Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Kompleksowa rewitalizacja Parku Miejskiego „Chojniak” w celu przywrócenia mu funkcji użytkowych

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Stoczek Łukowski

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 711582397

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Tadeusza Kościuszki 1

1.5.2.) Miejscowość: Stoczek Łukowski

1.5.3.) Kod pocztowy: 21-450

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL815 - Puławski

1.5.7.) Numer telefonu: 257970001

1.5.8.) Numer faksu: 257970073

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: miasto@stoczek-lukowski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.stoczek-lukowski.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://stoczek-lukowski.ezamawiajacy.pl/pn/stoczek-lukowski/demand/223924/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Kompleksowa rewitalizacja Parku Miejskiego „Chojniak” w celu przywrócenia mu funkcji użytkowych

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-76fb9bd3-2050-48f1-b326-c75a4fe4ce63

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00440794

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00033413/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Kompleksowa rewitalizacja Parku Miejskiego „Chojniak” w celu przywrócenia mu funkcji użytkowych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie jest dofinansowane w ramach projektu pn.: „Kompleksowa rewitalizacja Parku Miejskiego „Chojniak" w celu przywrócenia mu funkcji użytkowych" ujęty we wniosku o dofinansowanie nr: FELU.11.01-IZ.00-0008/24,

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00369998

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IRL.271.5.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia jest „Kompleksowa rewitalizacja Parku Miejskiego „Chojniak” w celu przywrócenia mu funkcji użytkowych”
4.2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
4.2.1. Etap nr 1 – Budynek amfiteatru obejmujący zakres robót według poniższego zestawienia:
1) Budynek amfiteatru o powierzchni całkowitej 426,35m2, kubaturze 2398,28m3 z zadaszeniem widowni, w zakresie:
- robót rozbiórkowych budynku,
- wykonania ścian konstrukcyjnych,
- wykonania schodów wewnętrznych,
- wykonania stropodachu,
- wykonania stolarki okiennej i drzwiowej
- wykonania tynków z malowaniem ścian,
- wykonania podług,
- wykonania łazienki i pomieszczenia zaplecza,
- wykonania balustrad i poręczy,
2) Roboty zewnętrzne w zakresie wykonania nawierzchni utwardzonej i trawników.
3) Wykonanie instalacji elektrycznej.
4) Wykonanie instalacji i sanitarnej ciepłej i zimnej wody.
5) Montaż odnawialnych źródeł energii:
- pompa powietrza
- Instalacji PV, o mocy 6,0kWp.
- Zakup wyposażenia amfiteatru
W zakres I Etapu wchodzą rodzajowo roboty ujęte w działach 1.5; 1.6; 1.8; 1.9; 1.10.2; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15 przedmiaru oraz wyposażenie ujęte w działach 1.3.2 (poz. 52-54) , 1.7. (poz. od 187 – do 195)

4.2.2. Etap nr 2 – Rewitalizacja Parku miejskiego obejmujący zakres robót według poniższego zestawienia:
1) Wykonanie prac budowalnych i montażowych w obrębie rewitalizowanego Parku miejskiego "Chojniak" w zakresie:
- Robót robot rozbiórkowych, przygotowawczych i pielęgnacyjnych obejmujące tern działki o pow. 14,38ha
- Robot ziemnych, podbudowy i utwardzenia nawierzchni o pow. 15 660,80m2,,
2) Miejsca relaksu i edukacji tj. elementy infrastruktury technicznej, strefy aktywnego wypoczynku obejmujące m.in. stoły do ping – ponga, stoły biwakowe, ścieżkę zdrowia, zjeżdżalnię liniowa tyrolka, rampę skate parku, trampolinę integracyjną, gumowe zwierzęta, zestawy do ćwiczeń równowagi, ścieżki sensoryczne, ławeczki, kosze na śmieci.
3) Kompostownik.
4) Zbiornik na wodę.
5) Kontenerowy sanitariat miejski.
6) Monitoring terenu.
7) Kanalizacja sanitarna,
8) Oświetlenia terenu.
9) Elementy infrastruktury technicznej.

W zakres II Etapu wchodzą rodzajowo roboty ujęte w działach 1.1; 1.2; 1.3 (bez poz. 52-54), 1.4 ; 1.10.1 przedmiaru.

4.2a Zgodność projektu z zasadą DNSH oraz zrównoważonego rozwoju:
1) Na każdym etapie realizacji Wykonawca ma obowiązek zapewnić zgodność z dokumentem „Zgodność przedsięwzięć finansowanych ze środków Unii Europejskiej, w tym realizowanych w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, z zasadą „nie czyń znaczącej szkody” - zasadą DNSH PODRĘCZNIK DLA BENEFICJENTA",
2) wykonanie zamówienia w pełnej zgodności z „Wytycznymi Technicznymi dotyczącymi stosowania zasady „nie czyń

poważnych szkód” na podstawie rozporządzenia ustanawiającego Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności 2021/C 58/01”;
3) wykonanie zamówienia w pełnej zgodności z dokumentem „Ocena zasady DNSH oraz zrównoważonego rozwoju” – załącznik nr 1.1 do SWZ
4) część sprzętu i wyposażenia będzie musiała zostać dostarczona w opakowaniach pochodzących z recyklingu (30%), a wszystkie opakowania będą musiały być wykonane z materiałów nadających się do recyklingu

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zgodnie z komentarzem Urzędu Zamówień Publicznych do art. 255 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych Postępowanie unieważnia się, jeżeli cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W tym wypadku czynność unieważnienia następuje dopiero po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty. W takim wypadku musi najpierw dojść do wyboru najkorzystniejszej oferty (jak w rozdziale II niniejszego pisma).

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 12

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 12

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 7380000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 11621040,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

nie dotyczy