

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Kompleksowa modernizacja kotłowni gazowej w budynku Szkoły Podstawowej
w Baranowie - Remont, termomodernizacja i kompleksowa modernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Baranowie.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Baranów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 750147834

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Armii Krajowej 87

1.5.2.) Miejscowość: Baranów

1.5.3.) Kod pocztowy: 96-314

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.7.) Numer telefonu: 46 858-13-50

1.5.8.) Numer faksu: 46 858-13-50

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@gmina-baranow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.gmina-baranow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1144440>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Kompleksowa modernizacja kotłowni gazowej w budynku Szkoły Podstawowej w Baranowie - Remont, termomodernizacja i kompleksowa modernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Baranowie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e23849fe-76a9-4a76-aa43-07dacc905a6a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00444416

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00043386/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Kompleksowa modernizacja kotłowni gazowej w budynku Szkoły podstawowej w Baranowie - Zadanie współfinansowane w ramach Programu Pomostowego Strategii Rozwoju Obszaru Otoczenia CPK 2025

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00327483

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZAPU.271.1.10.2025.MM

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Nazwa i adres obiektu:

KOMPLEKSOWA MODERNIZACJA KOTŁOWNI GAZOWEJ W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W BARANOWIE
UL. ARMII KRAJOWEJ 49, 96-314 BARANÓW

2. ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt przetargowy technologii kotłowni gazowej w budynku Szkoły Podstawowej w Baranowie

3. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Wytyczne Inwestora
- Projekt architektoniczny
- Obowiązujące normy i przepisy
- Wytyczne producentów

4. KOTŁOWNIA GAZOWA

4.1. Stan istniejący.

Obecnie budynek szkoły zasilany jest w ciepło z istniejącej kotłowni opalanej węglem. Kotłownia zlokalizowana jest w budynku przylegającym do budynku szkoły.

Istniejąca kotłownia pracuje jedynie na cele centralnego ogrzewania, w budynku zamontowane są grzejniki stalowe, płytowe, wyposażone w zawory termostaticzne. Instalacja w obrębie kotłowni rozdziela się na dwa obiegi:

- CO1 – zasilający budynek szkoły
- CO2 – zasilającą salę gimnastyczną

Obieg CO1 obsługuje pompa obiegowa typ Stratos 40/1-8 f-my Wilo

Obieg CO2 obsługuje pompa obiegowa typ Stratos 40/1-8 f-my Wilo

Istniejące kotły, osprzęt, armatura w obrębie kotłowni są stare w związku z czym przewiduje się demontaż wszystkich urządzeń w zakresie pomieszczenia kotłowni. Instalacja poza kotłownią pozostaje bez zmian.

Wg danych przekazanych przez Inwestora:

- zapotrzebowanie budynku na cele centralnego ogrzewania wynosi – 160kW
- parametry pracy instalacji – 70/50stC.

4.2. Założenia projektowe.

Istniejące pomieszczenie kotłowni zostanie odnowione i dostosowane do wymagań kotłowni gazowej oraz aktualnych przepisów.

Wszystkie urządzenia, osprzęt i armaturę w obrębie pomieszczenia kotłowni projektuje się jako nowe. Zachowany zostanie podział instalacji na dwa obiegi grzewcze:

- CO1 – zasilający budynek szkoły
- CO2 – zasilającą salę gimnastyczną

Dodatkowo projektowana kotłownia będzie pracowała na cele podgrzewu ciepłej wody użytkowej.

4.3. Pomieszczenie kotłowni.

Pomieszczenie kotłowni zlokalizowane jest w budynku przylegającym do budynku szkoły. Powierzchnia pomieszczenia wynosi 58m². Kubatura projektowanej kotłowni wynosi 195m³. Kubaturowy współczynnik obciążenia cieplnego wynosi 180000/195,0=923 < 4650W/m³.

Pomieszczenie kotłowni zlokalizowano w budynku przylegającym do budynku szkoły przeznaczonym na kotłownię.

Pomieszczenie posiada:

- Drzwi otwierane na zewnątrz
- Oświetlenie naturalne i sztuczne
- Wentylację grawitacyjną nawiewno- wyciągową
- Zlew
- Studnię schładzającą
- Ściany i strop nad kotłownią o odporności ogniowej REI 60

Pomieszczenia kotłowni spełniają wymagania określone w PN-B-02431-1:1999 i w DzU.02.75.690 - Rozporządzenie z dnia 12 kwietnia 2002r. (z późn. zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

4.4. Bilans ciepła i dane instalacji. Parametry projektowanej instalacji:

Instalacja CO:
 $Q_{co} = 160 \text{ kW}$
 Parametry instalacji co 70/50stC

Instalacja CWU
 $Q_{cwu\text{śr}} = 20 \text{ W}$
 $Q_{cwu\text{max}} = 50 \text{ kW}$

Całkowita moc kotłowni $Q = 180 \text{ kW}$

4.5. Opis projektowanych rozwiązań technicznych

Zaprojektowano kotłownię gazową, wodną, dostarczającą ciepło dla potrzeb instalacji c.o., i c.w.u.

Na potrzeby budynku projektuje się dwa wiszące kotły gazowe kondensacyjne na gaz płynny pracujące w systemie kaskadowym typ. Evodens Pro EVO 100 zamontowane na systemowym zestawie kaskadowym.

Na rozdzielaczach instalacyjnych nastąpi rozdział instalacji na 3 obiegi:

- obieg 1 – instalacja c.o. dla budynku szkoły
- obieg 2 – instalacja c.o. dla Sali gimnastyczne
- obieg 3 – instalacja zasilająca podgrzewacz cwu

Instalacja c.o.

Dla potrzeb instalacji c.o. kotły będą wytwarzały wodę o zmiennej temperaturze, w zależności od temperatury zewnętrznej, zgodnie z krzywą grzania. Maksymalna temperatura wody = 70/50°C.

W tym celu zaprojektowano na obiegach grzewczych CO1 oraz CO2 mieszacze trójdrogowe

- obieg CO1 - VRB-3 Dn40, $kv = 25,0 \text{ m}^3/\text{h}$ z siłownikiem AME 435.
- obieg CO2 - VRB-3 Dn32, $kv = 16,0 \text{ m}^3/\text{h}$ z siłownikiem AME 435.

Obieg wody w instalacji co. zapewni pompa typ Stratos 40/1-10 - 1 szt.

Zabezpieczenie instalacji co. przed wzrostem ciśnienia przeponowym naczyniem wzbiorczym oraz zaworem bezpieczeństwa.

Instalacja zasilająca podgrzewacz cwu

Projektowane kotły dostarczać będą ciepło dla przygotowania ciepłej wody użytkowej. Ciepła woda użytkowa będzie wytwarzana w pojemnościowym podgrzewaczu wody typ BPB 300 o pojemności 300l.

Obieg wody w instalacji zasilającej zasobnik zapewni pompa typ MAGNA3 25-100 - 1 szt

Instalacja wewnętrzna wody ciepłej oraz cyrkulacji projektowana oraz montowana będzie w późniejszym terminie.

Należy zaprojektować:

- instalację wewnętrzną rozprowadzoną do przyborów sanitarnych w budynku
- instalację w obrębie kotłowni z uwzględnieniem: pompy cyrkulacyjnej, grupy bezpieczeństwa przejmującą objętość podgrzanej wody w zasobniku, zaworów odcinających, filtra itp

Zabezpieczenie instalacji cw. przed rozwojem bakterii legionella będzie realizowane za pomocą przegrzewu wody (dezynfekcja termiczna) sterowanego przez regulator kotłowy.

Regulacja, automatyka, sterowanie i osprzęt.

Regulację obiegów c.o. zaprojektowano przez zastosowanie zaworów 3-drogowych mieszających:

- obieg CO1 - VRB-3 Dn40, $kv = 25,0 \text{ m}^3/\text{h}$ z siłownikiem AME 435.
- obieg CO2 - VRB-3 Dn32, $kv = 16,0 \text{ m}^3/\text{h}$ z siłownikiem AME 435. Przed zamontowaniem zaworu mieszającego instalację należy kilkakrotnie przepłukać ustawiając wszystkie zawory na pełny przełot.

Kotły wyposażone będą w regulatory DIAMETIC Evolution.

Regulator obsługuje:

- obieg grzewczy CO1 z mieszaczem
- obieg grzewczy CO2 z mieszaczem
- obieg CWU
- czujnik temperatury zewnętrznej.

Czujnik temp. zewnętrznej zamontowany na ścianie zewnętrznej, północnej

Regulator zapewnia:

- regulację pogodową obiegów grzewczych c.o. z zaworami 3-drogowym i siłownikami,
- sterowanie pracą pomp: kotłowych, obiegowych c.o., cyrkulacji c.w.u.
- regulację palnika modulowanego,
- regulację c.w.u..

Parametry obiegu kotłowego i kotłów 70/50°C. Parametry instalacji c.o. 70/50°C.

Po zamontowaniu i podłączeniu instalacji wewnętrznej ciepłej wody użytkowej podgrzew c.w.u. należy ustawić na priorytet przygotowania c.w.u. natomiast cyrkulacja c.w. powinna być oparta o program czasowy załączeń. Załączenie pompy cyrkulacyjnej np. co 60minut na 15minut aby uniknąć strat w instalacji. Regulatory posiadają funkcję dezynfekcji termicznej i okresowego przegrzewu c.w.u. powyżej 70°C.

Pomiędzy obiegiem kotłowym a instalacyjnym projektuje się sprzęgło hydrauliczne DN65 wyposażone w izolację pełniącą funkcję: separatora powietrza, zwrotnicy hydraulicznej i odmulnika.

Do pomiaru stopnia schłodzenia wody w instalacji c.o. przewidziano montaż termometrów przemysłowych tarczowych w oprawie metalowej o zakresie pomiaru 0-120oC Wika. Zamocowanie termometru wg KESC-77/8.1.

Manometry standardowe oraz z króćcem tylnym o zakresie do 6,0bar.

Odpowietrzenie instalacji w kotłowni projektuje się poprzez sprzęgło hydrauliczne i automatyczne zawory odpowietrzające.

4.6. Dobór podstawowych urządzeń i osprzętu instalacji

Kocioł i osprzęt regulacyjny.

Dobrano dwa wiszące kotły gazowe kondensacyjne typ:

- Evodens Pro EVO 100 - moc nominalna kotła 18,9-94,6 kW, sprawność 97,1%

Kotły zamontowane na systemowym zestawie kaskadowym w skład którego wchodzi:

- sprzęgło hydrauliczne DN65
- kolektor podłączenia kotłów zawierający przewody podłączeniowe zasilania i powrotu c.o. oraz przewody zasilania gazem
- 3-biegowe pompy kotłowe obiegu pierwotnego
- zestawy podłączeniowe kotła z zaworem zasilania, wielofunkcyjnym zaworem powrotu oraz zaworem gazowym
- listwę do montażu naściennego
- komplet izolacji termicznej wszystkich elementów systemu kaskadowego

Dostawca kotłów winien ująć w ofercie wszelkie elementy i akcesoria dodatkowe takie jak: moduły komunikacyjne automatyki, zestaw przebrojenia na gaz propan-butan, podkładki dźwiękochłonne pod kotły, płyty palnika, zestaw przyrządów do czyszczenia kotła, mankiet uszczelniający przewód spalinowy i inne nie wyszczególnione w niniejszej dokumentacji, a niezbędne jego zdaniem do zmontowania i uruchomienia kotłowni.

Zasobnik cwu.

Do podgrzewu CWU projektuje się podgrzewacz pojemnościowy typ BPB 300. Pojemność zasobnika 300l.

Pompy obiegowe

Pompy kotłowe:

Dla projektowanych kotłów dobiera się pompy dla obiegu kotłowego UPML 25-105 130.

Ponieważ Inwestor nie dysponuje obliczeniami hydraulicznymi instalacji wewnętrznej CO projektuje się wymianę istniejących pomp obiegowych na obiegach CO1 i CO2 na nowe pompy o takich samych parametrach.

Pompy obiegowe CO 1 oraz CO2 – typ Stratos 40/1-8 zamieniamy na nowe typ Stratos 40/1-10

Wydajność pompy obiegowej do zasobnika CWU. :

Strata ciepła w obiegu cwu:

- instalacja ładująca zasobnik 5kPa
- armatura w obszarze kotłowni 5kPa
- sprzęgło hydrauliczne 1kPa
- podgrzewacz cwu 35kpa

Razem: 45kPa

$H_p = 45 \times 1,15 = 52 \text{ kPa}$

$G_p = 2,2 \times 1,15 = 2,53 \text{ m}^3/\text{h}$

Dobrano pompę typu Stratos MAXO 25/0,5-8

Zabezpieczenie instalacji.

Zabezpieczenie projektuje się zgodne z normą PN-B-02414. zamkniętym naczyniem wzbiórczym przeponowym oraz zaworem bezpieczeństwa.

Zawory bezpieczeństwa:

Dla kotła projektuje się grupę bezpieczeństwa zawierającą manometr oraz zawór bezpieczeństwa membranowy 3 bary R1 ¼" typ 1915 Syr - dostarczana w komplecie z kotłem.

Dla instalacji grzewczej projektuje się naczynie wzbiórcze NW podłączone do rozdzielaczy instalacyjnych.

Na przewodzie z.w. przed podgrzewaczem c.w.u. projektuje się zawór bezpieczeństwa 6bar R1 ½" typ 2115 Syr. oraz

naczynie wzbiorcze NW2 – zawartość grupy bezpieczeństwa..
Szczegółowy opis zawiera załącznik nr nr 9 do SWZ i Rozdział IV SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45331110-0 - Instalowanie kotłów

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45231220-3 - Roboty budowlane w zakresie gazociągów

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 325950,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 389500,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 325950,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Instal-Gaz Pawlak Sp.K

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7743095734

7.3.3) Ulica: ul. Miedziana 4

7.3.4) Miejscowość: Płock

7.3.5) Kod pocztowy: 09-408

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 325950,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-10-31