztorysowania,
 - Specjalistę ds. roszczeń
 - Geodetę,
 - oraz pozostałych specjalistów/ inspektorów w miarę potrzeb w trakcie budowy.
 - 3.2. Wszelkie roboty budowlane w otoczeniu zieleni należy prowadzić przy udziale inspektora nadzoru branży zieleni.
 - 3.3. Inspektor nadzoru robót branży zieleni zobowiązany jest do sporządzania notatek z wizji terenowych oraz wykonywania dokumentacji fotograficznej prac zanikowych i przekazywania ich na bieżąco do Zarządu Zieleni m. st. Warszawy na adres mailowy: ro7@zzw.waw.pl.
4. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu, w tym pełnienie nadzoru inwestorskiego nad następującymi robotami:
 - roboty drogowe (z uwzględnieniem zaleceń konserwatorskich Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków),
 - branża sanitarna – odwodnienie ulicy,
 - branża sanitarna – przebudowa sieci gazowych,
 - branża elektryczna,
 - branża teletechniczna,
 - branża zieleni,
 - czasowa i stała organizacja ruchu.
5. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określają niżej wymienione dokumenty (dalej “Dokumentami”):
 - 1) Warunki Zarządzania Kontraktem SZRM (WZK) – Załącznik nr 1 do Umowy,
 - 2) Umowa na roboty budowlane wraz z WRK zwana dalej Kontraktem dot. wykonania inwestycji,
 - 3) Dokumentacja projektowa na roboty budowlane.
 Dokumenty, o których mowa w pkt. 2 i 3 są dostępne na stronie internetowej Zamawiającego:
<https://szrm.ezamawiajacy.pl/pn/szrm/demand/notice/public/158019/details>
6. Termin wykonania zamówienia.
 1. Rozpoczęcie: od dnia podpisania umowy.
 2. Zakończenie: do dnia odbioru ostatecznego nadzorowanych robót budowlanych, o których mowa w §1 ust.1 Umowy, potwierdzającego zakończenie okresu rękojmi za wady Wykonawcy oraz usunięcie wad zgłoszonych w okresie rękojmi za wady w ww. robotach budowlanych.
 3. Planowane terminy wykonania robót budowlanych, nad którymi sprawowany będzie nadzór przez Inżyniera to 12 miesięcy od dnia zawarcia Kontraktu , w tym:
 - a) okres przed rozpoczęciem robót budowlanych (który rozpoczyna się od dnia zawarcia Umowy) - 2 miesiące od dnia zawarcia Umowy,

b) okres realizacji robót budowlanych (liczony od dnia następnego po zakończeniu okresu przed rozpoczęciem robót budowlanych) – 8 miesięcy,

c) okres po zakończeniu robót budowlanych (liczony od dnia następnego po dniu zakończenia robót budowlanych) – 2 miesiące.

4. Termin wykonywania Przedmiotu Umowy w okresie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wynosi

[*Inżynier pełni usługę w okresie wykonywania robót budowlanych nad którymi sprawowany będzie nadzór przez Inżyniera (12 miesięcy) oraz w okresie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady * – do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy (60+96 miesięcy)]. Okres rękojmi za wady zostanie określony po zawarciu umowy z wykonawcą robót budowlanych (Kontraktu).

5. Łączny okres realizacji Przedmiotu Umowy przez Inżyniera wynosi * od dnia zawarcia Umowy.

(w zależności od okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady jaki zostanie przewidziany w Kontrakcie – min. 72 miesiące /max 108 miesięcy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71540000-5 - Usługi zarządzania budową

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 236160,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 236160,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 236160,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: SBP-BUD Sylwia Bisek

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5711609063

7.3.3) Ulica: Chełmżyńska 196B m. 33

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 04-464

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 236160,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 108 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy