Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Błogiem Rządowym

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Mniszków

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590648126

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: mjr. Hubala 2B

1.5.2.) Miejscowość: Mniszków

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-341

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.7.) Numer telefonu: 44 7561522

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@mniszkow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.mniszkow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-01a8f33f-73d2-4cf1-8ec1-24a89e1db755

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Błogiem Rządowym

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-01a8f33f-73d2-4cf1-8ec1-24a89e1db755

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00439880

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00041472/12/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Błogiem Rządowym

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zamówienie objęte jest wsparciem bezzwrotnym z planu rozwojowego nr KPOD.03.05-IW.04-0160/24 w ramach Inwestycji: B.1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00364880

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.10.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Błogiem rządowym”, Błogie Rządowe 39, 26-341 Mniszków, w systemie zaprojektuj, wybuduj , w sposób zgodny zasadami DNSH należy przez to rozumieć zasadę „nie czyń poważnych szkód” (Do No Significant Harm) w rozumieniu art. 17 rozporządzenia w sprawie taksonomii, przyjętych na podstawie tego rozporządzenia aktów delegowanych oraz wytycznych Komisji Europejskiej co do zastosowania zasady “nieczynienia znaczącej szkody”
w odniesieniu do rozporządzenia 2021/241.

Kody CPV:
09331200-0
31000000-6
45100000-8
45300000-0
45310000-3
51000000-9
71320000-7
71200000-0
Słoneczne moduły fotoelektryczne
Maszyny, aparatura, urządzenia i wyroby elektryczne; oświetlenie
Przygotowanie terenu pod budowę
Roboty instalacyjne w budynkach
Roboty instalacyjne elektryczne
Usługi instalowania (z wyjątkiem oprogramowania komputerowego)
Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
Usługi architektoniczne i podobne

2. Przedmiot zamówienia został podzielony na 2 Etapy, przy czym:
Etap I – to etap gwarantowany:
Zakres głównych robót budowlanych obejmuje termomodernizację budynku polegającą na:
- prace demontażowe i rozbiórkowe,
- ocieplenie ścian zewnętrznych ponad strefą fundamentową (pow. ok. 1 029,03 m2 wraz ze ścianami fundamentów),
- ocieplenie ścian fundamentów i ścian podpiwniczenia waz z izolacją przeciwwilgociową (pow. ok. 1 029,03 m2 wraz z ociepleniem ścian zewnętrznych ponad strefą fundamentową),
- ocieplenie stropodachu krytego papą (budynek nad budynkiem szkoły), pow. ok. 338,10m2,
- ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem (część z klatką schodową), pow. ok. 73,98m2,
- konstrukcja nowego dachu nad łącznikiem i zapleczem wraz z nowym ociepleniem (pow. ok. 120,74 m2),
- remont dachu sali gimnastycznej wraz z nowym ociepleniem (pow. ok. 327,90m2),
- wymiana i montaż stolarki okiennej, pow. ok. 197,90 m2,
- wymiana i montaż stolarki drzwiowej, pow. ok. 15,34 m2,
- rozbiórka komina instalacji C.O.,
- roboty towarzyszące.

Zakres prac elektrycznych:
- wymianie instalacji odgromowej,
- wymianie instalacji uziemiającej,
- budowie instalacji fotowoltaicznej
- wykonanie połączeń wyrównawczych,
- wykonanie zasilania nowych urządzeń branży sanitarnej
- wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego,
- budowa baterii do kompensacji mocy biernej.

Zakres prac sanitarnych wewnętrznych:
Opracowanie obejmuje wytyczne do zaprojektowania oraz wykonania instalacji sanitarnych dla budynku Szkoły Podstawowej w Błogiem.
W skład opracowania wchodzi:
- demontaż istniejącego kotłów węglowych, urządzeń, rurociągów i armatury w kotłowni węglowej,
- demontaż kompletnej instalacji grzewczej w budynku (rurociągów prowadzonych po wierzchu, grzejników i armatury),
- remont pomieszczenia kotłowni (oczyszczenie sufitu, ścian, posadzki, wymiany drzwi i okien, uzupełnienie ubytków, odmalowanie ścian itp.),
- zastąpienie istniejącej kotłowni węglowej gruntową pompą ciepła, tzn. wykonanie gruntowej pompy ciepła typu glikol-woda, wykonanie układu buforowego, wykonanie dolnego źródła ciepła (pionowych wymienników ciepła), montaż podgrzewacza c.w.u., montaż rurociągów, pozostałych urządzeń i armatury,
- wykonanie kompletnej instalacji grzewczej w budynku (montaż grzejników, orurowania, armatury),
- wykonanie prac remontowych tj. uzupełnienie tynków, zaślepienie otworów po demontażach, naprawa istniejących uszkodzeń powierzchni tynków, odmalowanie powierzchni pod grzejnikami, odtworzenie stanu istniejącego,
- wykonanie prób instalacji oraz sprawdzających prawidłowe działanie aparatury,
- uruchomienie układu i regulacje,
- szkolenie Użytkowników/Obsługi,
- montaż nasad wentylacyjnych,
- montaż kanałów wentylacyjnych wraz z nawiewnikami, przepustnicami oraz izolacją.

Etap II – to etap objęty prawem opcji:
Zakres prawo opcji
- Ocieplenie ścian zewnętrznych ponad strefą fundamentową (‘prawo opcji z zakresie ocieplenia ścian budynku szkoły’ pow. ok. 544,08m2)
- Ocieplenie ścian fundamentów i ścian podpiwniczenia wraz z izolacją przeciwwilgociową (‘prawo opcji z zakresie ocieplenia ścian budynku szkoły’ pow. ok. 544,08m2)
- Wymiana i montaż stolarki okiennej (częściowo ‘prawo opcji’ w zakresie wymiany stolarki okiennej w budynku szkoły, pow. ok. 114,23m2)
- Wymiana i montaż stolarki drzwiowej (prawo opcji)
- Remont wentylacji grawitacyjnej (prawo opcji)
- Instalacja gniazd wtyczkowych (prawo opcji)
- Remont wentylacji grawitacyjnej (prawo opcji)
- Oświetlenie podstawowe (prawo opcji)
- wymiana oświetlenia zewnętrznego na elewacji,
- Punkty dostępowe Wi-Fi (prawo opcji)

Zamawiający informuje iż część robót znajduje się w zakresie podstawowym oraz w prawie opcji. W związku z powyższym podano powierzchnie jakie podlegają prawu opcji. Wszelkie roboty budowlane nie posiadające dopisku iż znajdują się w prawie opcji należą do zakresu podstawowego bądź opisują roboty towarzyszące „głównego” zadania.
Zamawiający dopuszcza użycie materiałów o innym współczynniku lambda pod warunkiem skorygowania grubości celem utrzymania minimalnego współczynnika U dla przegrody podanego w audycie. Przypomina się że jednocześnie że oczekuje się na etapie sporządzania projektu przeprowadzenia analizy w formie ekspertyzy konstrukcyjnej potwierdzającej możliwość zastosowania ostatecznie wybranych materiałów.
Szczegółowy zakres robót przewidzianych do wykonania zamówienia określony został w PFU, audytach energetycznych oraz projekcie umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

31000000-6 - Maszyny, aparatura, urządzenia i wyroby elektryczne; oświetlenie

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

51000000-9 - Usługi instalowania (z wyjątkiem oprogramowania komputerowego)

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Uzasadnienie prawne:
Na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.
Uzasadnienie faktyczne:
Postępowanie unieważniono na podstawie art. 255 pkt. 3 ustawy Pzp.
Zgodnie z informacją o kwocie przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia z dnia 21.08.2025 r., Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia podstawowego kwotę w wysokości: 1 851 895,94 zł brutto.
W przedmiotowym postępowaniu oferta z najniższą cena przekracza możliwości finansowe Zamawiającego; Zamawiający nie może zwiększyć środków na sfinansowanie zamówienia, dlatego zasadne jest unieważnienie postępowania na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3830000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4145100,00 PLN