Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Radomia oraz klatek schodowych w budynkach zarządzanych przez Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 141226775

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Garbarska 55/57

1.5.2.) Miejscowość: Radom

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-600

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL921 - Radomski

1.5.7.) Numer telefonu: 0483835748

1.5.8.) Numer faksu: 0483835749

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bip@bip.mzlradom.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://bip.mzlradom.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-63fb00fe-49e9-4b93-95e4-42daff04aed9

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Radomia oraz klatek schodowych w budynkach zarządzanych przez Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-63fb00fe-49e9-4b93-95e4-42daff04aed9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00444019

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00023268/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Remont lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Radomia oraz klatek schodowych w budynkach zarządzanych przez Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00385347

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TP/001/08/25

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 577256,09 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 355708,25 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. CZĘŚĆ I - Zadanie I obejmuje remont lokali mieszkalnych w następujących lokalizacjach:
- ul. 25 Czerwca 85 m 82,
- ul. Mieszka I 15 m 36,
- ul. Odlewnicza 6 E m 6.
2. Zakres robót dla części I obejmuje:
1) roboty murarsko-tynkarskie, podłogowe, posadzkarskie i okładzinowe, stolarskie, malarskie,
2) roboty w zakresie instalacji sanitarnych wraz z konieczną wymianą osprzętu,
3) roboty w zakresie instalacji elektrycznych wraz z konieczną wymianą osprzętu,
4) roboty w zakresie instalacji gazowych wraz z konieczną wymianą osprzętu,
5) wykonanie dokumentacji powykonawczej w zakresie określonym w § 4 pkt 16) umowy (wzór umowy załącznik nr 8a do SWZ)
3. Charakterystyka lokali:
Lokal mieszkalny przy ul. 25 Czerwca 85 m 82.
Lokal usytuowany na III piętrze w budynku cztero-kondygnacyjnym murowanym w systemie tradycyjnym, częściowo podpiwniczony. Dach z płyt korytkowych panwiowych kryty papą, stropy żelbetowe prefabrykowane, ściany nośne i działowe ceglane.
Budynek zarządzany przez wspólnotę mieszkaniową.
Lokal składa się z kuchni, dwóch pokoi i WC.
Powierzchnia użytkowa – 25,00 m² .

Lokal mieszkalny przy ul. Mieszka I 15 m 36.
Lokal usytuowany na III piętrze w budynku pięcio-kondygnacyjnym wykonany technologią Wk-70, częściowo podpiwniczony, stropy i ściany nośne prefabrykowane żelbetowe. Stropodach z płyt pyt panwiowych kryty papą.
Budynek zarządzany przez wspólnotę mieszkaniową.
Lokal składa się z przedpokoju, pokoju oraz łazienki.
Powierzchnia użytkowa – 23,22 m² .

Lokal mieszkalny przy ul. Odlewniczej 6E m 6
Lokal usytuowany w budynku parterowym wykonanym systemem tradycyjnym, niepodpiwniczony. Ławy fundamentowe żelbetowe wylewane na mokro. Ściany murowane z cegły pełnej i gazobetonu. Dach w konstrukcji drewnianej, wentylowany, ocieplony wełną mineralną kryty blachą.
Budynek zarządzany przez Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
Lokal składa się z kuchni, łazienki, przedpokoju i dwóch pokoi.
Powierzchnia użytkowa 44,52 m2

4. Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia dla Części I oraz obowiązki Wykonawcy zawarte są we wzorze umowy (Załącznik nr 8a do SWZ), Przedmiarach robót (Załącznik nr 9a, 9b do SWZ), oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (Załącznik nr 10 do SWZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45442100-8 - Roboty malarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

4.5.5.) Wartość części: 67608,41 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. CZĘŚĆ II - Zadanie II obejmuje remont lokali mieszkalnych w następujących lokalizacjach:
- ul. Wałowa 3 m 3,
- ul. Żeromskiego 30 m 32.
2. Zakres robót obejmuje:
1) roboty murarsko-tynkarskie, podłogowe, posadzkarskie i okładzinowe, malarskie,
2) roboty w zakresie instalacji sanitarnych wraz z konieczną wymianą osprzętu,
3) roboty w zakresie instalacji elektrycznych wraz z konieczną wymianą osprzętu,
4) roboty w zakresie instalacji gazowych wraz z konieczną wymianą osprzętu,
5) wykonanie dokumentacji powykonawczej w zakresie określonym w § 4 pkt 16) umowy (wzór umowy załącznik nr 8a do SWZ).
3. Charakterystyka lokali
Lokal mieszkalny przy ul. Wałowej 3 m 3
Lokal usytuowany na II piętrze w budynku trzykondygnacyjnym murowanym w systemie tradycyjnym, niepodpiwniczonym. Stropy drewniane ze ślepym pułapem. Ściany murowane z cegły pełnej ceramicznej. Dach dwuspadowy, krokwiowo-jętkowy o konstrukcji drewnianej kryty papą.
Budynek zarządzany przez Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu.
Lokal składa się z kuchni, łazienki, przedpokoju, WC i trzech pokoi.
Powierzchnia użytkowa – 61,44 m²

Lokal mieszkalny przy ul. Żeromskiego 30 m 32
Lokal usytuowany na I piętrze w budynku dwu-kondygnacyjnym murowanym w systemie tradycyjnym, częściowo podpiwniczony z poddaszem użytkowym. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej kryty papą z wbudowanymi lukarnami w dachu. Stropy drewniane ze ślepym pułapem. Ściany murowane z cegły pełnej ceramicznej.
Budynek zarządzany przez Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu.
Lokal składa się z kuchni, łazienki, przedpokoju i trzech pokoi.
Powierzchnia użytkowa – 112,68 m²

4. Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia dla Części II oraz obowiązki Wykonawcy zawarte są we wzorze umowy, (Załącznik nr 8a do SWZ), Przedmiarach robót (Załącznik nr 9d, 9e, do SWZ), oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (Załącznik nr 10 do SWZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45442100-8 - Roboty malarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

4.5.5.) Wartość części: 149115,29 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. CZĘŚĆ III - Zadanie III obejmuje remont klatek schodowych w budynkach mieszkalnych przy:
- ul. Marywilskiej 8 A,
- ul. Radomskiego 4.

2. Zakres robót dla części III obejmuje:
1) roboty murarsko-tynkarskie, podłogowe, posadzkarskie i okładzinowe, stolarskie, malarskie,
2) wykonanie dokumentacji powykonawczej w zakresie określonym w § 4 pkt 16) umowy (wzór umowy załącznik nr 8b do SWZ)
3. Charakterystyka klatek schodowych:
ul. Marywilska 8A – 2 klatki schodowe
W budynku znajdują się dwie klatki schodowe oraz korytarze, które stanowią ciągi komunikacyjne do poszczególnych lokali i łączą obydwie klatki. Komunikacja między piętrami odbywa się klatkami schodowymi po schodach betonowych, zabezpieczonych barierami. Schody i korytarze obłożono panelami. Budynek posiada trzy kondygnacje, niepodpiwniczony z dwoma klatkami schodowymi. Ściany wykonane z cegły palonej, a stropy betonowe wylewane. Dach wykonany jest jako stropodach jednospadowy wentylowany z płyt żelbetowych, ocieplony wełną mineralną, pokryty warstwami papy asfaltowej termozgrzewalnej.
Budynek zarządzany przez Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu.
Powierzchnia jednej klatki schodowej ok. 30 m2, korytarza ok. 70m2 na każdej kondygnacji.

ul. Radomskiego 4 – 4 klatki schodowe
W budynku znajdują się cztery klatki schodowe oraz korytarze, które stanowią ciągi komunikacyjne do poszczególnych lokali. Schody na klatkach schodowych są wielkopłytowe betonowe, zabezpieczone barierami. Budynek jest cztero-kondygnacyjny, podpiwniczony wykonany w technologii W-70. Ławy fundamentowe żelbetowe, ściany nośne i stropy prefabrykowane z płyt kanałowych. Ściany działowe murowane z bloczków silikatowych. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej pokryty dachówką bitumiczną oraz papą zgrzewalną.
Budynek zarządzany przez Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu.
Powierzchnia jednej klatki schodowej i korytarza na jednym piętrze ok. 20 m2.
4. Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia dla Części III oraz obowiązki Wykonawcy zawarte są we wzorze umowy, (wzór umowy - Załącznik 8b do SWZ), Przedmiarach robót (Załącznik nr 9f i 9g do SWZ), oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - załącznik nr 10 do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45442100-8 - Roboty malarskie

45431000-7 - Kładzenie płytek

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

4.5.5.) Wartość części: 138984,55 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 73887,04 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 73887,04 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 73887,04 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Handlowa Usługowa GAMA Dariusz Grzegorzewski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 670943139

7.3.3) Ulica: Sycyńska 29 b/ 1

7.3.4) Miejscowość: Radom

7.3.5) Kod pocztowy: 26-600

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 73887,04 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 160592,42 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 160592,42 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 160592,42 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Handlowa Usługowa GAMA Dariusz Grzegorzewski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 670943139

7.3.3) Ulica: Sycyńska 29 b/ 1

7.3.4) Miejscowość: Radom

7.3.5) Kod pocztowy: 26-600

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 160592,42 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 155758,48 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 155758,48 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 155758,48 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Handlowa Usługowa GAMA Dariusz Grzegorzewski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 670943139

7.3.3) Ulica: Sycyńska 29 b/ 1

7.3.4) Miejscowość: Radom

7.3.5) Kod pocztowy: 26-600

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 155758,48 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy