Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Królowej Bony 3 w Gliwicach.
(Pełna nazwa zadania w dokumentacji postępowania)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Budynków Miejskich I Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276567632

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Dolnych Wałów 11

1.5.2.) Miejscowość: Gliwice

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-100

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL229 - Gliwicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@zbmgliwice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zbmgliwice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1170984

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Królowej Bony 3 w Gliwicach.
(Pełna nazwa zadania w dokumentacji postępowania)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5ccc08ac-4afb-44bf-a192-7a8e785f5644

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00442702

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00412200

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 107/AP/2025/ZBM

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

2. Zakres prac obejmuje w szczególności:
2.1. Wykonanie otworu w stropie pod montaż schodów wewnętrznych.
2.2. Przebudowę ścian wewnętrznych polegającą na wykonaniu nowych otworów drzwiowych wraz z zabudową nadproży.
2.3. Prace remontowo-adaptacyjne w lokalach, w tym:
2.3.1. przebudowę pomieszczeń i wykonanie ścianek działowych lekkich,
2.3.2. wykonanie schodów drewnianych na konstrukcji drewnianej.
2.4. Prace remontowe i instalacyjne, w tym:
2.4.1. przebudowę instalacji elektrycznej,
2.4.2. remont instalacji wewnętrznej wodno-kanalizacyjnej,
2.4.3. rozbudowę instalacji wewnętrznej grzewczej.
2.5. Prace wykończeniowe, w tym: malowanie, wykonanie okładzin ściennych, posadzek.
2.6. Remont pomieszczenia łazienki.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W wyznaczonym terminie wpłynęła jedna oferta złożona przez:
• MIWA SYSTEM Sp. z o.o., ul. Tulipanowa 28, 44-264 Jankowice, NIP: 9542704995,
o wartości 300 255,00 zł brutto.
Kwota oferty znacznie przekracza środki, jakie Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, tj. 184 114,12 zł brutto.
Na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych postępowanie zostało unieważnione.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 300255,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 300255,00 PLN