

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Budowa wieży widokowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Sportowej w Słubicach – dokończenie robót budowlanych

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA SŁUBICE

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 210966792

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Akademicka 1

1.4.2.) Miejscowość: Słubice

1.4.3.) Kod pocztowy: 69-100

1.4.4.) Województwo: lubuskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL431 - Gorzowski

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@slubice.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.slubice.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4fbb18fa-5235-11ee-9aa3-96d3b4440790

2.3.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00441540

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2025-09-25

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00395720

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

3.3.) Nazwa projektu lub programu:

Przedmiot zamówienia wykonanie robót budowlanych polegających na „budowie wieży widokowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Sportowej w Słubicach – dokończenie robót budowlanych” w ramach projektu: WIEŻA KLEISTA I DOM BOLFRASA (ETAP II)

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa wieży widokowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Sportowej w Słubicach – dokończenie robót budowlanych

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest budowa wieży widokowej (dokończenie robót budowlanych). Roboty polegają na wykonaniu windy wraz z klatką schodową, wykonaniu galerii widokowej wraz z tarasami na poziomie 25 i 30 m oraz wykończeniu pomieszczeń w przyziemiu wieży (toaleta, pomieszczenie gospodarcze)
Szczegółowy opis zawiera SWZ z załącznikami

3.8.) Główny kod CPV: 45212140-9 - Obiekty rekreacyjne

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45233162-2 - Roboty budowlane w zakresie ścieżek rowerowych

45233161-5 - Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

37535200-9 - Wyposażenie placów zabaw

45223110-0 - Instalowanie konstrukcji metalowych

45313100-5 - Instalowanie wind

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2023-11-21

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

8 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): AMS-BUD Michał Sobierajski

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5981488592

4.3.3.) Ulica: ul. Zamkowa 5a/10a

4.3.4.) Miejscowość: Zielon Góra

4.3.5.) Kod pocztowy: 65-086

4.3.6.) Województwo: lubuskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 7987654,12 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2023/BZP 00507778/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2024-11-29

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

par. 18 ust. 1 pkt 2 lit. b, f, g pkt 3 lit. 3 umowy

zmiana terminu realizacji umowy oraz zmiana warunków gwarancji i rękojmi

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zmiana terminu umowy oraz zmiany zapisów w zakresie gwarancji i rękojmi w związku z brakiem możliwości uzyskania przez wykonawcę dokumentu potwierdzającego oddanie do użytkowania z uwagi na postępowania sądowo - administracyjne niezależne od wykonawcy. W wyniku zmiany wystąpiła również konieczność dostosowania warunków gwarancji i rękojmi zawartych w umowie. W wyniku wprowadzonych zmian zasadniczy przedmiot umowy nie zmienił się.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie