Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Adaptacja sali szkoleniowej nr 101 na potrzeby biurowe Okręgowego Inspektoratu Pracy we Wrocławiu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: OŚRODEK SZKOLENIA PAŃSTWOWEJ INSPEKCJI PRACY IM. PROFESORA JANA ROSNERA WE WROCŁAWIU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 021409520

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Mikołaja Kopernika 5

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 51-622

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: kancelaria@os.pip.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.os.pip.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ebf204c6-8aa5-4bb3-af5f-a97e02c56c47

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Jednostka organizacyjna Państwowej Inspekcji Pracy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Szkolenie i doskonalenie kadr Państwowej Inspekcji Pracy oraz upowszechnianie wiedzy i informacji, a także doradztwo w zakresie ochrony pracy

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Adaptacja sali szkoleniowej nr 101 na potrzeby biurowe Okręgowego Inspektoratu Pracy we Wrocławiu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ebf204c6-8aa5-4bb3-af5f-a97e02c56c47

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00440022

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00129558/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Adaptacji sali szkoleniowej nr 101 na potrzeby biurowe Okręgowego Inspektoratu Pracy we Wrocławiu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00366588

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OS-DOP-ZP.213.182.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 229838,58 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: realizacja adaptacji sali szkoleniowej nr 101 na potrzeby biurowe Okręgowego Inspektoratu Pracy we Wrocławiu, znajdującej się w budynku Ośrodka Szkolenia PIP we Wrocławiu przy ul. M. Kopernika 5 na potrzeby biurowe Okręgowego Inspektoratu Pracy we Wrocławiu (dalej: „Przedmiot Umowy"). Powyższa realizacja wchodzi w skład Programu inwestycyjnego pn.: „ Adaptacja sali szkoleniowej nr 101 na potrzeby biurowe Okręgowego Inspektoratu Pracy we Wrocławiu"
2. Przedmiot Umowy zrealizowany zostanie na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej przez: „Archidom Konstrukcje Budowlane" Maciej Zawada, składającej się z:
1) Projektu wykonawczego (branża: budowlana, elektryczna, sanitarna) i technicznego (wykonawczego);
2) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
3) Przedmiaru robót.
Dokumentacja projektowa w wersji elektronicznej stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.
3. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obowiązującymi normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami BHP, a także innymi przepisami prawa, normalizującymi zasady wykonania Przedmiotu Umowy oraz prawem obowiązującym na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
4. Przedmiar robót załączony do Umowy ma charakter jedynie informacyjny. Wykonawca po zapoznaniu się z dokumentacją projektową i innymi dokumentami jest zobowiązany do ustalenia ostatecznego zakresu robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu.
5. Realizacja adaptacji sali szkoleniowej nr 101 na potrzeby biurowe Okręgowego Inspektoratu Pracy we Wrocławiu wraz ze wszystkimi materiałami, podzespołami i elementami ma być zrealizowana z materiałów fabrycznie nowych, wyprodukowanych nie wcześniej niż w 2024 roku, sprawnych technicznie, bezpiecznych, kompletnych i gotowych do pracy/użytku.
6. Przedmiot Umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę w całości z jego materiałów, przy czym na wszystkie zastosowane materiały Wykonawca zobowiązany jest posiadać: atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne lub zezwolenia na ich stosowanie w budownictwie i okazywać je na każde żądanie Zamawiającego.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość realizowania Przedmiotu Umowy w godzinach 07:00-20:00 od poniedziałku do piątku oraz po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym, także w sobotę i niedzielę w godzinach 07:00-20:00.
8. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia zawiera projekt umowy (Załącznik nr 1 do SWZ) wraz z załącznikami, stanowiący integralną część SWZ.
9. Normy, oceny techniczne, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych:
1) W sytuacjach, kiedy Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia poprzez odniesienie się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Każdorazowo, gdy wskazana jest SWZ oraz załącznikach do SWZ norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna i systemy referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna".
2) Wykonawca, który oferuje rozwiązania równoważne do wskazanych norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp, jest obowiązany wykazać w ofercie (udowodnić), że oferowane przez niego rozwiązania równoważne spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
10. Wydajność i funkcjonalność:
1) W przypadku gdy opis przedmiotu zamówienia odnosi się do wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym pod warunkiem że rozwiązania równoważne są zgodne z normami (Polską Normą przenoszącą normę europejską, normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącymi normy europejskie, z europejską oceną techniczną, ze wspólną specyfikacją techniczną, z normą międzynarodową lub

z systemem referencji technicznych ustanowionym przez europejski organ normalizacyjny) i spełniają one wymagania dotyczące wydajności lub funkcjonalności określonej przez Zamawiającego.
2) Wykonawca, który oferuje rozwiązania równoważne do wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności wskazanych przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać w ofercie (udowodnić), że oferowane przez niego rozwiązania równoważne spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45323000-7 - Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45432110-8 - Kładzenie podłóg

45262321-7 - Wyrównywanie podłóg

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45442100-8 - Roboty malarskie

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 279000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 279000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 279000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ILLUMINATI Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 123120855

7.3.3) Ulica: Rynek Ratusz 15/8

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 50-101

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 279000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-12-15

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy