Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
ZP.271.15.2025 Budowa kompleksu sportowego ORLIK w Serocku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA PRUSZCZ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092351050

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Główna 33

1.5.2.) Miejscowość: Pruszcz

1.5.3.) Kod pocztowy: 86-120

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL618 - Świecki

1.5.7.) Numer telefonu: 0525624323

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@pruszcz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pruszcz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8b60c508-5aa5-49b9-9b06-043699219e5f

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
ZP.271.15.2025 Budowa kompleksu sportowego ORLIK w Serocku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8b60c508-5aa5-49b9-9b06-043699219e5f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00442907

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00029767/11/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Budowa kompleksu sportowego ORLIK w Serocku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00356736

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.15.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1856147,33 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Budowa kompleksu sportowego ORLIK w Serocku" w formule: zaprojektuj i wybuduj Realizacja zadania podzielona jest na cztery etapy z czego I, II i III stanowią przedmiot zamówienia, natomiast IV etap objęty jest wykonaniem dokumentacji projektowej, natomiast nie podlega wykonaniu w ramach realizacji robót budowlanych:
Etap I
1. Uzyskanie mapy do celów projektowych,
2. Opracowanie dokumentacji budowlano-wykonawczej niezbędnej do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę wraz ze złożeniem wniosku pozwolenia na budowę. Projekt przed złożeniem wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę do właściwego organu architektoniczno-budowlanego, musi posiadać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający w terminie do 2 tygodni od pisemnego przekazania dokumentacji wielobranżowej, zobowiązany jest sprawdzić i spisać uwagi dla Wykonawcy, a ten w terminie 7 dni musi nanieść poprawki do projektu.
3. Uzyskanie pozwolenia na budowę,
4. Wykonanie pozostałej dokumentacji (wykonawczej),
5. Zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych,
6. Przygotowanie zaplecza budowy, składowanie części materiałów,
7. Roboty rozbiórkowe
8. Wytyczenie geodezyjne,
9. Wykonanie robót ziemnych – zebranie warstwy ziemi,
Etap II
1. Wykonanie instalacji elektrycznej – studnie teletechniczne + kanały przepustów, ułożenie instalacji elektrycznej do tablicy i oświetlenia terenu
2. Wykonanie podbudowy pod chodniki i opaski,
3. Wykonanie podbudowy pod boiska,
4. Wykonanie nawierzchni z asfaltobetonu pod boisko wielofunkcyjne
Etap III
1. Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej: drogi wewnętrznej oraz dojścia i pod trybunom południową
2. Ułożenie nawierzchni z trawy syntetycznej na boisku piłkarskim,
3. Ułożenie nawierzchni poliuretanowej na boisku wielofunkcyjnym
4. Wyposażenie boiska do piłki nożnej oraz wielofunkcyjnego (bramki, chorągiewki, piłkochwyty, trybuna dla kibiców, ogrodzenia,
5. Montaż skrzynki, słupów i opraw oświetlenia kompleksu,
6. Zagospodarowanie terenu – mała architektura i uporządkowanie terenu i zieleni,
Etap IV - objęty wykonaniem dokumentacji projektowej, natomiast nie podlega wykonaniu w ramach realizacji robót budowlanych
1. Budowa bieżni czterotorowej,
2. Budowa skoczni do skoku w dal,
3. Budowa placu zabaw z montażem wyposażenia

Planowana Inwestycja usytuowana jest na działce nr: 350/11 przy ul. Wyzwolenia w Serocku gm. Pruszcz. Po wykonaniu obiektu wymagane jest wykonanie obowiązkowych badań powykonawczych zgodnie Programem budowy kompleksów sportowych Orlik.

Wynagrodzenie będzie wypłacane po zakończeniu danego etapu prac. Szczegóły określono w Istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego, które stanowią załącznik nr 1 do SWZ.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 7 do SWZ) określa załączony do SWZ Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU), przedmiar robót oraz istotne postanowienia umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

45212220-4 - Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi

45212221-1 - Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2303893,32 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2362968,35 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2303893,32 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Panorama Obiekty Sportowe Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7831693297

7.3.3) Ulica: Puławska 38

7.3.4) Miejscowość: Piaseczno

7.3.5) Kod pocztowy: 05-500

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

1. KURIER EXPRESS Szymon Maźnio ul. Kajki 8 13-124 Kozłowo NIP: PL9840142310 – zakres: prace ziemne,

podbudowy, wykonanie nawierzchni z kostki betonowej.
2. ACS ELECTRO Sp. z o.o. Ul. Jana Heweliusza 11/811, 80-890 Gdańsk; przedstawiciel Maciej Ławryniuk, NIP: 584-274-53-12 - zakres: oświetlenie
3. mgr inż. arch. Grzegorz Porębski, Akacjowa 2c/11, 83-110 Tczew, Nip. 9531614254 – zakres: opracowanie dokumentacji projektowej.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2303893,32 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 360 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy