

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Roboty elewacyjne budynku biurowego**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Łódzki Zakład Usług Komunalnych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 100124868

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Nowe Sady 19

1.5.2.) Miejscowość: Łódź

1.5.3.) Kod pocztowy: 94-102

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL711 - Miasto Łódź

1.5.7.) Numer telefonu: (+48) 42 27-23-450

1.5.8.) Numer faksu: (+48) 42 27-23-451

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zaklad@lzuk.lodz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.lzuk.lodz.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-447368bb-fb8a-4062-81f6-bb236f7428e5>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Roboty elewacyjne budynku biurowego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-447368bb-fb8a-4062-81f6-bb236f7428e5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00444491

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00680806/15/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Roboty elewacyjne budynku biurowego

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00391748

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 1.1.13/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część I – wymiana okien.

1) Wymiana okien drewnianych zespolonych na okna PCV w kondygnacji piwnic budynku biurowego ŁZUK zlokalizowanego w Łodzi, przy ul. Nowe Sady 19.

2) Wymienić należy 24 szt. okien drewnianych zespolonych o wymiarach 115x115 cm na okna PCV o skrzydłach:

a) uchylnych i rozwiernych - szt. 19 (nawiewniki ciśnieniowe dla 12 okien)

b) stałych (fix) - szt. 5

3) Wymagane parametry nowej stolarki:

a) kolor biały obustronnie, ramka międzyszybowa srebrna lub biała

b) $U_w = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ (wartość maksymalna),

c) montaż standardowej klamki: obniżony

d) wszystkie okna jako lewe

e) nawiewniki ciśnieniowe – 12 szt. dla wskazanych okien

4) Wykonawca:

a) demontuje istniejącą stolarkę, usuwa ją i utylizuje.

b) odkuwa istniejący tynk we wszystkich ościeżach (obecnie częściowo uszkodzony) – usuwa i utylizuje.

c) wykonuje pomiary z natury istniejących otworów okiennych

d) dostarcza i montuje nowe okna PCV:

e) w miejscach zdemontowanych mocuje nowe okna, opianowyywuje ościeża, oraz wykonuje obróbkę tynkarską ościeży od strony wewnętrznej (nie tynkuje ościeży w elewacji).

Uwaga: Na istniejących otworach okiennych z zewnątrz zamontowane są kraty stalowe i nie podlegają one wymianie.

Podczas montażu okien w razie konieczności kratę należy zdemontować.

5) Termin realizacji zamówienia: 15 października 2025 r.

6) Wymagany okres gwarancji: 5 lat od daty podpisania protokołu odbioru robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

4.5.5.) Wartość części: 38623 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część II – Wymiana drzwi wejściowych PCV do budynku biurowego na ślusarkę aluminiową (A) oraz 2 szt drzwi wejściowych wyjścia ewakuacyjnego z drzwi stalowych na aluminiowe (B).

A. Wymiana drzwi wejściowych do budynku biurowego ŁZUK zlokalizowanego w Łodzi, przy ul. Nowe Sady 19, na witrnę aluminiową, z dwuskrzydłowymi drzwiami rozwiernymi o szerokości minimalnej dla drzwi ewakuacyjnych, z półautomatycznym systemem napędu drzwi rozwieranych na skrzydle czynnym i samozamykaczem na skrzydle biernym.

1) Parametry drzwi:

a) Kolor profili: RAL 7016 Mat

b) Kolor okuć: RAL 9006 Mat

c) $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

d) Widoczny kolor szyb: odcień szarości lub grafitu

e) Szyby klejone od strony zewnętrznej i wewnętrznej, niskoemisyjne

2) Wykonawca:

a) wykonuje pomiary z natury istniejących otworów, szerokości i wysokości zabudowy nowej ślusarki po wykonaniu koniecznych odkrywek w istniejących obudowach ściennych zewnętrznych i wewnętrznych

b) demontuje istniejącą ślusarkę, demontuje/usuwa elementy zbędne, kolidujące z mocowaniem ślusarki którą zamierza dostarczyć, wywozi i utylizuje powstałe odpady

c) montuje konstrukcję mocującą niezbędną do systemowego zamontowania dostarczanej ślusarki

d) dostarcza i montuje nowe drzwi wejściowe :

e) wykańcza ścianę od strony zewnętrznej elementami metalowymi, od wewnątrz tynkiem/lekką wyprawą

3) UWAGA:

- a) istniejącą ściankę murowaną wewnętrzną demontuje Zamawiający
- b) w budynku nie ma instalacji sygnalizacji pożaru
- 4) Termin realizacji zamówienia: 15 października 2025 r.
- 5) Wymagany okres gwarancji: 5 lat od daty podpisania protokołu odbioru robót.
- B. Wymiana 2 szt drzwi wejściowych wyjścia ewakuacyjnego z drzwi stalowych na aluminiowe.
 - 1) Przedmiotem zamówienia jest wymiana 2 szt. stalowych dwuskrzydłowych drzwi wejściowych wyjścia ewakuacyjnego do budynku biurowego/wiatrołapu ŁZUK zlokalizowanego w Łodzi, przy ul. Nowe Sady 19, na dwuskrzydłowe drzwi aluminiowe: ciepłe i zimne.
 - 2) Parametry drzwi:
 - a) kolor profili: RAL 7016 Mat
 - b) kolor okuć: RAL 9006 Mat
 - c) $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla drzwi zewnętrznych
 - d) widoczny kolor szyb: odcień szarości lub grafitu (TYLKO DRZWI ZEWNĘTRZNE)
 - e) kolor szyb dla drzwi wewnętrznych: bezbarwne
 - f) szyby klejone od strony zewnętrznej i wewnętrznej, niskoemisyjne
 - g) samozamykacze
 - 3) Wykonawca:
 - a) wykonuje pomiary z natury istniejących otworów, szerokości i wysokości zabudowy nowej ślusarki.
 - b) demontuje istniejącą ślusarkę, demontuje/usuwa elementy zbędne, kolidujące z mocowaniem ślusarki którą zamierza dostarczyć, wywozi i utylizuje powstałe odpady
 - c) montuje konstrukcję mocującą niezbędną do systemowego zamontowania dostarczanej ślusarki
 - d) dostarcza i montuje nowe drzwi wejściowe :
 - e) wykańcza ścianę od strony zewnętrznej elementami metalowymi, wszystkie pozostałe ościeża tynkuje.
 - 4) UWAGA: w budynku nie ma instalacji sygnalizacji pożaru
 - 5) Termin realizacji zamówienia: 15 października 2025 r.
 - 6) Wymagany okres gwarancji: 5 lat od daty podpisania protokołu odbioru robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

4.5.5.) Wartość części: 48377 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część III. Ocieplenie ścian przyziemia

- 1) Wykonanie ocieplenia ścian przyziemia i piwnic budynku biurowego ŁZUK zlokalizowanego w Łodzi, przy ul. Nowe Sady 19.
- 2) Po wykonaniu wykopów wzdłuż ścian budynku należy zamocować płyty styrodurkowe o grubości 20 cm i współczynniku $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$ lub niższym, o odpowiadających im właściwościach termicznych i użytkowych. Roboty należy wykonać wzdłuż wszystkich 4 elewacji budynku, do głębokości 1,2 metra poniżej poziomu terenu, oraz do wysokości istniejącej obróbki (max. 2,10m od poziomu terenu).
- 3) Płyty muszą być mocowane do żelbetowych ścian przyziemia/piwnic. Wykończenie ocieplanej powierzchni: poniżej poziomu terenu folia kubełkowa, powyżej tynk mozaikowy cienkowarstwowy. Ocieplić i otynkować należy także wszystkie ościeża okienne.
- 4) Z uwagi na znacznie zwiększoną grubość ściany, dostosować należy obróbkę blacharską na styku istniejącego okapnika lekkiej obudowy i ocieplenia.
- 5) Ponadto przewiduje się drobne prace naprawcze na czerpni powietrza i ujednolicenie jej wyglądu z nową dolną częścią ściany przyziemia.
- 6) Uwaga:
 - a) Na istniejących otworach okiennych z zewnątrz zamontowane są kraty stalowe i podlegają one wymianie mocowań na dostosowane do nowej grubości ściany.
 - b) Prace związane z likwidacją i odtworzeniem nasadzeń wzdłuż elewacji wschodniej zostaną wykonane przez Zamawiającego
- 7) Termin realizacji tej części zamówienia: 14 listopada 2025 r.
- 8) Wymagany okres gwarancji: 5 lat od daty podpisania protokołu odbioru robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45320000-6 - Roboty izolacyjne

4.5.5.) Wartość części: 171603 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Nie rozstrzygnięto

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W zakresie części II postępowania o zamówienie publiczne na Roboty elewacyjne budynku biurowego nie wpłynęła żadna oferta.

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Nie rozstrzygnięto