Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa szybu windowego wraz z montażem dźwigu osobowego w budynku przy ul. Belgijskiej 4 w ramach projektu inwestycyjnego pn. Modernizacja budynku siedziby Zespołu Żłobków m.st. Warszawy

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zespół Żłobków m.st W-wy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 142864986

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Belgijska 4

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 02-511

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zzl.zamowienia@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://ezamowienia.gov.pl/pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f9a90ae0-3d84-40c6-aae3-06256aa83447

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

opieka nad dzieckiem w wieku do lat 3

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa szybu windowego wraz z montażem dźwigu osobowego w budynku przy ul. Belgijskiej 4 w ramach projektu inwestycyjnego pn. Modernizacja budynku siedziby Zespołu Żłobków m.st. Warszawy

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f9a90ae0-3d84-40c6-aae3-06256aa83447

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00439953

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00088035/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Montaż dźwigu osobowego wraz z budową szybu w duszy klatki schodowej budynku siedziby Zespołu Żłobków m.st. Warszawy - projekt inwestycyjny

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00213767

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZZ-IA-ZP.26.12.2025.AKA

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 600000 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie szybu windowego wraz z montażem dźwigu osobowego w siedzibie Zespołu Żłobków m.st. Warszawy przy ul. Belgijskiej 4 w ramach projektu inwestycyjnego pn. „Modernizacja budynku siedziby Zespołu Żłobków m.st. Warszawy”.
2. Opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 11 do SWZ.
3. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia na okres co najmniej: 48 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy. Wszelkie przeglądy i obowiązkowe konserwacje w okresie gwarancji jakości wykonywane są przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy. Okres gwarancji jakości stanowi kryterium oceny ofert.
4. Przedmiot zamówienia jest realizowany w formule zaprojektuj i wybuduj.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie prace, czynności, które szczegółowo zostały określone w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, w szczególności:
– Opisem Przedmiotu Zamówienia zwanym dalej OPZ - stanowiący załącznik nr 12 do SWZ
– Projektowanych Postanowieniach Umownych (dalej PPU) - stanowiących Załącznik nr 13 do SWZ
8. Uwzględnienie w opisie przedmiotu zamówienia dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników. Opis przedmiotu zamówienia uwzględnia w/w wymagania - szczegółowe informacja zawarte są w OPZ, stanowiące załącznik nr 12 do SWZ. Zamawiający wymaga, aby dokumentacja projektowa opracowana została z uwzględnieniem:
- Standardów dostępności dla m.st. Warszawy wprowadzonych do stosowania Zarządzeniem nr 1682/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 23 października 2017 r. z późn. zm. (https://wsparcie.um.warszawa.pl/dostepnosc-architektoniczna),
- Standardów dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami, zawartych w poradniku Ministerstwa Rozwoju i Technologii (https://www.gov.pl/attachment/ec9882aa-88a4-4c54-86c7-97d73cc2d12b), w szczególności w stosunku do elementów wyposażenia ułatwiających orientacje oraz przekaz informacji w budynku.
Zamówienie będzie spełniać podstawowe zasady projektowania uniwersalnego, oprócz przeglądów przewidzianych odrębnymi przepisami, które będą wykonywane corocznie przez uprawnione podmioty, nie będą wymagać od użytkowników jakiejkolwiek obsługi.
Zamawiający wymaga, aby realizacja przedmiotu zamówienia wykonywana była zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej.
Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że szyb windy musi mieścić się w duszy istniejącej klatki schodowej - z uwagi na powyższe ograniczenie, po stronie Wykonawcy będzie opracowanie dokumentacji projektowej i przygotowanie wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania odstępstw od ww. standardów dostępności m.in. w zakresie:
- minimalnych wymiarów wewnętrznych kabiny dźwigu osobowego,
- minimalnej wolnej przestrzeń przed wejściem do kabiny dźwigu,
- minimalnej szerokości drzwi do kabiny dźwigu,
- automatycznego otwierania / zamykania drzwi dźwigu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45313100-5 - Instalowanie wind

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 736093,50 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 871000 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 736093,50 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Conventu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9522215193

7.3.3) Ulica: Kutrzeby 4

7.3.4) Miejscowość: Sulejówek

7.3.5) Kod pocztowy: 05-071

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 736093,50 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy