# Ogłoszenie o wyniku postępowania
# Roboty budowlane
# Remont pomieszczeń usytuowanych w szczytowej klatce schodowej budynku przy ul. Kłopotowskiego 15. Oznaczenie sprawy: DNZP.260.80.2025

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 011513343

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Jagiellońska 23

**1.5.2.) Miejscowość:** Warszawa

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 03-719

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL911 - Miasto Warszawa

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamow@zgn-praga-pn.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** https://pragapn.um.warszawa.pl/waw/zgn-pragapn

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl/pn/zgn-praga-pn/demand/229255/notice/public/details

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

Zarządzanie mieszkaniowym zasobem oraz powierzonym zasobem nieruchomości m. st. Warszawy

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Remont pomieszczeń usytuowanych w szczytowej klatce schodowej budynku przy ul. Kłopotowskiego 15. Oznaczenie sprawy: DNZP.260.80.2025

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-7db5ef65-f95d-45a8-8984-c6fe3b52f85d

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00442893

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-09-26

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00013611/12/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.62 Remont pomieszczeń usytuowanych w szczytowej klatce schodowej budynku przy ul. Kłopotowskiego 15.

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00391567

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** DNZP.260.80.2025

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 563127,25 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie remontu pomieszczeń usytuowanych w szczytowej klatce schodowej budynku przy ul. Kłopotowskiego 15.
Szczegółowy zakres robót został określony w załącznikach stanowiących integralną część swz tj. przedmiarach robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, projekcie umowy i swz.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 619991,83 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 619991,83 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 619991,83 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** JM BUILDINGS Joanna Zalewska-Simaczenko, Michał Simaczenko Spółka cywilna

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** NIP 1132957824

**7.3.3) Ulica:** ul. Przeworska 4 lok. U13

**7.3.4) Miejscowość:** Warszawa

**7.3.5) Kod pocztowy:** 04-382

**7.3.6.) Województwo:** mazowieckie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-09-25

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 619991,83 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 70 dni

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy