

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont łazienek w budynku hali sportowo-widowskowej COS Torwar w Centralnym Ośrodku Sportu przy ul.
Łazienkowskiej 6a w Warszawie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Centralny Ośrodek Sportu

1.3.) Oddział zamawiającego: Dział Zamówień Publicznych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 142733356

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Łazienkowska 6a

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-449

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@cos.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.cos.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-499fe7af-2dab-468b-aa97-71d973d0ae3f>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Sport

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont łazienek w budynku hali sportowo-widowskowej COS Torwar w Centralnym Ośrodku Sportu przy ul. Łazienkowskiej 6a w Warszawie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-499fe7af-2dab-468b-aa97-71d973d0ae3f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00444487

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00413998

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: NZ/P/9/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 3000000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest „Remont łazienek w budynku hali sportowo-widowskiej COS Torwar w Centralnym Ośrodku Sportu przy ul. Łazienkowskiej 6a w Warszawie.”

2. Przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.:

1) Roboty rozbiórkowe oraz demontaż:

- a) Rozebranie wykładziny ściennej z płytek,
- b) Odbicie podkładu cementowego z zaprawy cementowej,
- c) Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej,
- d) Zerwanie podkładu betonowego,
- e) Wykucie z muru ościeżnic drewnianych,
- f) Demontaż umywalek,
- g) Demontaż ustępów,
- h) Demontaż pisuarów,
- i) Demontaż kabin ustępowych,
- j) Rozebranie sufitów podwieszanych wraz z oświetleniem,
- k) Demontaż osprzętu elektrycznego,
- l) Usunięcie gruzu z budynku,
- m) Wywiezienie gruzu na składowisko odpadów,

2) Roboty budowlane oraz montażowe:

- a) Czyszczenie ręczne powierzchni poziomych, pionowych, skośnych oraz cylindrycznych,
- b) Wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki,
- c) Ułożenie izolacji z folii polietylenowej,
- d) Gruntowanie podłogi,
- e) Układanie płytek na posadzkach,
- f) Obsadzenie ościeżnic drewnianych,
- g) Przygotowanie podłoża pod licowanie ścian płytkami na klej,
- h) Licowanie ścian płytkami na klej,
- i) Malowanie ścian,
- j) Wykonanie koniecznych robót hydraulicznych (m.in. podłączenie nowego pisuaru w łazience nr 219, podejścia do istniejących el. łazienek),
- k) Montaż umywalek,
- l) Montaż armatury,
- m) Montaż ustępów,
- n) Montaż pisuarów,
- o) Montaż kabin ustępowych,
- p) Obsadzenie elementów wyposażenia łazienek (montaż nowych podajników na mydło, podajników papieru do rąk, podajników papieru toaletowego, szczotki toaletowej, koszy na ręczniki, luster),
- q) Montaż nowych opraw oświetleniowych oraz osprzętu elektrycznego,
- r) Montaż sufitów podwieszanych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45442100-8 - Roboty malarskie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Oferta Wykonawcy z najniższą ceną w przedmiotowym postępowaniu znacznie przewyższa środki jakie, Zamawiający przeznaczył na realizację zadania.

W związku z brakiem możliwości zwiększenia kwoty na realizację zamówienia, Zamawiający postanawia jak na wstępie i unieważnia przedmiotowe postępowanie.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 800919,41 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1736698,50 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie