# Ogłoszenie o wyniku postępowania
# Roboty budowlane
# Wykonanie remontu pomieszczenia archiwum nr 013 w budynku Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta przy ul. Senatorskiej 29/31 w Warszawie.

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000162665

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Senatorska, 29/31

**1.5.2.) Miejscowość:** Warszawa

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 00-099

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL911 - Miasto Warszawa

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** szrm@szrm.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.szrm.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://szrm.ezamawiajacy.pl/pn/szrm/demand/227231/notice/public/details

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Wykonanie remontu pomieszczenia archiwum nr 013 w budynku Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta przy ul. Senatorskiej 29/31 w Warszawie.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-7503ce59-71e5-4a3e-82fa-99fc8c1bd701

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00442117

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-09-25

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00077875/04/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.13 Wykonanie remontu pomieszczenia archiwum nr 013 w budynku Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta przy ul. Senatorskiej 29/31 w Warszawie.

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00374242

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** RZP/PW/24/2025

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 160158,32 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu pomieszczenia archiwum nr 013 w budynku Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta przy ul. Senatorskiej 29/31 w Warszawie.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają: Projektowane Postanowienia Umowy (zwane dalej PPU), Opis przedmiotu zamówienia (Załącznik Nr 9 do SWZ) oraz dokumenty stanowiące Załącznik Nr 10 do SWZ:
1) Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący załącznik nr 8 do niniejszej umowy;
2) Decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 23.01.2025 r. (znak: WZWL.5142.93.2025 AR) udzielająca zgodę na prowadzenie robót budowlanych polegających na przeprowadzeniu remontu posadzki w pomieszczeniu piwnicznym dawnego klasztoru oo. Franciszkanów Reformatorów przy ul. Senatorskiej 29/31 w Warszawie.
3) Decyzja nr 189/SRD/PB/2025 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 2 lipca 2025 znak sprawy: UD-IX-WAB.6740.151.2025.DNE zatwierdzającej projekt architektoniczno-budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę;
4) Inwentaryzacja budowlana;
5) Ekspertyza techniczna;
6) Projekt zagospodarowania terenu;
7) Projekt techniczny-konstrukcja;
8) Projekt architektoniczno-budowlany;
9) Projekt wykonawczy;
10) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR);
11) Opinie, pozwolenia i inne dokumenty.
12) Przedmiary robót.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 246205,636 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 289817,79 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 246205,636 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** AR-BUD ARTUR BARCZYKOWSKI

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 8381778219

**7.3.3) Ulica:** Leśna 9

**7.3.4) Miejscowość:** Korytów

**7.3.5) Kod pocztowy:** 96-300

**7.3.6.) Województwo:** mazowieckie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-09-24

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 246205,36 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 2 miesiące

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy