Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA BRZEZINY

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 750147870

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Henryka Sienkiewicza 16 A

1.5.2.) Miejscowość: Brzeziny

1.5.3.) Kod pocztowy: 95-060

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL712 - Łódzki

1.5.7.) Numer telefonu: 468743699

1.5.8.) Numer faksu: -

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gminabrzeziny@post.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gminabrzeziny.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4835d6ee-12dd-4db6-9c32-46e0ba3c31b6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00442301

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 5 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zmiany w ustawie o planowaniu i zagosp.przest. spowodowały znaczny wzrost wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy. Skala tego wzrostu nie była możliwa do przewidzenia. Udzielone zamówienie pon.130 tys.zł na wykonanie przedm. usługi w 2025r. zostało wyczerpane przed zakończeniem umowy a postęp. w trybie podst. zostało unieważnione z uwagi na brak złożonych ofert. Istnieje pilna potrzeba udzielenia zamówienia: niewydanie decyzji w terminie określ. w art.64 ust.1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagosp.przest. grozi organowi gminy karą pieniężną w wysokości 500zł za każdy dzień zwłoki. W celu natychmiastowego wykonania zamówienia niezbędne jest zastosowanie trybu zamówienia z wolnej ręki. Zamówieniem została objęta usługa sporządzenia projektów decyzji, które są niezbędne i pilne do sporządzenia ze względu na upływający termin na wydanie decyzji. Występuje potrzeba natychmiastowego udzielenia zamówienia, tak by uniknąć lub zniwelować wysokość możliwych kar pieniężnych.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RIiRG.271.57.2025.RD

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 88400,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r, poz. 1130 z późn.zm.) oraz aktami wykonawczymi, a w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U z 2024 r, poz. 1116) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003 r., nr 164, poz.1589).
3. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do sporządzenia następujących projektów decyzji:
1) o warunkach zabudowy,
2) zmieniającej decyzję o warunkach zabudowy,
3) o warunkach zabudowy dla obiektów budowlanych, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418)
4. Wykonanie poszczególnych projektów będzie zlecane sukcesywnie w formie pisemnej i w miarę zapotrzebowania. Szacunkowa ilość projektów objętych przedmiotem zamówienia wynosi 260 szt. w okresie trwania umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Pracownia Planowania Przestrzennego Teresa Brzozowska

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9471388853

7.3.3) Ulica: ul. Żeromskiego 94B

7.3.4) Miejscowość: Łódź

7.3.5) Kod pocztowy: 90-550

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 108732,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-12-31