Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO PARTEROWEGO, NIEPODPIWNICZONEGO UL. CHODZIESKA 13 W CZARNKOWIE.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasta Czarnków

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 570791052

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Pl. Wolności 6

1.5.2.) Miejscowość: Czarnków

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-700

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL411 - Pilski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@czarnkow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.czarnkow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/czarnkowurzad

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO PARTEROWEGO, NIEPODPIWNICZONEGO UL. CHODZIESKA 13 W CZARNKOWIE.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-77bcef3a-7296-425b-8f2d-a8ec609e4041

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00442129

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Program TERMO

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00333482

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GN.271.2.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Termomodernizacja budynku mieszkalnego parterowego, niepodpiwniczonego
Zakres prac obejmuje:
1.. Docieplenie ścian zewnętrznych budynku:
-System docieplenia metodą lekka-mokrą, z zastosowaniem styropianu EPS o grubości zgodnej z audytem
-Przyklejenie płyt styropianowych gr 15 cm o współczynniku A=0,032 W/mK za pomocą zaprawy klejowej, dodatkowo mechanicznie zamocowanych.
-Wykonanie warstwy zbrojącej z siatką z włókna szklanego zatopioną w masie klejowej.
-Warstwa wykończeniowa: tynk cienkowarstwowy silikonowy/silikatowy gr 1,5 mm
Uzupełnienie i odtworzenie obróbek blacharskich, parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej w kolorze brązowym
-Montaż narożników ochronnych, profili przyokiennych ,drzwiowych i na łączeniu docieplonych ścian styropianu ścian podłużnych ze szczytowymi.

2. Docieplenie poddasza
-Wykonanie izolacji termicznej stropu/poddasza nieużytkowego z użyciem wełny mineralnej gr 24 cm o współczynniku przewodności A=0038 W/m*K zgodnie z audytem
-Zapewnienie właściwej wentylacji przestrzeni dachowej wstawienie na ścianach szczytowych po 2 kratki wentylacyjne powyżej docieplonego stropu.
-Uzupełnienie ewentualnych otworów, nieszczelności w izolacji stropodachu.

3. Izolacja przeciwwilgociowa fundamentów
-Wykonanie odkrycia fundamentów poprzez rozebranie opaski wokół budynku z betonu i płytek chodnikowych
-Oczyszczenie i naprawa powierzchni fundamentów.
-Wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej powłokowej dysperbitem EKO
-Zastosowanie termoizolacji z płyt styropianowych
EPS100-037 gr 10 cm
-Odtworzenie opaski wokół budynku po zakończeniu robót izolacyjnych z kostki betonowej szarej prostokątnej gr 6 cm

4. Remont korytarzy wewnętrznych
-wykonanie sufitu podwieszanego na konstrukcji metalowej z obłożeniem płytami gipsowo-kartonowymi gr 12,5 mm
-Wymiana instalacji elektrycznej z wymianą lamp oświetleniowych na LED w ilości 5 szt. przycisków światła 8, montaż automatu schodowego szt. 2,
-zerwanie wykładziny PCV w korytarzu od frontu
-ułożenie płytek typu terakota z cokolikiem
-oderwanie listew na łączniu płyt
-drobne naprawy tynków
-wklejenie siatki elewacyjnej na zaprawie klejowej
-Wykonanie nowych warstw wykończeniowych: gipsowanie sufitów i ścian, malowanie sufitów w kolorze białym, ścian w kolorze uzgodnionym z Inwestorem (kolor jasny),
Szczegółowy zakres prac w załączonych przedmiarach robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45321000-3 - Izolacja cieplna

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 279179,69 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 379128,41 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 279179,69 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Usługowo-budowlana "KUBULA" Damian Gaborek

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7631772224

7.3.4) Miejscowość: Wieleń

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 279179,69 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące