Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbiórka budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej przy ul. Redarów 24 we Wrocławiu.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZARZĄD ZASOBU KOMUNALNEGO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 932671448

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. św. Elżbiety 3

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 50-111

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@zzk.wroc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.zzk.wroc.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zzk-wroc.logintrade.net/zapytania_email,206629,fccd7c0b758a9343cb2d016ddda42933.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozbiórka budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej przy ul. Redarów 24 we Wrocławiu.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-95918cc9-3dc9-48ff-9f7a-eeb34df4967e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00440606

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00062751/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.17 Rozbiórki obiektów budowlanych we wskazanych adresach we Wrocławiu.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00369418

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZZK-NZ/241/3408/125/25

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 460993,99 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in:
1) zapewnienie zakwaterowania (apartamentu hotelowego lub mieszkania) dla mieszkańców budynków przy ul. Redarów 22 i 26 (segmentu nr 22 i 26) na czas wykonywania prac rozbiórkowych budynku przy ul. Redarów 24 (segment nr 24), w miejscu położonym w promieniu do 10 km od miejsca robót rozbiórkowych lub w miejscu uzgodnionym z właścicielami budynków,
2) zabezpieczenie przed uszkodzeniami segmentów nr 22 i 26 na czas rozbiórki segmentu nr 24,
3) rozbiórkę segmentu nr 24 – budynku trzykondygnacyjnego z poddaszem użytkowym (stan surowy otwarty zadaszony),
4) prowadzenie w sposób ciągły badań sejsmograficznych (czujnikami zainstalowanymi na ścianach segmentów nr 22 i 26), przez cały czas prowadzenia rozbiórki segmentu nr 24,
5) monitoring w sposób ciągły placu rozbiórki (wieża z kamerą pracująca 24h/dobę),
6) ocieplenie ścian szczytowych segmentów nr 22 i 26, po rozbiórce segmentu nr 24,
7) wykonanie izolacji przeciwwodnej i termicznej w przyziemiu, po rozbiórce segmentu nr 24,
8) prace porządkowe terenu zewnętrznego wraz z ogrodzeniem,
9) wywóz gruzu i innych materiałów z rozbiórki do miejsca zagospodarowania odpadów, z uwzględnieniem opłaty za składowanie i utylizację posegregowanego materiału,
10) przygotowanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej z aktualizacją mapy zasadniczej, zgłoszenie likwidacji obiektu w Zarządzie Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu oraz uzyskanie poświadczonej urzędowo mapy z naniesionymi zmianami.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45422000-1 - Roboty ciesielskie

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 398914 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 398914 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 398914 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Magdalena Łukomska - Walusiak SPECBAU Roboty Ziemne i Wyburzeniowe

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8991601525

7.3.3) Ulica: Osobowicka 159/5

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 51-001

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 398914 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 80 dni