Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w południowej części gminy Namysłów

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Namysłów, reprezentowana przez Burmistrza Namysłowa

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531413159

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Stanisława Dubois 3

1.5.2.) Miejscowość: Namysłów

1.5.3.) Kod pocztowy: 46-100

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL523 - Nyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@namyslow.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.namyslow.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
www.bip.namyslow.eu; https://namyslow.ezamawiajacy.pl/app/login

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w południowej części gminy Namysłów

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9da56579-f48e-418c-9b9a-e04deaf7ab66

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00441399

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00021318/18/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.28 Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w południowej części gminy Namysłów

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00412637

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: liZP.271.20.2025.AD

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 89000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w południowej części gminy Namysłów zgodnie z uchwałą Nr 74/IX/24 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 30 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w południowej części gminy Namysłów (załącznik nr 3).
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności:
a) z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
b) z zapisami ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych ,
c) z zapisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
d) z zapisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
e) z zapisami ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej,
f) z zapisami rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego,
g) z zapisami ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw.
2. Celem przystąpienia do sporządzenia planu jest umożliwienie lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz elektrowni słonecznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w południowej części gminy Namysłów. Dominującym przeznaczeniem na przedmiotowym obszarze są tereny gruntów rolnych i tereny lasów
W sporządzanym planie miejscowym nie zostaną przekroczone następujące parametry:
- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych: 207 m,
- maksymalna średnica wirnika wraz z łopatami: 127 m,
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych, które zostaną określone w planie: 5.
3. Kryteria sporządzenia załącznika graficznego do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z wytycznymi dla planistów GIAP – załącznik nr 4.
4. Etapy zamówienia:
a) Sporządzenie ogłoszenia o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu,
b) Zawiadomienie na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania planu,
c) Sporządzenie projektu planu, składającego się z projektu uchwały zawierającej część tekstową – ustalenia planu (zawarte w kartach terenu, analogicznie do uchwały nr 384/VIII/21 RM w Namysłowie z dnia 11.02.2021 r.) oraz część graficzną – rysunek planu w skali 1:2000 (wg kryteriów z załącznika nr 2) wrazz rozpatrzeniem wniosków oraz sporządzeniem prognozy oddziaływania na środowisko, uwzględniającej wymagania zawarte w przepisach ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przedstawienie projektu Burmistrzowi wraz z plikiem GML. Sporządzenie prognozy w dwóch egzemplarzach. Sporządzenie wykazu złożonych wniosków wraz z propozycją ich rozstrzygnięcia,
d) Uzyskanie pozytywnej opinii lub opinii z uwagami o projekcie planu od komisji urbanistyczno-architektonicznej oraz naniesienie korekt z niej wynikających, udział w posiedzeniach Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej.
e) Uzyskanie opinii oraz uzgodnień projektu planu, z właściwymi organami, wymaganymi ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i innymi przepisami szczególnymi,
f) Naniesienie korekt wynikających z opinii i uzgodnień do projektu planu, wniesionych przez organy opiniujące i uzgadniające,
g) Przeprowadzenie procedury zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (jeśli okaże się to konieczne),
h) Sporządzenie ogłoszenia o rozpoczęciu konsultacji społecznych,
i) Uczestnictwo w konsultacjach społecznych, sporządzenie raportu,
j) Wprowadzenie zmian do projektu planu miejscowego wynikających z konsultacji społecznych,
k) Ponowienie czynności w niezbędnym zakresie,
l) Przekazanie gotowego projektu planu w skali 1:2000 Zamawiającemu wraz z załącznikami wymaganymi do uchwalenia

projektu oraz raportem, a także z pełną dokumentacją z procedury planistycznej - w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej;
m) Udział w sesji, na której planowane będzie uchwalenie projektu planu,
n) Przekazanie gotowego projektu planu w skali 1:2000 Zamawiającemu (uchwała, tekst, rysunki, zbiór danych przestrzennych i inne załączniki uzupełnione o nr uchwały) wraz z plikiem GML,
- w 2 egzemplarzach w formie papierowej,
- w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej na płycie CD/DVD (metadane, dane przestrzenne, plik GML)
- w 1 egzemplarzu (część graficzna) zalaminowanym, zabezpieczonym przed zniszczeniem.
Płatność nastąpi na podstawie faktur częściowych po kolejno wykonanych etapach:
a) po wydaniu pozytywnej opinii lub opinii z uwagami przez Gminną Komisję Urbanistyczno - Architektoniczną – 20% wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1,
b) po konsultacjach społecznych – 20% wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1,
c) po uchwaleniu przez Radę Miejską w Namysłowie mpzp – 40% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1,
d) po zatwierdzeniu przez Wojewodę uchwały Rady Miejskiej w Namysłowie oraz odbiorze przedmiotu umowy – 20% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
Zamawiający przewiduje płatności w roku 2025, 2026 oraz 2027.
Przy czym Zamawiający przewiduje płatności: po wydaniu opinii przez GKUA w roku 2025, po konsultacjach społecznych w roku 2026, a po uchwaleniu przez Radę Miejską w Namysłowie oraz po zatwierdzeniu przez Wojewodę i odbiorze przedmiotu umowy w roku 2027.
Termin płatności faktur: 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu, przy czym faktury w miesiącu grudzień należy wystawić do 19 dnia tego miesiąca.
Po wyborze najkorzystniejszej oferty wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wykaz obowiązujących uchwał wykonanych planów miejscowych z podaniem numeru uchwały, dnia podjęcia, pozycji z dziennika urzędowego właściwego województwa, oraz miejscowości dla której zostały wykonane.
Powody niedokonania podziału zamówienia na części: nadmierne trudności techniczne, nadmierne koszty wykonania zamówienia oraz trudności skoordynowania działań różnych Wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia, które mogłyby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia.
Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w SWZ i ofercie.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Unieważnienia dokonano na podstawie art. 255 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych – nie złożono żadnej oferty.