

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wymiana stolarki otworowej w budynkach zarządzanych przez Bytomskie Mieszkania – Pakiet 1

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA BYTOM - BYTOMSKIE MIESZKANIA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 242615406

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Armii Krajowej 54b

1.5.2.) Miejscowość: Bytom

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-909

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL228 - Bytomski

1.5.7.) Numer telefonu: 0325325013

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@bm.bytom.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.bm.bytom.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://bm-bytom.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/486666>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wymiana stolarki otworowej w budynkach zarządzanych przez Bytomskie Mieszkania – Pakiet 1

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fc2b93af-0f44-4d8f-ad3e-023b91c3a4b9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00444205

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00032878/15/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Wymiana stolarki otworowej - Pakiet 1

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00415327

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP.261.40.2025.TP2

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 152785,52 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana stolarki otworowej w budynkach zarządzanych przez Bytomskie Mieszkania. Przedmiot zamówienia został podzielony na dwie (2) części:

1.1 Część 1 – Wymiana stolarki otworowej w budynkach zarządzanych przez Bytomskie Mieszkania: ul. Żeromskiego 1, ul. Żeromskiego 3.

1.1.1. Zakres robót budowlanych i instalacyjnych jest zróżnicowany i obejmuje roboty ogólnobudowlane, remontowe i renowacyjne.

1.1.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, warunki wykonania i odbioru robót stanowią załącznik nr 1.1.a do SWZ – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót oraz Program prac konserwatorsko-budowlanych – Załącznik nr 1.1.c do SWZ.

1.1.3. Zamawiający załącza przedmiary (załącznik nr 1.1 do SWZ) jako materiał nieobowiązujący. Załączone przedmiary robót mają charakter orientacyjny i należy je traktować jako materiał pomocniczy w szybkim i ogólnym rozeznaniu zakresu rzeczowego i rozmiaru przedsięwzięcia. Ilość i opisy poszczególnych pozycji przedmiarów robót nie należy traktować jako ostateczne definiujące wymagania dla danych robót.

1.1.4. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z Opiniami konserwatorskimi, które stanowią Załącznik nr 1.1.b do SWZ

2. Warunki realizacji zamówienia zawarte zostały w Projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 2 do SWZ.

3. Zamawiający udostępni teren przyszłych robót budowlanych w celu zapoznania się z przedmiotem zamówienia:

a) 17.09.2025 r. o godz. 12:00 – w odniesieniu do Części 1

b) 17.09.2025 r. o godz. 14:00 – w odniesieniu do Części 2

Wykonawcy zainteresowani dokonaniem oględzin miejsca prowadzenia robót proszeni są o uprzednie zgłoszenie udziału Zamawiającemu, najpóźniej na 1 (jeden) dzień roboczy przed wyznaczonym ww. terminem, na adres poczty email: techniczny@bm.bytom.pl – Dział Techniczny – Gmina Bytom – Bytomskie Mieszkania ul. Armii Krajowej 54B, 41-909 Bytom, tel.: 32 532 59 16

Uwaga: Zamawiający nie będzie udzielał odpowiedzi na pytania podczas udostępnienia terenu przyszłych robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

4.5.5.) Wartość części: 97120,76 PLN

Część 2**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana stolarki otworowej w budynkach zarządzanych przez Bytomskie Mieszkania. Przedmiot zamówienia został podzielony na dwie (2) części:

1.2. Część 2 - Wymiana stolarki otworowej w budynkach zarządzanych przez Bytomskie Mieszkania: ul. Żołnierza Polskiego 17, ul. Korfantego 35

1.2.1. Zakres robót budowlanych i instalacyjnych jest zróżnicowany i obejmuje roboty ogólnobudowlane, remontowe i renowacyjne.

1.2.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, warunki wykonania i odbioru robót stanowią załącznik nr 1.2.a do SWZ – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót oraz Program prac konserwatorsko-budowlanych – Załącznik nr 1.2.c do SWZ.

1.2.3. Zamawiający załącza przedmiary (załącznik nr 1.2 do SWZ) jako materiał nieobowiązujący. Załączone przedmiary robót mają charakter orientacyjny i należy je traktować jako materiał pomocniczy w szybkim i ogólnym rozeznaniu zakresu rzeczowego i rozmiaru przedsięwzięcia. Ilość i opisy poszczególnych pozycji przedmiarów robót nie należy traktować jako

ostateczne definiujące wymagania dla danych robót.

1.2.4. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z Opiniami konserwatorskimi, które stanowią Załącznik nr 1.2.b do SWZ

2. Warunki realizacji zamówienia zawarte zostały w Projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 2 do SWZ.

3. Zamawiający udostępni teren przyszłych robót budowlanych w celu zapoznania się z przedmiotem zamówienia:

a) 17.09.2025 r. o godz. 12:00 – w odniesieniu do Części 1

b) 17.09.2025 r. o godz. 14:00 – w odniesieniu do Części 2

Wykonawcy zainteresowani dokonaniem oględzin miejsca prowadzenia robót proszeni są

o uprzednie zgłoszenie udziału Zamawiającemu, najpóźniej na 1 (jeden) dzień roboczy przed wyznaczonym ww. terminem,

na adres poczty email: techniczny@bm.bytom.pl – Dział Techniczny – Gmina Bytom – Bytomskie Mieszkania ul. Armii

Krajowej 54B, 41-909 Bytom, tel.: 32 532 59 16

Uwaga: Zamawiający nie będzie udzielał odpowiedzi na pytania podczas udostępnienia terenu przyszłych robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

4.5.5.) Wartość części: 55664,76 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W dniu 26.09.2025 r. o godz. 11:00 upłynął termin składania ofert. Do upływu tego terminu nie wpłynęła żadna oferta.

Wobec powyższego Zamawiający działając na podstawie art. 255 ust. 1 ustawy Pzp, unieważnił przedmiotowe postępowanie, ponieważ nie złożono żadnej oferty.

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W dniu 26.09.2025 r. o godz. 11:00 upłynął termin składania ofert. Do upływu tego terminu nie wpłynęła żadna oferta.

Wobec powyższego Zamawiający działając na podstawie art. 255 ust. 1 ustawy Pzp, unieważnił przedmiotowe postępowanie, ponieważ nie złożono żadnej oferty.