Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa żłobka na terenie Gminy Kowala

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA KOWALA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 670223818

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Marii Walewskiej 7

1.5.2.) Miejscowość: Kowala-Stępocina

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-624

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL921 - Radomski

1.5.7.) Numer telefonu: 486101760

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: kowala@kowala.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kowala.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://kowala.ezamawiajacy.pl/app/login

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa żłobka na terenie Gminy Kowala

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f3fb3276-05a7-46f5-a23f-d0ce0d80c814

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00441019

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00049246/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Budowa żłobka na terenie Gminy Kowala

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zadanie pn. „Budowa żłobka na terenie gminy Kowala” dofinansowano w ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „Aktywny Maluch” na lata 2022–2029 - inwestycja A4.2.1 Wsparcie programów dofinansowania

miejsc opieki nad dziećmi 0-3 lat (żłobki, kluby dziecięce) w ramach MALUCH+ Krajowego Planu na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności oraz ze środków budżetu państwa.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00355633

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.12.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. Budowa żłobka na terenie Gminy Kowala. W zakres robót wchodzi m.in. budowa jednokondygnacyjnego budynku żłobka gminnego o powierzchni całkowitej 1025,61 m2, powierzchni użytkowej 823,34 m2 dla 60 dzieci, wykonanie odcinka ziemnego instalacji gazu wraz ze zbiornikami LPG, dwóch zbiorników bezodpływowych o poj. po 12m3 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i placem zabaw na części działki nr ewid. 1080/91 w miejscowości Kosów, gm. Kowala. Zadanie pn. „Budowa żłobka na terenie gminy Kowala" dofinansowano w ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „Aktywny Maluch" na lata 2022–2029 - inwestycja A4.2.1 Wsparcie programów dofinansowania miejsc opieki nad dziećmi 0-3 lat (żłobki, kluby dziecięce) w ramach MALUCH+ Krajowego Planu na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności oraz ze środków budżetu państwa.
Działka nr 1080/91, na której planowana jest budowa budynku żłobka jest niezabudowana i stanowi grunt rolny.
Projektowany budynek żłobka jest budynkiem wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, bez podpiwniczenia, z dachem płaskim. Przewidziano 4 sale dla dzieci na parterze, sanitariaty, szatnię, korytarze, kuchnię, pomieszczenie socjalne z szatnią personelu odrębne dla pracowników kuchni i odrębne dla pozostałych pracowników, gabinet wielofunkcyjny, pokój administracji, kotłownię oraz pomieszczenie techniczne. Obiekt użytkowany będzie 5 - 10 godzin dziennie. Łącznie maksymalna przewidywana liczba użytkowników obiektu 76 osób, w tym 60 dzieci, 8 osób personelu dla żłobka oraz 8 osób personelu dla zaplecza kuchennego.
Zaprojektowany budynek został dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Parametry budynku:
a) kubatura budynku: 3794,76 m3
b) zestawienie powierzchni:
- powierzchnia użytkowa: 823,34 m2
- powierzchnia zabudowy: 1025,61 m2
c) - wysokość: 3,70 m
- długość: 79,31 m
- szerokość: 18,17 m
d) liczba kondygnacji,
- 1 kondygnacja

Ponadto w ramach zadania należy wykonać:
• Usunięcie kolizji budynku żłobka z linią wysokiego napięcia;
• Zagospodarowanie terenu: parkingi, dojazdy, dojścia;
• Kuchnię wraz z wyposażeniem;
• dostawę kompleksowego wyposażenia żłobka w tym montaż mebli, sprzętu niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania placówki;
• Usunięcie drzew;
• Plac zabaw;
• Ogrodzenia;
• Wszelkie instalacje niezbędnie do prawidłowego funkcjonowania budynku;
• Wykonać świadectwo charakterystyki energetycznej budynku zgodnie z obowiązującymi przepisami;
• Uzyskać w imieniu Zamawiającego ostateczną decyzję pozwolenia na użytkowanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego na zasadach określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U z 2025r. poz. 418),

Opis przedmiotu zamówienia zawiera wymagania określone w art.100 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r., poz.1320, z 2025r. poz. 620, 769, 794). Zamawiający zapewnia dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami przez stosowanie uniwersalnego projektowania lub racjonalnych usprawnień, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1411).

Przedmiot zamówienia należy zrealizować z uwzględnieniem Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „Aktywny Maluch" na lata 2022–2029, w ramach którego zadanie to jest dofinansowane. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji inwestycji zgodnie z wymaganiami określonymi w ww. Programie (https://www.gov.pl/web/rodzina/maluch-2022-2029), w tym w szczególności do: przestrzegania horyzontalnych zasad i kryteriów wynikających z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO) dla inwestycji A4.2.1. „Wsparcie programów dofinansowania miejsc opieki nad dziećmi w wieku 0–3 lat (żłobki, kluby dziecięce)" oraz stosowania standardu architektonicznego, będącego częścią załącznika nr 2 do Wytycznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021–2027 (https://www.funduszeeuropejskie.gov.pl/strony/o-funduszach/dokumenty/wytyczne-dotyczace-realizacji-zasad-rownosciowych-w-ramach-funduszy-unijnych-na-lata-2021-2027-1/). W ramach realizacji zadania Wykonawca jest zobowiązany do stosowania zasady „nieczynienia poważnych szkód środowisku" (DNSH – Do No Significant Harm) oraz prowadzenia robót budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r., ustanawiającym ramy ułatwiające zrównoważone inwestycje (https://eur-lex.europa.eu/legal-content/PL/TXT/?uri=CELEX%3A32020R0852). Realizowane zadanie ma przyczyniać się do trwałego zwiększenia wydajności i odporności gospodarki, zgodnie z celami Instrumentu na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (RRF).
Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie i robotach budowlanych oraz za ich zgodność z wymogami Zamawiającego, dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i poleceniami Inspektora nadzoru.
Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami techniczno–budowlanymi przy zastosowaniu metod budowlano - montażowych spełniających te wymagania. Zamawiający oczekuje, że wszelkie roboty zostaną wykonane przy wykorzystaniu materiałów spełniających wymagania obowiązujących przepisów, norm przy zachowaniu standardu i jakości robót.
Wykonawca zabezpieczy składowane tymczasowo na placu budowy materiały i urządzenia - do czasu ich wbudowania, przed zniszczeniem, uszkodzeniem albo utratą jakości, właściwości lub parametrów oraz udostępni do kontroli przez Inspektora Nadzoru.
Wykonawca, jako wytwórca odpadów, jest odpowiedzialny za odzysk lub unieszkodliwienie wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot zamówienia oraz do wskazania miejsca i procesu zastosowanego odzysku lub unieszkodliwienia tych odpadów.
Wykonawca zobowiązany jest powierzyć kierowanie robotami kierownikowi budowy, posiadającemu uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz posiadającego aktualne zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w cenie oferty wszelkich kosztów związanych z kompleksowym wykonaniem przedmiotu zamówienia.
Wykonawca oświadcza, że jest świadomy faktu współfinansowania przedmiotu Umowy ze środków zewnętrznych. Jest świadomy ryzyka wynikającego z nienależytego, w tym nieterminowego wykonania Umowy oraz odstąpienia od zawartej Umowy z jego winy jak również konsekwencji z tego tytułu dla Zamawiającego.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 11 do SWZ, a także w umowie.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45223200-8 - Roboty konstrukcyjne

45262520-2 - Roboty murowe

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

45321000-3 - Izolacja cieplna

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45233140-2 - Roboty drogowe

45233260-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

45212140-9 - Obiekty rekreacyjne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45331110-0 - Instalowanie kotłów

44621220-7 - Kotły grzewcze centralnego ogrzewania

45251250-8 - Roboty budowlane w zakresie lokalnych zakładów grzewczych

45331221-1 - Instalowanie urządzeń klimatyzacji częściowej powietrza

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45252127-4 - Roboty budowlane w zakresie oczyszczalni ścieków

45252200-0 - Wyposażenie oczyszczalni ścieków

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 8460000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 11900000 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 8460000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Development KINGA GÓRSKA

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9482607158

7.3.3) Ulica: Makowiec, ul. Radomska 160

7.3.4) Miejscowość: SKARYSZEW

7.3.5) Kod pocztowy: 26-640

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 8460000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-05-29

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy