

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Utworzenie 24 miejsc opieki w Żłobku Gminnym w Opinogórze Górnej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Opinogóra Górna
- 1.2.) Oddział zamawiającego:** Gmina Opinogóra Górna
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 130378344
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Z. Krasińskiego 4
- 1.4.2.) Miejscowość:** Opinogóra Górna
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 06-406
- 1.4.4.) Województwo:** mazowieckie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL922 - Ciechanowski
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** udopinogora@bip.org.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://www.ugopinogora.bip.org.pl>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-65b23792-35a9-475b-81a2-6529a706b5cf
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00443053
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2025-09-26

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00204403
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak
- 3.3.) Nazwa projektu lub programu:**
- Inwestycja pn. „Utworzenie 24 miejsc opieki w Żłobku Gminnym w Opinogórze Górnej” jest dofinansowana z Krajowego Planu na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności z „Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 - Aktywny Maluch 2022-2029”
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
- Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
- Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
- Utworzenie 24 miejsc opieki w Żłobku Gminnym w Opinogórze Górnej
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem postępowania jest przebudowa części budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na żłobek dla zadania dotyczącego adaptacji pomieszczeń po banku pod żłobek gminny w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Utworzenie 24 miejsc opieki w Żłobku Gminnym w Opinogórze Górnej”.

Zakres robót obejmuje:

- 1) roboty rozbiórkowe;
- 2) budowa ścian działowych;
- 3) wykonanie tynków, malowania;
- 4) montaż płytek ceramicznych i sufitów podwieszonych;
- 5) odnowienie istniejącej balustrady schodowej;
- 6) montaż stolarki drzwiowej;
- 7) wymiana istniejącej podłogi;
- 8) instalacja sanitarna doziemna;
- 9) instalacja kanalizacji sanitarnej i wodociągowej;
- 10) instalacje elektryczne;
- 11) instalacja wentylacji;
- 12) instalacja c.o.;

Szczegółowy opis elementów przedmiotu zamówienia zawarty jest w załącznikach do swz:

Załącznik Nr 7a, 7b, 7c Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

Załącznik Nr 8 Projekt budowlany

Załącznik Nr 9 Przedmiar robót

3.8.) Główny kod CPV: 45214100-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-05-29

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2025-07-31

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Paweł Nałęcz

4.3.1.1.) Dane wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Piotr Nałęcz, Andrzej Nałęcz

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: Regon 369172637

4.3.4.) Miejscowość: Grzybowo

4.3.5.) Kod pocztowy: 06-461

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 545000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00254122/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-09-15

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych polegających na zabudowie klatki schodowej w sposób

spełniający wymagania p.poż. oraz wykonaniu okienka podawczego i dodatkowej ścianki na Sali głównej w celu spełnienia wymagań sanitarnych.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zmianie uległo rozmieszczenie pomieszczeń: wykonano zabudowę klatki schodowej w sposób spełniający wymagania p.poż., wykonano okienko podawcze i dodatkową ściankę na Sali głównej w celu spełnienia wymagań sanitarnych.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 38695,59

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie