**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Budowa i wyposażenie budynku przedszkola w Adamowie - Etap I**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Adamów

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000532464

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Kleeberga 5

**1.5.2.) Miejscowość:** Adamów

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 21-412

**1.5.4.) Województwo:** lubelskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL814 - Lubelski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 257553140

**1.5.8.) Numer faksu:** 257553167

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** adamow@adamow.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.adamow.bip.lubelskie.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://adamow.ezamawiajacy.pl

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - związek jednostek samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Budowa i wyposażenie budynku przedszkola w Adamowie - Etap I

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-6b45397e-dbde-4f39-a09a-427d71210aed

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00444126

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-09-26

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00258930

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** GRL.271.4.2025

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 7556192,68 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane na zadaniu inwestycyjnym pn. „Budowa i wyposażenie budynku przedszkola w Adamowie - Etap I
4.2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
˜ Budowę budynku 6-cio oddziałowego przedszkola publicznego w technologii CLT, na płycie fundamentowej o gr. 25 cm, która przeniesie obciążenia ze ścian i słupów parteru na grunt, wykonana z żelbetu wykonanego z betonu B25 (C20/25) o szczelności W6 oraz zbrojenia dwukierunkowego siatkami #8 co 15 cm dozbrojone w miejscach największych wytężeń, na podbudowie z gruntów piaszczystych o miąższości 50 cm.
Charakterystyczne parametry obiektu:
Powierzchnia całkowita budynku - 1217,0 m2,
Kubatura brutto budynku – 5 372,5 m3
Kubatura netto budynku 3201,7 m3,
Wysokość budynku – 5,65 m (od terenu),
Długość budynku – 42,7 m,
Szerokość budynku – 34,9 m,
Liczba kondygnacji naziemnych budynku – 1,
Liczba kondygnacji podziemnych budynku – 0.
˜ Wykonanie całej konstrukcji budynku wraz z dachem i fundamentami z izolacjami płyty fundamentowej. Montaż wszystkich ścian w technologii CLT. Wykonanie kompleksowego wykończenia elewacji, dachu z warstwami izolacyjnymi, montaż stolarki zewnętrznej okiennej i drzwiowej, zaimpregnowanie i wyszlifowanie powierzchni drewnianych zewnętrznych i trudno dostępnych do poziomu p.poż opisanych w projekcie budowlanym, wykonanie systemu orynnowania wraz obróbkami montaż akcesoriów dachowych. Obsypanie wewnątrz i na zewnątrz budynku kruszywem zgodnie z projektem, wykonanie niezbędnych przepustów instalacyjnych.
Szczegóły wg. projektu budowlanego, projektów technicznych oraz STWiORB.
˜ Wykonanie instalacji kanalizacyjnej w zakresie: instalacji sanitarnej podposadzkowej wewnątrz budynku, kanalizacji technologicznej podposadzkowej wewnątrz budynku, wejścia instalacji wody do budynku (woda bytowa, woda szara, woda do podlewania terenu), kanalizacja deszczowa podposadzkowa w obrębie budynku.
Szczegóły wg. projektu budowlanego, projektów technicznych oraz STWiORB.
˜ Instalacje elektryczne konieczne do wykonania podczas budowy budynku oraz przed wykonaniem elewacji, przyłącze elektryczne i teletechniczne. Ze względu na sposób wykonania budynku (CLT) należy przewidzieć wykonanie tras kablowych dla instalacji elektrycznej i teletechnicznej przebiegających w elementach konstrukcyjnych (rury na przewody w ścianach, stropach). Ułożenie rur dla obwodów instalacji zewnętrznych (oświetlenie terenu, monitoring, domofony, zasilanie pomp itp.). Wykonanie otworów na puszki elektryczne do montażu osprzętu (gniazda, łączniki oświetlenia itp.). Montaż części instalacji odgromowej (uziom budynku, rury odgromowe, przewody odprowadzające, złącza kontrolne).
Szczegóły wg. projektu budowlanego, projektów technicznych oraz STWiORB.
˜ Przyłącze elektroenergetyczne kablowe do budynku.
Szczegóły wg. projektu budowlanego, projektów technicznych oraz STWiORB.
˜ Przyłącze teletechniczne – ułożenie rury dla kabla światłowodowego.
Szczegóły wg. projektu budowlanego, projektów technicznych oraz STWiORB.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45214000-0 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 4

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 4

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 6703500,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 10867500,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 6703500,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** IR-BUD REALIZACJE Sp. z o.o

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 8252199962

**7.3.3) Ulica:** ul. Warszawska 87

**7.3.4) Miejscowość:** Łuków

**7.3.5) Kod pocztowy:** 21-400

**7.3.6.) Województwo:** lubelskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-09-11

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 6703500,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 13 miesiące

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy