Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„WYMIANA STOLARKI OKIENNNEJ W LOKALACH BĘDĄCYCH W ADMINISTRACJI MZBK W LESZNIE – CZ. II”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miejski Zakład Budynków Komunalnych w Lesznie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 410512441

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jana Dekana 10

1.5.2.) Miejscowość: Leszno

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-100

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL417 - Leszczyński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@mzbk-leszno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.mzbk-leszno.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/mzbk_leszno

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„WYMIANA STOLARKI OKIENNNEJ W LOKALACH BĘDĄCYCH W ADMINISTRACJI MZBK W LESZNIE – CZ. II”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-44144215-8f6b-4c07-a955-249a4e889423

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00441295

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00045528/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 WYMIANA STOLARKI OKIENNNEJ W LOKALACH BĘDĄCYCH W ADMINISTRACJI MZBK W LESZNIE – CZ. II

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00372937

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TZP .210.14.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 51171,75 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część I
Wymiana stolarki okiennej w lokalach będących w administracji MZBK w Lesznie w ramach której wchodzi:
Adres: Leszno ul. Bracka 13/3 - 1szt. - okno w kuchni
Adres: Leszno ul. Niepodległości 2/3 - 2szt. - okna w pokoju od ulicy.

w skład której wchodzą między innymi:
Wykucie z muru i wstawienie nowych okien PCV pięciokomorowych wyposażonych w pakiet trzy szybowy z nawietrzakiem higrosterowanym wraz z obróbką wewnętrzną i zewnętrzną. Wymiana parapetów wew. Podział okien zgodnie z decyzją Miejskiego Konserwatora Zabytków w Lesznie (MKZ), w przypadku braku decyzji wg stanu obecnego.

zgodnie z załączoną dokumentacją (Załącznik nr 9a, do SWZ).

UWAGA:
Zaleca się przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej miejsca prowadzenia prac. Brak udziału Wykonawcy w wizji lokalnej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dołożenia najwyższej staranności przy sporządzaniu oferty. Koszty wizji lokalnej miejsca robót poniesie Wykonawca.

UWAGA:
Wizja lokalna odbędzie przy udziale wyznaczonego przedstawiciela zarządcy budynku (MZBK), w terminach:

19 sierpnia 2025 roku, w godz. 09:00-10:00
22 sierpnia 2025 roku, w godz. 09:00-10:00

- po uprzednim kontakcie z Panem Zdzisławem Lomanem poprzez adres meilowy: przetargi@mzbk-leszno.pl, lub telefonicznie pod nr 65 5268630 wew. 105

Zamawiający informuje, że wizja lokalna jest instytucją odrębną od instytucji zwrócenia się Wykonawcy do Zamawiającego o wyjaśnienie lub zmianę treści SWZ w zakresie opisu przedmiotu zamówienia i warunków umowy. Podczas wizji Zamawiający nie udziela wyjaśnień na pytania uczestników wizji lokalnej dotyczące treści SWZ. Wizja lokalna spełnia funkcję zaznajomienia się z terenem i zakresem wymaganych prac oraz/ lub sprawdzeniu przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego.

Zadawaniu pytań do dokumentacji postępowania służy tryb określony w art. 284 ustawy Pzp, wskazany w Rozdziale 9 ust. 12 niniejszej SWZ.

Z przeprowadzonej wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół, który stanowić będzie załącznik do protokołu końcowego z przeprowadzonego postępowania.

Szczegółowy zakres robót i sposób ich wykonania opisany jest w przedmiarach robót, szkicach poglądowych, stanowisku i decyzjach Miejskiego Konserwatora Zabytków w Lesznie (w przypadku okien objętych ochroną konserwatorską) oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), które stanowią odpowiednio załączniki do SWZ (załącznik nr 9a) i wraz z nią są zamieszczone na stronie internetowej https://platformazakupowa.pl/pn/mzbk_leszno

Wykonawca sam dokona oceny ostatecznego zakresu robót w oparciu o dokumentację techniczną, stanowisko i Decyzje Miejskiego Konserwatora Zabytków w Lesznie przedmiary robót wg Załączników nr 9a i do SWZ

Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń technicznych równoważnych opisywanych w dokumentacji technicznej załączonej do SWZ, stanowiącej Załącznik nr 9a, do SWZ, na zasadach opisanych w SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

4.5.3.) Główny kod CPV: 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45421110-8 - Instalowanie ram drzwiowych i okiennych

45421132-8 - Instalowanie okien

45421112-2 - Instalowanie ram okiennych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

4.5.5.) Wartość części: 10672,39 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część II
Wymiana stolarki okiennej w lokalu będącym w administracji MZBK w Lesznie w ramach której wchodzi:
Adres: Leszno ul. Sienkiewicza 6/1 - 1szt. - pokój, 1szt. - kuchnia, 2szt. – pokój

w skład której wchodzą między innymi:
Wykucie z muru i wstawienie nowych okien PCV pięciokomorowych wyposażonych w pakiet trzy szybowy z nawietrzakiem higrosterowanym wraz z obróbką wewnętrzną i zewnętrzną. Wymiana parapetów wew. Podział okien wg stanu obecnego, z odtworzeniem detali ozdobnych na podstawie dokumentacji fotograficznej i wizji lokalnej – wzór detali należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

zgodnie z załączoną dokumentacją (Załącznik nr 9b, do SWZ).

UWAGA:
Zaleca się przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej miejsca prowadzenia prac. Brak udziału Wykonawcy w wizji lokalnej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dołożenia najwyższej staranności przy sporządzaniu oferty. Koszty wizji lokalnej miejsca robót poniesie Wykonawca.

UWAGA:
Wizja lokalna odbędzie przy udziale wyznaczonego przedstawiciela zarządcy budynku (MZBK), w terminach:

19 sierpnia 2025 roku, w godz. 09:00-10:00
22 sierpnia 2025 roku, w godz. 09:00-10:00

- po uprzednim kontakcie z Panem Zdzisławem Lomanem poprzez adres meilowy: przetargi@mzbk-leszno.pl, lub telefonicznie pod nr 65 5268630 wew. 105

Zamawiający informuje, że wizja lokalna jest instytucją odrębną od instytucji zwrócenia się Wykonawcy do Zamawiającego o wyjaśnienie lub zmianę treści SWZ w zakresie opisu przedmiotu zamówienia i warunków umowy. Podczas wizji Zamawiający nie udziela wyjaśnień na pytania uczestników wizji lokalnej dotyczące treści SWZ. Wizja lokalna spełnia funkcję zaznajomienia się z terenem i zakresem wymaganych prac oraz/ lub sprawdzeniu przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego.

Zadawaniu pytań do dokumentacji postępowania służy tryb określony w art. 284 ustawy Pzp, wskazany w Rozdziale 9 ust. 12 niniejszej SWZ.

Z przeprowadzonej wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół, który stanowić będzie załącznik do protokołu końcowego z przeprowadzonego postępowania.

Szczegółowy zakres robót i sposób ich wykonania opisany jest w przedmiarach robót oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), które stanowią odpowiednio załączniki do SWZ (załącznik nr 9b) i wraz z nią są zamieszczone na stronie internetowej https://platformazakupowa.pl/pn/mzbk_leszno

Wykonawca sam dokona oceny ostatecznego zakresu robót w oparciu o dokumentację techniczną, stanowisko Miejskiego Konserwatora Zabytków w Lesznie , przedmiary robót wg Załączników nr 9b i do SWZ

Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń technicznych równoważnych opisywanych w dokumentacji technicznej załączonej do SWZ, stanowiącej Załącznik nr 9b, do SWZ, na zasadach opisanych w SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45421110-8 - Instalowanie ram drzwiowych i okiennych

45421132-8 - Instalowanie okien

45421112-2 - Instalowanie ram okiennych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

4.5.5.) Wartość części: 40499,36 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 8938,19 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 11860,02 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 8938,19 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PLASTBUD SP. Z O.O.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6981599470

7.3.3) Ulica: SKŁADOWA 2C

7.3.4) Miejscowość: KOŚCIAN

7.3.5) Kod pocztowy: 64-000

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 8938,19 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 18253,48 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 18253,48 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 18253,48 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PLASTBUD SP. Z O.O.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6981599470

7.3.3) Ulica: SKŁADOWA 2C

7.3.4) Miejscowość: KOŚCIAN

7.3.5) Kod pocztowy: 64-000

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 18253,48 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy