Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Budowa dróg w gminie Lwówek ” w dwóch częściach w dwóch zadaniach: zadanie nr I: budowa drogi w m. Zębowo odcinek ok. 640mb
oraz zadanie nr II: budowa drogi odcinek Linie - Zębowo ok. 650mb

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA LWÓWEK

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 631258879

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Ratuszowa 2

1.5.2.) Miejscowość: Lwówek

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-310

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL417 - Leszczyński

1.5.7.) Numer telefonu: +48 61 44 14024 - centrala

1.5.8.) Numer faksu: +48 61 44 14024 - centrala prosić o włączenie

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzad@lwowek.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.lwowek.com.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/lwowek

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Budowa dróg w gminie Lwówek ” w dwóch częściach w dwóch zadaniach: zadanie nr I: budowa drogi w m. Zębowo odcinek ok. 640mb
oraz zadanie nr II: budowa drogi odcinek Linie - Zębowo ok. 650mb

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-57360572-2048-4b38-9fa3-e4e5af8aca0d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00441045

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00036579/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Budowa dróg w gminie Lwówek w zadaniach: zadanie I; w m. Zębowo odcinek ok. 640m, oraz zadanie II odcinek Zębowo - Linie ok. 650m

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00383352

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RG.271.04.00.2025.ZJ

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1676664,98 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Określenie przedmiotu zamówienia.
Część I – stanowi zadanie nr I: budowa drogi w m. Zębowo odcinek ok. 640mb - projekt dofinansowany ze środków Samorządu Województwa Wielkopolskiego na przebudowę dróg dojazdowych do gruntów rolnych.
1) Projektowana droga gminna podlegająca budowie (przebudowie) zlokalizowana w miejscowości Zębowo i posiada długość 637,90mb oraz szerokość jezdni 4,00mb, na poszerzeniu szerokość 5,00m. Projektowana droga gminna posiada w chwili obecnej nawierzchnię z kruszywa łamanego (kruszywo naturalne), nasyp niekontrolowany, częściowo odkształcona z licznymi wpłukaniami oraz zastoiskami wodnymi. Droga przebiega po istniejącym śladzie. Teren w ciągu drogi jest częściowo nierówny. Droga nie posiada odwodnienia. Droga leży w terenie równinnym ze zmiennym nachyleniem podłużnym. Istniejący pas drogowy jest szerokości zmiennej, wąski, jego szerokość pozwala na zaprojektowanie jedynie szerokości minimalnej jednak zgodnej z istniejącymi wytycznymi do projektowania. W ciągu drogi zlokalizowane są zjazdy zwykłe, wysokie skarpy, drzewa – które nie kolidują z projektowaną inwestycja. Inwestycja nie zakłada dodatkowych nasadzeń. Długość drogi wynosi ca. 0,63 km. Brak jest odwodnienia w postaci rowów. Brak jest występowania istniejących obiektów inżynierskich t.j. przepustów. W pasie drogowym drogi gminnej zlokalizowano istniejące sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego t.j.: sieć telekomunikacyjna/teletechniczna.
2) Charakterystyczne parametry projektowanej budowy (przebudowy), założono następujące parametry techniczne –droga gminna:
· klasa funkcjonalno-techniczna drogi – droga gminna publiczna,
· klasa drogi – „D” – dojazdowa, 1/2 dwukierunkowy,
· prędkość projektowa Vmax= 30 km/h,
· nośność nawierzchni 115kN/oś,
· szerokość korony drogi 5,50m, na poszerzeniu szerokość korony 6,50m,
· szerokość jezdni 4,00m, poszerzenie jezdni na długości 50,0m do szerokości 5,00m,
· przekrój poprzeczny daszkowy2,0% na odcinku prostym,
· szerokość poboczy 2 x 0,75m,
· spadek poprzeczny poboczy 8,0%,
· szerokość mijanki1,50m,
· spadek poprzeczny mijanki jednostronny 2,0% ze skosami wjazdowymii wyjazdowymi 1:10,
· szerokość wlotów zjazdów zwykłych4,00 m (zjazdy zwykłe na pola oraz zjazdy zwykłe do posesji),
· promienie wyokrąglające łuki na zjazdach zwykłych 3,00 m.
3) zestawienie powierzchni projektowanej budowy (przebudowy) drogi gminnej:
- jezdnia drogi gminnej, poszerzenie - 2 631,00m2
- zjazdy zwykłe bitumiczne, zjazdy zwykłe na pola - 424,60m2
- mijanka - 50,90m2
- pobocza - 956,40m2
4) Przedmiotowa inwestycja w zakresie układu drogowego winna być wykonana w całości, nie przewiduje się etapowania robót w rozumieniu funkcjonalności obiektu, etapowanie robót może jedynie wystąpić w rozumieniu postępu prac budowlanych.
5) Uwagi:
- planowane roboty budowlane drogowe należy wykonać przy użyciu materiałów takich jak: kruszywo kamienne, asfalt, emulsja asfaltowa jest zgodna z Polskimi Normami (zastosowane materiały muszą posiadać certyfikaty, atesty dopuszczające je do użycia w budownictwie drogowym),
- obszar oddziaływania planowanej budowy obejmuje obręb ewidencyjny: 301502_5.0016 - m. Zębowo i mieści się w granicach działek o nr ewid.: 416, 417/1, 439 będących własnością Gminy Lwówek,

- przedmiotową budowę drogi należy wykonać zgodnie z warunkami wydanej Decyzji Nr 281/2025 z dn. 17.06.2025 r. zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę drogi gminnej w m. Zębowo,
- rzędne projektowanej budowy odcinka drogi należy dowiązać do już istniejących rzędnych utwardzeń nawierzchni łączących się z projektowaną budową,
- wszystkie szczegóły projektowanej inwestycji zostały przedstawione w wykonanej na tę okoliczność dokumentacji projektowej będącej załącznikiem do niniejszej SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45233300-2 - Fundamentowanie autostrad, dróg, ulic i ścieżek ruchu pieszego

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45112100-6 - Roboty w zakresie kopania rowów

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

4.5.5.) Wartość części: 717491,78 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część II – stanowi zadanie nr II: budowa odcinka drogi Linie - Zębowo ok. 650mb – projekt finansowany wyłącznie ze środków własnych gminy Lwówek.
1) Projektowana droga gminna podlegająca budowie (przebudowie) zlokalizowana w miejscowości Zębowo i posiada długość 640,10mb, szerokość jezdni 4,00mb. Droga gminna posiada nawierzchnię z kruszywa łamanego (kruszywo naturalne), nasyp niekontrolowany, częściowo odkształcona z licznymi wpłukaniami oraz zastoiskami wodnymi. Droga przebiega po istniejącym śladzie. Teren w ciągu drogi jest częściowo nierówny. Droga nie posiada odwodnienia. Droga leży w terenie równinnym ze zmiennym nachyleniem podłużnym. Istniejący pas drogowy jest szerokości zmiennej, wąski, jego szerokość pozwala na zaprojektowanie jedynie szerokości minimalnej jednak zgodnej z istniejącymi wytycznymi do projektowania. W ciągu drogi zlokalizowane są zjazdy zwykłe, wysokie skarpy, drzewa – które nie kolidują z projektowaną inwestycja. Inwestycja nie zakłada dodatkowych nasadzeń. Długość drogi wynosi ca. 0,64 km. Brak jest odwodnienia w postaci rowów. Brak jest występowania istniejących obiektów inżynierskich t.j. przepustów.
W pasie drogowym drogi gminnej zlokalizowano istniejące sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego t.j.:
- sieć telekomunikacyjna/teletechniczna,
- sieć gazowa,
- siec energetyczna.
2) Charakterystyczne parametry projektowanej budowy (przebudowy), założono następujące parametry techniczne –droga gminna:
· klasa funkcjonalno-techniczna drogi – droga gminna publiczna,
· klasa drogi – „D” – dojazdowa, 1/2 dwukierunkowy,
· prędkość projektowa Vmax= 30 km/h,
· nośność nawierzchni 115kN/oś,
· szerokość korony drogi 5,50 m,
· szerokość jezdni 4,00 m,
· przekrój poprzeczny daszkowy2,0% na odcinku prostym,
· szerokość poboczy 2 x 0,75 m,
· spadek poprzeczny poboczy 8,0%,
· szerokość mijanki1,00 m,
· spadek poprzeczny mijanki jednostronny 2,0% ze skosami wjazdowymi wyjazdowymi 1:10,
· szerokość wlotów zjazdów zwykłych4,00 m (zjazdy zwykłe na pola oraz zjazdy zwykłe do posesji),
· promienie wyokrąglające łuki na zjazdach zwykłych 3,00 m.
3) Zestawienie powierzchni obiektów drogowych w pasie drogowym działki gminnej:
- jezdnia drogi gminnej 2 560,40
- zjazdy zwykłe bitumiczne, zjazdy zwykłe na pola 345,60
- mijanka 70,00
- pobocza 1 336,10
4) Przedmiotowa inwestycja w zakresie układu drogowego winna być wykonana w całości, nie przewiduje się etapowania robót w rozumieniu funkcjonalności obiektu, etapowanie robót może jedynie wystąpić w rozumieniu postępu prac budowlanych.
5) Uwagi:
- planowane roboty budowlane drogowe należy wykonać przy użyciu materiałów takich jak: kruszywo kamienne, asfalt, emulsja asfaltowa jest zgodna z Polskimi Normami (zastosowane materiały muszą posiadać certyfikaty, atesty

dopuszczające je do użycia w budownictwie drogowym),
- obszar oddziaływania planowanej budowy obejmuje obręb ewidencyjny: 301502_5.0016 - m. Zębowo i mieści się w granicach działek o nr ewid.: 149 będącej własnością Gminy Lwówek,
- przedmiotową budowę należy wykonać zgodnie z warunkami wydanej Decyzji Nr 374/2025 z dn. 18.08.2025 r. zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę drogi gminnej Linie – Zębowo,
- wszystkie szczegóły projektowanej inwestycji zostały przedstawione w wykonanej na tę okoliczność dokumentacji projektowej będącej załącznikiem do niniejszej SWZ,
- zakres zamówienia obejmuje także wskazany w przedmiarach robót do wykonania zakres robót określony jako; dodatkowy zjazd z drogi do miejscowości Linie,
- rzędne projektowanej budowy odcinka drogi należy dowiązać do już istniejących rzędnych utwardzeń nawierzchni łączących się z projektowaną budową,
- w związku z niezbędnymi uzgodnieniami Inwestora – Gminy Lwówek z Operatorem Gazociągów Przesyłowych GAZ SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15, 61-859 Poznań oraz wydanymi przez Operatora warunkami technicznymi dla prowadzenia prac w obrębie sieci gazowej wysokiego ciśnienia (gazociąg ten oraz projektowany kabel SN do Tłoczni Gazu Lwówek przebiega na odcinku planowanej budowy drogi Linie - Zębowo, krzyżując się z nią), wszystkie prace związane z budową drogi obowiązkowo winny być prowadzone pod nadzorem służb GAZ-SYSTEM S.A. w Poznaniu. Zamawiający w załączeniu SWZ przekazuje uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie drogi gminnej Linie-Zębowo na terenie dz. nr 149 obręb Zębowo w gm. Lwówek i wynikającymi z tego tytułu obowiązkami, które wybrany do realizacji robót wykonawca winien uwzględnić w swojej ofercie.
Zamawiający przenosi wszystkie obowiązki i wymagania wynikające z przywołanych uzgodnień na przyszłego wykonawcę wybranego do realizacji przedmiotowej budowy odcinka drogi Linie-Zębowo.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45233300-2 - Fundamentowanie autostrad, dróg, ulic i ścieżek ruchu pieszego

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45112100-6 - Roboty w zakresie kopania rowów

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

4.5.5.) Wartość części: 717491,78 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 487282,52 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 558452,23 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 487282,52 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: GRAEB Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7872151400

7.3.3) Ulica: ul. Strzelecka 18G

7.3.4) Miejscowość: Pniewy

7.3.5) Kod pocztowy: 62-045

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 487282,52 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 40 dni

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 491044,41 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 597404,58 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 491044,41 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: GRAEB Sp z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7872151400

7.3.3) Ulica: ul. Strzelecka 18G

7.3.4) Miejscowość: Pniewy

7.3.5) Kod pocztowy: 62-045

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 491044,41 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni