

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Rewitalizacja "Budynku pod zegarem" w Gminie Olkusz, etap II

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Olkusz
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 276258010
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Rynek 1
- 1.4.2.) Miejscowość:** Olkusz
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 32-300
- 1.4.4.) Województwo:** małopolskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL21A - Oświęcimski
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetarg@umig.olkusz.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.umig.olkusz.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-1be57553-90cc-4234-80a9-cbbf61146085
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00439706
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2025-09-24

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00410098
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Rewitalizacja "Budynku pod zegarem" w Gminie Olkusz, etap II

Umowa dla części nr 1

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

„Rewitalizacja „Budynku pod zegarem” w Gminie Olkusz, etap II” – realizacja inwestycji w oparciu o posiadaną przez Gminę dokumentację projektową.
Zamierzenie inwestycyjne, będące przedmiotem zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych, zmierzających do zabezpieczenia, zachowania i utrwalenia substancji budynku, polegających w szczególności na wymianie konstrukcji

drewnianych stropów i schodów, wymianie zniszczonych elementów konstrukcji więźby dachowej, wymianie pokrycia dachowego wraz z wykonaniem warstw izolacji, przebudową kominów i ich blacharską obróbką wraz z wykonaniem prac instalacyjnych i wykończeniowych. Prace zostaną poprzedzone robotami rozbiórkowymi oraz przemurowaniami ścian nośnych. Cały zakres prac należy wykonać w oparciu o dokumentację projektową pn. „Projekt budowlany zamienny – Modernizacja, nadbudowa i dobudowa budynku Urzędu Miasta i Gminy w Olkuszu, segment środkowy i segment południowy, zlokalizowanego przy Rynku 1, na działkach nr ew. gr. 1470/1 i 1470/2 w Olkuszu” – zgodnie z wydaną przez Starostę Olkuskiego zmianą pozwolenia na budowę nr SAB.6740.1.141.2024.MP z dnia 29.03.2024r. oraz odpowiednie przepisy prawa i uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzję o pozwoleniu na użytkowanie lub inne dokumenty umożliwiające przystąpienie przez Zamawiającego do użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45223200-8 - Roboty konstrukcyjne

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-10-07

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2026-04-07

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): ZRB Paciej Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6372192648

4.3.4.) Miejscowość: Olkusz

4.3.6.) Województwo: małopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4690588,42 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00541792/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-09-18

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Wykonanie robót dodatkowych na podstawie protokołu konieczności nr 1 z dnia 17.09.2025r.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
Zgodnie z protokołem konieczności wykonano roboty dodatkowe polegające na skuciu i wykonaniu nowych tynków oraz wymianie drewnianego stropu nad parterem na strop gęstożebrowy Rector.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 240372,00

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie